

UMOWA Nr BU.III.2151.22.2017

zawarta dnia2017 r. pomiędzy:

1. **Gminą Turawa** z siedzibą w Turawie, ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa, zwaną w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Turawa Waldemara Kampę
NIP: 991-04-51-595

a

2. zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

NIP:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn.zm.).

§ 1

Wykonanie prac związanych z **usuwaniem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest**, zgodnie z „Programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Turawa”, stanowiącym załącznik do *Uchwały Nr XXX/185/13 Rady Gminy Turawa z dnia 17 grudnia 2013r.* poprzez:

1. **Demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie** pokryć dachowych zawierających azbest (**plyty azbestowe-cementowe**) z **nieruchomości** (wg wykazu) typu: budynki gospodarcze, wiaty, garaże, szopy, domki letniskowe (teren obrzeży Jezior Turawskich) z terenu Gminy Turawa, w ilości: **około 590,00 m²**, co stanowi **około 7,67 Mg**;
2. **Zbieranie, załadunek, transport i unieszkodliwienie materiałów zawierających azbest** (plyty azbestowe-cementowe) składowanych na posesjach (dotyczy wyrobów wcześniej zdemontowanych) z **pryzm** (wg wykazu) w ilości: **około 323,00 m²** tj. **około 4,20 Mg**;
3. Łączna ilość wyrobów azbestowych planowanych do unieszkodliwienia wynosi: **około 913,00 m²**, co stanowi **około 11,87 Mg**.
4. Wykaz nieruchomości, na których należy wykonać prace objęte Umową zawiera Załącznik do umowy nr 1 i Załącznik do umowy nr 2.1.
5. **Odpady muszą zostać zdeponowane na składowisku posiadającym decyzję (pozwolenie zintegrowane) zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowanie.**
6. Ładunek odpadów zawierających azbest powinien być szczelnie zapakowany, oznakowany i zabezpieczony przed wstrząsami, przewracaniem lub wypadnięciem z pojazdu, zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia*

- 2010r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest i odpowiednio przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych. Przed załadowaniem przygotowanych odpadów zawierających azbest środek transportu powinien być oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań w trakcie transportu.
7. Odbiór materiałów zawierających azbest winien następować na podstawie dokumentów wagowych z danej nieruchomości i karty/kart przekazania odpadów do miejsca utylizacji.
 8. **Na karcie przekazania odpadu powinno zostać określone:**
 - 1) **dokładne miejsce unieszkodliwiania odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest);**
 - 2) **poświadczenie unieszkodliwiania przez składowisko dostarczonej partii odpadów z Gminy Turawa**, które winno być dokonane poprzez czytelny podpis uprawnionego pracownika składowiska wraz ze stanowiskiem służbowym lub właściciela składowiska z pieczęcią tego składowiska;
 - 3) **dokładne dane gminy** (nazwa gminy, dokładny adres);
 - 4) wyszczególnienie ilości odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości, w tym wyszczególnienie mas, które zostały pozyskane z poszczególnych nieruchomości.
O ile wyszczególnienie ilości odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości nie zmieści się na karcie przekazania odpadu, wówczas wykaz ten można sporządzić na załączniku stanowiącym integralną część karty (na oryginale należy zamieścić wzmiankę o sporządzeniu wykazu w formie załącznika, który powinien zostać podpisany przez Wykonawcę).
 9. Transport odpadów zawierających azbest należy wykonać z zachowaniem przepisów o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych, w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska.
 10. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie obejmującej wszystkie nieruchomości w celu określenia wartości zamówienia i zapoznania się obiektami, z których należy zdemontować i usunąć azbest oraz nieruchomościami, z których należy zebrać azbest, a także zdobył konieczne informacje do realizacji przedmiotu Umowy. Integralną częścią umowy stanowi oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu wizji w terenie - załącznik nr 4 do mniejszej umowy.
 11. Umowa obejmuje swoim zakresem sporządzenie niezbędnej dokumentacji związanej z realizacją zadania, w tym m.in. **kart przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych, zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
 12. **Zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 Nr 71 poz. 649 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu:**
 - 1) organowi nadzoru budowlanego;
 - 2) okręgowemu inspektorowi pracy;
 - 3) państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
 13. Zgłoszenie powinno być dokonane przez Wykonawcę na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

