

.....
numer rejestru

(miejsowość, data)

(wnioskodawca – oznaczenie)

(adres)

**Wójt Gminy Turawa
ul. Opolska 39c
46-045 Turawa**

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) proszę o wydanie decyzji:

ustalającej warunki zabudowy :

I. Inwestor:

1.	Nazwa/ imię i nazwisko:	
2.	Adres do korespondencji:	

II. Teren objęty wnioskiem, na którym lokalizowana będzie inwestycja:

1.	Miejscowość:			
2.	Gmina:			
3.	Numer działki:		karta/ arkusz mapy	
4.	granice terenu objętego wnioskiem ¹⁾:	<u>oznaczone kolorem żółtym</u>		

IIIA. Charakterystyka inwestycji:

1.	Rodzaj zabudowy:	
1 a.	Uwaga: przy określeniu rodzaju zabudowy należy stosować nazewnictwo: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	

	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zabudowa usługowa, - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - zabudowa produkcyjna, - cmentarze, - drogi publiczne, - drogi wewnętrzne, - obiekty infrastruktury technicznej (z określeniem rodzaju) 	
2.	Nazwa inwestycji:	
3.	Planowana działalność:	
4.	Rodzaj inwestycji: wg. podziału: nowa budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa,	
5.	Układ komunikacyjny: opis dostępu działki objętej wnioskiem do drogi publicznej	
6.	Ilość miejsc parkingowych:	
7.	Zatrudnienie:	

III B. Zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej:

1.	woda:	średniom ³ /miesiąc	Max.m ³ /dobę
2.	Energia:	elektrycznakW	cieplnakW
3.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanit.:				
4.	Gaz:	średniom ³ /miesiąc		
5.	Inne:				
Uwaga! wpisać, stosownie do potrzeb, zapotrzebowanie na media oraz sposób realizacji tego zapotrzebowania.					

III C. Zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej- usytuowanie sieci i urządzeń objętych wnioskiem:

1.	Wodociąg (przyłącz, sieć):	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
2.	Kanalizacja sanitarna:		
	przyłącz:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
	sieć:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....

	inne urządzenie:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
3.	Kanalizacja deszczowa:		
	przyłącz:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
	sieć:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
	inne urządzenie:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
4.	Energetyka:		
	przyłącz:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
	sieć:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
	inne urządzenie:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
5.	Gaz:		
	przyłącz:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
	sieć:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
	inne urządzenie:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
6.	Inne:		
	przyłącz:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
	sieć:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
	inne urządzenie:	dz. nr.....	k.m.(a.m).....
Uwaga! wpisać, numery działek, na których planuje się lokalizację urządzeń infrastruktury.			

IV. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka planowanej zabudowy terenu :

1.	Charakterystyka zabudowy: (np.: obiekt wolnostojący, w zabudowie szeregowej/ bliźniaczej, podpiwniczony, dach stromy/ płaski, poddasze nieużytkowe/ użytkowe)	
2.	Długość budynku:	
3.	Szerokość elewacji frontowej:	
4.	Wysokość okapu:	
5.	Wysokość budynku:	
6.	Ilość kondygnacji:	
7.	Powierzchnia całkowita:	
8.	Powierzchnia zabudowy:	
9.	Powierzchnia sprzedaży:	
10.	Przewidywany sposób wykonania: (technologia, materiały)	
11.	Planowane zagospodarowanie terenu wolnego od zabudowy:	
12.	Przewidywane obiekty do rozbiórki:	

V. Charakterystyczne parametry inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji lub jego wykorzystanie :

1.	Rodzaj i wielkość przewidywanej produkcji:	
2.	Ogólna charakterystyka	

	przewidywanych procesów produkcji:	
3.	Przewidywana ilość miejsc pracy:	
4.	Przewidywana wycinka drzew i krzewów:	
5.	Rodzaj odpadów, sposób ich składowania i wywozu, sposób ich unieszkodliwiania:	
6.	Przewidywane oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wody podziemne, powierzchniowe:	
7.	Emisja zanieczyszczeń do powietrza:	
8.	Oddziaływanie na środowisko hałasem, wibracjami, promieniowaniem:	
9.	Inne zagrożenia (pożar, toksyczność, wybuch):	

VI. Załączniki do wniosku i dodatkowe informacje:

- 1.** Kopia mapy zasadniczej/ katastralnej ²⁾ do celów opiniodawczych w skali 1:500/1:1000/1:2000 ³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem¹⁾ (3 egz.)
- 2.** graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
- 3.** Umowy, warunki techniczne lub oświadczenia zawarte/wydane pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem na wykonanie uzbrojenia terenu.
- 4.** oryginał lub urzędowo poświadczoną kopią pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego).

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielienia terenu – przebieg trasy

2) niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej

3) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej