

**UCHWAŁA NR XI/65/2015  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 27 listopada 2015 r.

**w sprawie minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za C.O. na terenie gminy Turawa obowiązujących od 1 stycznia 2016 r.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 45 poz 236) Rada Gminy Turawa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki w stosunku rocznym na dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Turawa:

- 1) tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym - 0,20 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 2) terenu pól namiotowych oraz terenów przemysłowych - 0,31 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 3) gruntu przeznaczonego pod parkingi - 0,83 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 4) gruntu przeznaczonego pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne - 2,90 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 5) gruntu przeznaczonego pod działalność produkcyjną - 2,52 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 6) gruntu przeznaczonego pod działalność handlową i usługową - 3,29 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 7) gruntu wykorzystanego pod ustawienie plansz i reklam, z wyłączeniem plansz i reklam umieszczonych w pasie drogowym - 34,09 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 8) na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt.1÷7 - 2,00 złotych za 1m<sup>2</sup> netto.

**§ 2.** Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Turawa które będą stanowiły podstawę do negocjacji w celu zawarcia umów:

- 1) 2,26 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym;
- 2) 10,01 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale użytkowe do celów handlowych i gastronomicznych;
- 3) 7,64 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale usługowe związane z działalnością gospodarczo-produkcyjną;
- 4) 4,21 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za pozostałe lokale użytkowe;
- 5) 5,68 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na pożytek publiczny oraz na cele wolontariatu.

**§ 3. 1.** Ustala się minimalną cenę ciepła za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali opisanych w § 2 miesięcznie, w sezonie grzewczym:

- 1) 7,62 złotych za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu węglem w formie ryczałtu;
  - 2) 10,80 złotych za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu gazem w formie ryczałtu; 3) 12,51 złotych za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu olejem opałowym w formie ryczałtu.
2. Końcowe rozliczenie po okresie grzewczym w/g faktycznych kosztów opalania.

**§ 4.** Ustala się minimalne ryczałtowe stawki dzienne czynszu i opłat za ogrzewanie za najem lokali stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły 1/30 ustalonych stawek z § 3 ust.1 pkt.1, 2 i 3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

**§ 6.** Traci moc uchwała Rady Gminy w Turawie Nr XXXVII/228/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczącyc Rady  
Gminy Turawa

**mgr Artur Gallus**