

**Inwestycja jest dofinansowana ze środków budżetu Województwa Opolskiego  
na przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych**

**UMOWA Nr BU.III.272. .2015**

zawarta dnia ..... pomiędzy:

1. **Gminą Turawa** z siedzibą w Turawie, ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa,  
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**  
reprezentowaną przez:  
**1) Wójta Gminy Turawa Waldemara Kampę**  
**2) Skarbnika Gminy Turawa Marię Zubeil**  
NIP: 991-04-51-595

A

2. ....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**  
reprezentowanym przez:  
.....  
NIP:

*Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)*

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:  
**Przebudowie i remoncie drogi wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych ul. Dębowej wraz z remontem nawierzchni zjazdu z drogi krajowej nr 45 w miejscowości Bierdzany.**

§ 2

**1. Przebudowa i remont drogi wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych ul. Dębowej**

**1.1. Ogólny obmiar inwestycji:**

łącznie długość – **425 m**, w tym:

**1) Odcinek A - B:**

- a) Długość odcinka - **359 mb;**
- b) Szerokość jezdni bitumicznej:
  - i. **4,0 m** (od km 0+004 do km 0+030,00)
  - ii. **3,0 m** (od km 0+030,00 do km 0+363,00)
- c) Szerokość poboczy tłuczniowych – **2 x 0,5 m**

- d) Rodzaj nawierzchni jezdni – **beton asfaltowy**.
- 2) **Odcinek C - D:**
- a) Długość odcinka - **66,00 mb**;
  - b) Szerokość jezdni bitumicznej- **3,0 m**;
  - c) Szerokość poboczy z kamienia – **2 x 0,5 m** (do granicy pasa działki);
  - d) Rodzaj nawierzchni jezdni – **beton asfaltowy**.

**2.1. Zakres zamówienia obejmuje:**

- 1) Roboty przygotowawcze i pomiarowe;
- 2) Korytowanie istniejącej nawierzchni drogi na głębokość 10 cm;
- 3) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm - gr. 20 cm;
- 4) Wyrównanie i zagęszczenie podbudowy do uzyskania właściwej niwelety;
- 5) Wykonanie dywanika z betonu asfaltowego – grub. 7 cm (w dwóch warstwach po 3 i 4 cm);
- 6) Uzupelnienie poboczy materiałem kamiennym z korytowania istniejącej nawierzchni drogi lub kamieniem łamanym 0-31,5 mm – grub. 10 cm;
- 7) Uporządkowanie terenu plantowanie;
- 8) Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu operatu powykonawczego inwestycji wraz z inwentaryzacją geodezyjną;

**2. Remont nawierzchni zjazdu z drogi krajowej nr 45 na ulicę Dębową**

Połączenie nawierzchni zjazdu z jezdnią drogi krajowej wykonać należy przez zastosowanie wyokrąglonych łuków kołowych o promieniu 8,0 m. Szczegółowe rozwiązanie pokazano na rysunkach stanowiących załączniki do dokumentacji projektowej. Nawierzchnia zjazdu składa się z warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11 W gr. 4 cm oraz warstwy wiążącej betonu asfaltowego AC16 W gr. 4 cm na podbudowie z kruszywa łamanego bazaltowego lub granitowego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm.

§ 3

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz jego parametry techniczne przedstawione zostały w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję kierownika budowy pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności .....

§ 5

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności .....

## § 6

## Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy oraz do odebrania obiektu po zrealizowaniu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili odebrania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

## § 7

## Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) Dokumentacją projektowo – techniczną – załączniki nr 1 do niniejszej umowy;
  - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Technicznych – załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - c) wymogami określonymi przez Zamawiającego;
  - d) przepisami prawa oraz normami technicznymi i innymi określonymi w dniu rozpoczęcia robót przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność.
3. Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - a) Polskim Normom,
  - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadliwy materiał, urządzenia oraz wykonawstwo i zastąpić je na swój koszt właściwym zgodnie z umową i przepisami prawa.

## § 8

1. Żadna część robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca robót winien umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie i pomierzenie każdej takiej części robót, która ma być zakryta lub uczyniona niedostępną, a także zbadanie fundamentu, zanim zostanie na nim umieszczona jakakolwiek inna część robót.
3. Wykonawca robót winien powiadomić inspektora nadzoru kiedy taka część robót lub fundamentów jest gotowa do zbadania i inspektor nadzoru winien bez zwłoki stawić się w celu dokonania badania lub zmierzenia robót.
4. Wykonane roboty nie będą zakryte zanim inspektor nadzoru będzie miał możliwość sprawdzenia i pomierzenia jej, a Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić w tym celu inspektora nadzoru. Wykonawca nie powinien być bez uzasadnionego powodu opóźniany w wykonywaniu swojej pracy z powodu opóźnienia przez inspektora nadzoru wykonywania jego zadania, a Inspektor zobowiązany jest do działania bez nieuzasadnionej zwłoki.

## § 9

1. Inspektor nadzoru będzie miał prawo wydawać okresowo polecenia na temat usunięcia z placu budowy w przeciągu czasu ustalonym w poleceniu, wszelkich materiałów lub urządzeń, które zdaniem inspektora nadzoru nie są zgodne z kontraktem, zastąpienia ich właściwymi i odpowiednimi materiałami i urządzeniami.

- 
- Wykonawca ma obowiązek usunąć wadliwy materiał, urządzenia oraz wykonawstwo i zastąpić je na swój koszt właściwym zgodnie z umową i dokumentacją techniczną.

