

Projekt

z dnia 14 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR2016
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o. na terenie Gminy Turawa obowiązujących od dnia 1 stycznia 2017 r.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 573, z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Turawa uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki w stosunku rocznym na dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Turawa:

- | | |
|---|---|
| 1) tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym | - 0,20 złotych za 1m ² netto; |
| 2) terenu pól namiotowych oraz terenów przemysłowych | - 0,32 złotych za 1m ² netto; |
| 3) gruntu przeznaczonego pod parkingi | - 0,85 złotych za 1m ² netto; |
| 4) gruntu przeznaczonego pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne | - 3,10 złotych za 1m ² netto; |
| 5) gruntu przeznaczonego pod działalność produkcyjną | - 2,52 złotych za 1m ² netto; |
| 6) gruntu przeznaczonego pod działalność handlową i usługową | - 3,36 złotych za 1m ² netto; |
| 7) gruntu wykorzystanego pod ustawienie plansz i reklam, z wyłączeniem plansz i reklam umieszczonych w pasie drogowym | - 34,77 złotych za 1m ² netto; |
| 8) na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt.1÷7 | - 2,04 złotych za 1m ² netto. |

§ 2. Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły podstawę do negocjacji w celu zawarcia umów:

- 1) 2,31 złotych za 1m² netto – za lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym;
- 2) 10,21 złotych za 1m² netto – za lokale użytkowe do celów handlowych i gastronomicznych;
- 3) 7,64 złotych za 1m² netto – za lokale usługowe związane z działalnością gospodarczo-produkcyjną;
- 4) 4,29 złotych za 1m² netto – za pozostałe lokale użytkowe;
- 5) 5,79 złotych za 1m² netto – za lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na użytek publiczny oraz na cele wolontariatu.

§ 3. 1. Ustala się minimalną cenę ciepła za 1m² powierzchni użytkowej lokali opisanych w § 2 miesięcznie, w sezonie grzewczym:

- 1) 7,77 złotych za 1m² powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu węglem w formie ryczałtu;
- 2) 11,02 złotych za 1m² powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu gazem w formie ryczałtu;
- 3) 12,76 złotych za 1m² powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu olejem opałowym w formie ryczałtu.

2. Końcowe rozliczenie nastąpi po okresie grzewczym według faktycznych kosztów opalania.

§ 4. Ustala się minimalne ryczałtowe stawki dzienne czynszu i opłat za ogrzewanie za najem lokali stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły 1/30 wysokości stawek określonych w § 3 ust.1 pkt.1, 2 i 3 Uchwały.

¹⁾Zmiany tekst jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2016 r. poz., 573, Dz. U. z 2016 r., poz. 960.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 6. Traci moc Uchwała Rady Gminy Turawa Nr XI/65/2015 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o. na terenie Gminy Turawa obowiązujących od 1 stycznia 2016 r. z dniem 1.01.2017 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy Turawa

mgr Artur Gallus

Sporządził:
Ryszard
Kern

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie minimalnych stawek dzierżawy gruntów i lokali użytkowych oraz minimalnej ceny ciepła za c.o na terenie Gminy Turawa, obowiązujących od 1 stycznia 2017 r.

Zasadą jest, iż podwyższenie stawek następuje w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres danego roku.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2016 r. ww. wskaźnik w okresie pierwszego półrocza 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9 % - Monitor Polski z 2016 r. poz. 680). Na koniec roku 2016 prognozuje się poziom deflacji na poziomie 0,9 % (spadek cen o 0,9 %). Mając na uwadze dochody budżetu gminy proponuje się podwyższyć opłaty o 2 % w stosunku do roku ubiegłego w § 1 w punktach 2, 3, 6, 7 i 8, w § 2 w punktach 1, 2, 4 i 5 oraz w § 3 ust. 1 w punktach 1, 2 i 3.

W § 1 w punkcie 4 stawkę podniesiono o 7 %, ze względu na wysokie koszty utrzymania terenów rekreacyjnych nad Jeziorami Turawskimi. W § 1 w punkcie 1 i 5, w § 2 w punkcie 3 stawkę pozostawiono bez zmian.

Poniżej przedstawiono zestawienie w formie tabelarycznej celem porównania stawek za rok 2016 oraz 2017.

Tabela Nr 1 odnosząca się do § 1 projektu uchwały

Lp.	Przedmiot opłaty	2016 r. [zł netto]	2017 r. [zł netto]	Różnica [zł netto]
1	tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym	0,20	0,20	0,00
2	tereny pól namiotowych oraz terenów przemysłowych	0,31	0,32	0,01
3	grunty przeznaczone pod parkingi	0,83	0,85	0,02
4	grunty przeznaczone pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne	2,90	3,10	0,20
5	grunty przeznaczone pod działalność produkcyjną	2,52	2,52	0,00
6	grunty przeznaczone pod działalność handlową i gastronomiczną.	3,29	3,36	0,07
7	grunty wykorzystywane pod ustawienie plansz i reklam, z wyłączeniem plansz i reklam w pasie drogowym	34,09	34,77	0,68
8	tereny na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt. 1 do 7	2,00	2,04	0,04

Tabela Nr 2 odnosząca się do § 2 projektu uchwały

Lp.	Przedmiot opłaty	2016 r. [zł netto]	2017 r. [zł netto]	Różnica [zł netto]
1	lokale użytkowe służące celom kulturalno- oświatowym	2,26	2,31	0,05
2	lokale użytkowe służące celom handlowo-gastronomicznym	10,01	10,21	0,20
3	lokale usługowe związane z działalnością gospodarczo - produkcyjną	7,64	7,64	0,00
4	pozostałe lokale użytkowe	4,21	4,29	0,08
5	lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na pożytek publiczny oraz celom wolontariatu	5,68	5,79	0,11

Tabela Nr 3 odnosząca się do § 3 ust. 1 projektu uchwały

Lp.	Przedmiot opłaty	2016 r. [zł netto]	2017 r. [zł netto]	Różnica [zł netto]
1	powierzchnia użytkowa przy opalaniu węglem	7,62	7,77	0,15
2	powierzchnia użytkowa przy opalaniu gazem	10,80	11,02	0,22
3	powierzchnia użytkowa przy opalaniu olejem opałowym	12,51	12,76	0,25