

UMOWA Nr BU.III.272. .2012

zawarta dnia pomiędzy:

1. **Gminą Turawa** z siedzibą w Turawie, ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa, reprezentowaną przez:
 - 1) **Wójta Gminy Turawa Waldemara Kampe**
 - 2) **Skarbnika Gminy Turawa Marię Zubeil**NIP: 991-04-51-595
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

A

2.
reprezentowanym przez:
.....
NIP:
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

wspólnie zwanych **Stronami**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429).

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja usług polegających na: **Naprawie częściowej jezdni dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej na terenie Gminy Turawa w 2012r.**

§ 2

1. Zamówienie obejmuje prace związane z naprawami częściowymi jezdni o nawierzchni bitumicznej około 1000 m² dróg asfaltowych na terenie Gminy Turawa.
2. W zależności od stanu technicznego nawierzchni dróg powyższa wielkość może ulec zmianie.

§ 3

Inwestycja obejmuje następujący zakres prac:

1. naprawy częściowe nawierzchni bitumicznych mieszankami mineralno - asfaltowymi z zacięciem krawędzi;
2. uzupełnienie ubytków nawierzchni kruszywem mineralnym;
3. uszczelnienie krawędzi ubytku masą bitumiczną (grubość średnia masy bitumicznej około 4 cm).

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zlecenia Wykonawcy poszczególnych etapów prac z zaznaczeniem, który zakres robót ma być wykonany.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność.
3. Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 6

Wykonawca wykona przewidziane w umowie prace zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, normami technicznymi i innymi określonymi w dniu rozpoczęcia prac przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 7

Wykonawca ma obowiązek usunąć wadliwy materiał, urządzenia oraz wykonawstwo i zastąpić je na swój koszt właściwym zgodnie z umową i przepisami prawa.

§ 8

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację prac.

§ 9

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy przez okres **8 miesięcy**, licząc od daty podpisania umowy.
2. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac traktuje się jako datę zakończenia etapu inwestycji i realizację zleconego zamówienia.

§ 11

1. Dla właściwego wykonania umowy, Wykonawca zapewni podstawowy personel, za którego kwalifikację ponosi całkowitą odpowiedzialność.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem, oraz zobowiązany jest to wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.

§ 12

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wydelegowanie osób mających istotne znaczenie dla realizacji umowy do odbywania spotkań i konsultacji z personelem Wykonawcy.

§ 13

Osobami odpowiedzialnymi po stronie Zamawiającego za przekazanie niezbędnych informacji i odbywania spotkań z personelem Wykonawcy są:

1. Bogusława Jędrychowicz – Kierownik Referatu Budownictwa,
2. Agata Kekin – Podinspektor ds. zamówień publicznych.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego etapu.
2. Odbiór robót nastąpi komisyjnie z udziałem umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu odbioru końcowego.

§ 15

1. Wartość umowy zgodnie z ceną podaną w ofercie wynosi:
cena netto zł (słownie:)
VAT (..... %) zł (słownie:)
cena brutto zł (słownie:)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamiany ceny podanej w ofercie, obliczonej na podstawie szacunkowej ilości prac do wykonania, w zależności od rzeczywiście wykonanej usługi. Wielkość zamówienia będzie zależna od bieżących potrzeb.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie 1m² naprawy kwotą w wysokości:**zł netto** wraz z ustawowym podatkiem VAT. Kwota **brutto wynosi** **złotych**.
4. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia są faktury za wykonane prace wystawione przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego poszczególnych etapów prac, płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. Jako datę zapłaty faktury strony umowy przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 16

1. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień treści umowy.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - a) wystąpienia wyjątkowych okoliczności, niezależnych od stron umowy, których nie

-
- można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a wpływają na jej realizację;
- b) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu prac;
 - c) zmiany ilości prac lub dostaw,
 - d) rezygnacji z wykonania części prac, nieprzekraczających jednak 30% wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wystąpią przyczyny niezależne od działań leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac, których nie można było przewidzieć;
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w punkt ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą, który zawiera:
- a) opis propozycji zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy;
 - d) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2), mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- a) obniżenie kosztu wykonania prac;
 - b) zmiana obowiązujących przepisów prawa;
 - c) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania prac;
 - d) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia w wykonywaniu prac lub przeszkody spowodowane z przyczyn niezależnych od działań Wykonawcy;
 - e) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
 - f) siła wyższa.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
- a) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach:
- a) śmierci i długotrwałej choroby powyżej 30 dni;
 - b) niewywiązywania się osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia z obowiązków wynikających z umowy;
 - c) jeżeli zmiana osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy.
10. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia nowa osoba musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 17

W razie przerwania całości lub części robót, albo rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wysokość wynagrodzenia za wykonane prace strony ustalają na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w Wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego za zlecony etap umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za zlecony etap odbioru za każdy dzień zwłoki. Kary te nie mogą przekroczyć **80 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego za zlecony etap prac, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. Prawa zamówień publicznych.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu zleconego etapu prac umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy za dany etap prac.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania za zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie układowe z jego wierzycielami, ustanowiony został syndyk masy upadłościowej
2. Wykonawca zleca wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

Ustala się, że Wykonawca ma dwa tygodnie na usunięcie wad robót. Jeśli wady robót są nieusuwalne to umowa niniejsza jest niewiążąca.

§ 21

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 22

Spory wynikłe w czasie wykonywania umowy, których strony nie rozwiązały na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Wzór protokołu końcowego odbioru prac - załącznik nr 1.

§ 24

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**PROTOKÓŁ NR
KOŃCOWEGO ODBIORU PRAC**

Spisany w dniu, na okoliczność końcowego odbioru robót polegających na:
.....

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Turawa
Ul. Opolska 39c
46-045 Turawa

WYKONAWCA:
.....
.....

Na podstawie umowy NR z dnia

1. Przedmiot odbioru został wykonany w terminie od do.....

Komisja w składzie:

- | | | |
|---------------------------------|---|-------|
| 1) Przedstawiciel Zamawiającego | - | |
| 2) Przedstawiciel Zamawiającego | - | |
| 3) Przedstawiciel Wykonawcy | - | |
| 5) Przedstawiciel Wykonawcy | - | |
| 6) | - | |

2. Komisja po zapoznaniu się z wykonanymi pracami stwierdza istnienie następujących wad robót, usterek, niedoróbek:

.....
.....

3. Komisja nie stwierdziła wad trwałych odbieranego obiektu.

4. Komisja stwierdziła, że prace wykonane zostały przez Wykonawcę w sposób należyty.

5. Postanawia się odebrać prace o wartości całkowitej brutto:
(słownie:)

6. Protokół sporządzono w jednakowych egzemplarzach.

Podpisy członków Komisji:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)