

Projekt

z dnia 14 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Turawa uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Turawa.

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem pól namiotowych – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,22 zł** od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz. 1777 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,00 zł** od 1 m² powierzchni;
- 5) pola namiotowe od 1 m² powierzchni – **0,38 zł**.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XI/69/2015 Rady Gminy Turawa z dnia 27 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok z dniem 31 grudnia 2016 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2016r., poz. 446, Dz. U. z 2016r., poz. 1579.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2016r., poz. 716, Dz. U. z 2016r., poz. 1579.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Turawa

mgr Artur Gallus

Sporządził:

Leszek Bednarz

Za zgodność formalno-prawną:

Radca Prawny

Halina Buchert-Gwiazda

Uzasadnienie

Zasadą jest, iż podwyższenie stawek podatku od nieruchomości następuje w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych za okres danego roku.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2016 r. ww. wskaźnik w okresie pierwszego półrocza 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9% - Monitor Polski z 2016 r. poz. 680). Na koniec roku 2016 prognozuje się poziom deflacji na poziomie 0,9% (spadek cen o 0,9%). Mając na uwadze dochody budżetu gminy proponuje się podwyższyć niektóre stawki podatku od nieruchomości w stosunku do roku ubiegłego.

Poniżej przedstawiono zestawienie w formie tabelarycznej celem porównania stawek za rok 2016 oraz 2017.

Stawki podatku od nieruchomości od gruntów:

Lp.	Rodzaj gruntów (przeznaczenie)	2016	2017	Stawka max	Różnica	%
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyjątkiem pól namiotowych	0,68 zł/m ²	0,70 zł/m ²	0,89 zł/m ²	0,02 zł/m ²	2,94
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,58 zł/ha	4,54 zł/ha	4,54 zł/ha	-0,04 zł/ha	-0,87
3.	Pozostałych	0,20 zł/m ²	0,22 zł/m ²	0,47 zł/m ²	0,02 zł/m ²	10
4.	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	2,00 zł/m ²	2,00 zł/m ²	2,98 zł/m ²	0,00 zł/m ²	0
5.	Pola namiotowe	0,36 zł/m ²	0,38 zł/m ²	0,89 zł/m ²	0,02 zł/m ²	5,56

Stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

Lp.	Przeznaczenie budynku	2016	2017	Stawka max	Różnica	%
1.	Mieszkalnych	0,68 zł/m ²	0,70 zł/m ²	0,75 zł/m ²	0,02 zł/m ²	2,94
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	18,76 zł/ha	18,90 zł/ha	22,66 zł/ha	0,14 zł/ha	0,75
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,68 zł/m ²	10,59 zł/m ²	10,59 zł/m ²	-0,09 zł/m ²	-0,84
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,65 zł/m ²	4,61 zł/m ²	4,61 zł/m ²	-0,04 zł/m ²	-0,86
5.	Od pozostałych	5,15 zł/m ²	5,15 zł/m ²	7,62 zł/m ²	0,00 zł/m ²	0
6.	Od budowli	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości	0	0