## § 10

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację robót.

## § 11

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

## § 12

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **45 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.

## § 13

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępie robót.

## § 14

- Dla właściwego wykonania umowy, Wykonawca zapewni podstawowy personel, za którego kwalifikacje ponosi całkowitą odpowiedzialność.
- Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem, oraz zobowiązany jest to wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.

## § 15

- Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- Zamawiający wyraża zgodę na wydelegowanie osób mających istotne znaczenie dla realizacji umowy do odbywania spotkań i konsultacji z personelem Wykonawcy.

## § 16

Osobami odpowiedzialnymi po stronie Zamawiającego za przekazanie niezbędnych informacji i odbywania spotkań z personelem Wykonawcy są:

- Aleksandra Kansy – Grzesik – Inspektor ds. zamówień publicznych.
- Edmund Salamaga – Inspektor ds. infrastruktury

## § 17

- Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej.
- Odbiór robót nastąpi komisyjnie z udziałem umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu odbioru końcowego.

## § 18

1. Zamawiający za podstawę wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia przyjmuje wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane roboty, kwotę ryczałtową w wysokości .....**zł netto** wraz z ustawowym podatkiem VAT. Kwota **brutto wynosi ..... zł (słownie: .....)**
3. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia jest faktura wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, płatna przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Jako datę zapłaty faktury strony umowy przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą 10 % wartości przedmiotu umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
2. Kwotę opisaną w ust.1 Wykonawca wpłaci na konto bankowe Zamawiającego B.S. Łubniany nr 18 8897 0004 2001 0016 3819 0002.
3. Zabezpieczenie to może również być w poręczeniach lub gwarancjach bankowych oraz w gwarancjach ubezpieczeniowych dostarczonych w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia opisanego w ust.1, w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót zawierającego klauzulę, że roboty wykonane zostały przez Wykonawcę w sposób należyty.
5. Tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania 30 % z kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
6. Kwota opisana w ust.5 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływnie terminu rękojmi za wady.

## § 20

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: - nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 1 –11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Składając Zamawiającemu fakturę do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie z którego treści będzie wynikało w sposób nie budzący żadnej wątpliwości, że zaspokoił wszystkie uzasadnione i wymagalne roszczenie podwykonawcy z tytułu wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych, na które zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  20. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego art. 647(1). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647(1) KC oraz art. 143a-143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
  21. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy wykonaniu części przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 2 i następnych.
  22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
  23. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
  24. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  25. Strony nie wyrażają zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem podwykonawców i banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Wysokość cesji wierzytelności przysługujące bankowi kredytującemu nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.

## § 21

1. Strony umowy postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ..... **lat** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie ..... **letniej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach

udzielonej gwarancji;

- b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca;
5. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę "Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
6. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
9. W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji - w ciągu 24 godzin.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
15. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
16. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
17. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

## § 22

1. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień treści umowy.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
  - a) wystąpienia wyjątkowych okoliczności, niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a wpływają na jej realizację;
  - b) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający;
  - c) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
  - d) wykonania robót budowlanych innego rodzaju niż te, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej lub wykonania robót pomocniczych i wspomagających;
  - e) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
  - f) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
  - g) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych;
  - h) zmiany ilości robót budowlanych lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
  - i) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 30% wynagrodzenia Wykonawcy,
  - j) terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wystąpią przyczyny niezależne od działań leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość robót zamiennych w przypadkach, w których konieczność ich zastosowania uzasadniona jest realizacją przedmiotu zamówienia. Roboty te można wykonywać tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach zmiany umowy zawsze będą robotami dotyczącymi robót objętych zakresem umowy, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano. Roboty zamienne muszą odpowiadać warunkom (np. standard, funkcjonalność) opisanym w dokumentach przetargowych;
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą, który zawiera:
  - a) opis propozycji zmiany;
  - b) uzasadnienie zmiany;
  - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy;
  - d) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - a) obniżenie kosztu wykonania robót;
  - b) zmiana obowiązujących przepisów prawa;
  - c) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót;
  - d) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia w wykonywaniu robót lub przeszkody spowodowane z przyczyn niezależnych od działań Wykonawcy;
  - e) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
  - f) siła wyższa.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie

przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy, które nie obniżają parametrów technicznych;
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca może dokonywać zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby;
10. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach:
- a) śmierci i długotrwałej choroby powyżej 30 dni;
  - b) niewywiązywania się osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia z obowiązków wynikających z umowy;
  - c) jeżeli zmiana osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy.
12. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia nowa osoba musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 23

W razie przerwania całości lub części robót, albo rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania robót.

## § 24

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w Wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) za brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - e) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - f) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;

- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. Prawa zamówień publicznych.
  3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu zleconego etapu robót umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy za dany etap robót.
  4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania za zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 25

Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie układowe z jego wierzycielami, ustanowiony został syndyk masy upadłościowej
2. Wykonawca zleca wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 26

Ustala się, że Wykonawca ma dwa tygodnie na usunięcie wad wykonanych robót. Jeśli wady są nieusuwalne to umowa niniejsza jest niewiążąca.

#### § 27

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 28

Spory wynikłe w czasie wykonywania umowy, których strony nie rozwiązały na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 29

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowo – techniczna – załączniki nr 1;
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Technicznych – załącznik nr 2;
3. Oferta Wykonawcy złożona w dniu ..... – załącznik nr 3;

#### § 30

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 31

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA