

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Turawa  
na lata 2015 – 2017**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518 ze zm.) gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy.

Na podstawie art. 23 ust. 1d cytowanej wyżej ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

**1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu, oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, będących przedmiotem dzierżawy, oraz najmu według stanu na dzień 31.12.2014.**

Miejscowość	Powierzchnia nieruchomości zasobu [ha]	Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste [ha]
Bierdzany	25,72	0,12
Kadłub Turawski	13,06	0,12
Kotórz Mały	47,72	0,36
Kotórz Wielki	16,35	-
Ligota Turawska	28,81	-
Osowiec	47,72	7,11
Rzędów	40,98	0,11
Turawa	287,94	1,18
Węgry	22,91	0,17
Zakrzów Turawski	25,67	0,05
Zawada	43,43	3,02
Suma	600,31	12,24

Zestawienie powierzchni gruntów dzierżawionych według stanu na dzień 31.12.2014:

- tereny przeznaczone pod rekreację i usługi: 18 ha,
- tereny rolne: 32 ha.

Wykaz lokali oddanych w najem w rozbiciu na poszczególne miejscowości:

Miejscowość	Liczba lokali		
	mieszkania komunalne	mieszkania socjalne	lokale użytkowe
Bierdzany	1	7	1
Kadłub Turawski	2	0	2
Kotórz Mały	0	1	3
Osowiec	2	1	2
Rzędów	1	0	1
Turawa	1	2	4
Węgry	2	0	1
Zakrzów Turawski	1	3	2
Zawada	1	2	0
Łączna liczba:	11	16	16

## 2. Prognoza

### a) dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu, oraz nabywania nieruchomości do zasobu

W latach 2015 - 2017 planowana jest sprzedaż nieruchomości zgodnie z założeniami budżetowymi. Ponadto realizowane będą wnioski o sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy.

Planowana jest sprzedaż terenu inwestycyjnego obejmującego Jezioro Małe wraz z terenem przyległym o łącznej powierzchni 11,06 ha.

Powierzchnia terenów dzierżawionych w latach 2015 – 2017 może ulec zmniejszeniu w stosunku do lat poprzednich ze względu na sprzedaż dzierżawionych nieruchomości.

Gospodarka mieszkaniowa prowadzona będzie z wykorzystaniem wszystkich lokali; w przypadku zwolnienia mieszkania jego przydział odbywać się będzie wg listy oczekujących na mieszkanie.

Lokale użytkowe najmowane będą zgodnie z ich przeznaczeniem, oddawane w najem w zależności od zainteresowania.

Nabywanie nieruchomości odbywać się będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych Gminy w tym budowę dróg zgodnie z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### b) dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę stanowiąc będą głównie koszty wyceny nieruchomości, oraz koszty obsługi geodezyjnej, a także koszty publikacji w prasie ogłoszeń dotyczących sprzedaży nieruchomości, ich wydzierżawiania i najmu. Koszty te uzależnione są w znacznym stopniu od cen usług ustalonych w zapytaniu ofertowym.

Kolejna grupa wydatków to koszty notarialne i sądowe związane z nabywaniem nieruchomości, uzależnione od ilości nabywanych działek.

Pozostałe koszty to wydatki związane z bieżącą konserwacją lokali mieszkaniowych i usługowych zgodnie z potrzebami.

**c) dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy i najmu**

Wpływy osiągnięte w roku 2014 z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Turawa oddanych w użytkowanie wieczyste szacowały się na poziomie 36 tys.

Wpływ z dzierżawy terenów przeznaczonych pod rekreację i usługi - 246,5 tys. zł, natomiast z dzierżawy terenów rolnych - 7,4 tys. zł.

Powierzchnia terenów rekreacyjnych i usługowych oddanych w dzierżawę w kolejnych latach ze względu na realizację wniosków o sprzedaż dzierżawionych działek ulegać będzie zmniejszeniu, natomiast szacuje się zwiększenie wpływów z tego tytułu w latach 2015 -2017 ze względu na coroczne aktualizowanie stawek dzierżawy.

Powierzchnia dzierżawy terenów rolnych, oraz przychód z dzierżawy kształtować się będzie na poziomie z lat poprzednich.

**d) dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości**

Planowana jest aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2015 - 2017, co wpłynie na zwiększenie wpływów z tego tytułu. Szacowane jest natomiast zmniejszenie ilości nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ze względu na realizację wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

**3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Program zagospodarowania nieruchomości gminnego zasobu na lata 2015 – 2017 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy terenu, oraz najmu lokali.

Planowane jest pozyskiwanie drewna z terenów leśnych, oraz odnawianie powierzchni zrębowych zgodnie z planem urządzania lasu i prawidłową gospodarką leśną.

Kontynuowana będzie sprzedaż nieruchomości zgodnie z corocznymi założeniami budżetowymi, oraz realizacja wniosków o sprzedaż dzierżawionych terenów.

Realizowane będą wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Wójt Gminy Turawa  
Waldemar Kampa