14. **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu oryginał dokumentu potwierdzającego zgłoszenie, o którym mowa w ust. 12 w celu przedłożenia przez Zamawiającego wraz z rozliczeniem końcowym do WFOŚiGW w Opolu.**
15. Termin rozpoczęcia prac musi być spójny z szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

§ 2

1. Prace związane z usuwaniem wyrobów azbestowych zostały zgłoszone przez zainteresowanych Wnioskodawców t.j. mieszkańców Gminy Turawa i będą realizowane **z udziałem dotacji środków WFOŚiGW w Opolu oraz środków udostępnionych przez NFOŚiGW w ramach „Konkursu na dofinansowanie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przedsięwzięć zgodnych z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie województwa opolskiego VIII nabór – 2017”.**
2. **50% kosztów kwalifikowanych stanowi dotacja ze środków NFOŚiGW, przy czym zgodnie z treścią § 3 ust. 5 pkt a Konkursu, „kwota dofinansowania ze środków udostępnionych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie nie może przekroczyć iloczynu 400 zł i sumy całkowitego efektu ekologicznego wyrażonego w Mg unieszkodliwionych odpadów zawierających azbest”.**
3. **35% kosztów kwalifikowanych stanowi dotacja ze środków WFOŚiGW w Opolu, przy czym „kwota dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu nie może przekroczyć iloczynu 280 zł i sumy całkowitego efektu ekologicznego wyrażonego w Mg unieszkodliwionych odpadów zawierających azbest”.**
4. **15% udział środków własnych beneficjenta – Wnioskodawcy (mieszkańca).**
5. Ze względu na zapisy Regulaminu Konkursu na dofinansowanie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przedsięwzięć zgodnych z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie województwa opolskiego VIII nabór – 2017, **Zamawiający nie poniesie kosztów z tytułu zwiększenia ilości wyrobów zawierających azbest (nadwyżki).**
6. **Warunkiem wejścia w życie postanowień niniejszej umowy jest uzyskanie przez Zamawiającego środków pochodzących z WFOŚiGW w Opolu na dofinansowanie zadania pn. Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Turawa.**
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację w formie pisemnej o przyznaniu środków z WFOŚiGW w Opolu, co będzie podstawą do rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania zadania objętego niniejszą Umową.

§ 3

1. **Zadanie powinno być zrealizowane:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
2. **Wykonawca jest zobowiązany do:**
 - 1) Wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia poprzez bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

- 2) W terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający:**
 - a) **termin realizacji** tj. rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z usuwaniem azbestu u poszczególnych właścicieli nieruchomości (dzień, miesiąc, rok);
 - b) **zakres rzeczowy** (jednostka miary [Mg]/ [m²] – ilość/powierzchnia odpadów zawierających azbest);
 - c) **koszt** prac na danej nieruchomości.
- 3) Skutecznego poinformowania poszczególnych właścicieli nieruchomości o planowanym terminie wykonania prac na ich posesjach z min. 5 - dniowym wyprzedzeniem;
- 4) Termin demontażu i odbioru wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do dnia **15.09.2017r.**
- 5) W przypadku zaistnienia przeszkód w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy, spowodowanych m.in.. złymi warunkami atmosferycznymi (np. opady deszczu), ustalony wcześniej termin rozpoczęcia prac związanych z demontażem pokryć dachowych, należy potwierdzić z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace lub ustalić nowy termin wykonania pracy. Na tę okoliczność zaleca się sporządzić protokół zaopatrzonej podpisem właściciela nieruchomości.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za zniszczenie własności osób fizycznych, którzy posiadają tytuł prawny do nieruchomości objętej przedmiotem umowy, a spowodowanej działaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy.
- 7) W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia zgromadzonych odpadów i w razie potrzeby zapewni teren na ewentualny przeładunek zebranych odpadów zawierających azbest.
- 9) Wykonawca realizujący zamówienie, w trakcie realizacji Umowy po zakończeniu prac na danej nieruchomości, ma obowiązek poinformować Zamawiającego o ilości usuniętych odpadów wskazując powierzchnię w m² i wagę w Mg oraz wartość wykonanych prac.
- 10) **Informacje o których mowa w pkt. 9 winny być przekazywane Zamawiającemu na bieżąco w formie dziennych sprawozdań przekazywanych do godz. 12.00 pocztą elektroniczną na adres: ekologia@turawa.pl, rolnictwo@turawa.pl.**
- 11) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać z każdej nieruchomości pisemne **oświadczenie** właściciela nieruchomości o **prawidłowym wykonaniu usługi** oraz **protokół przekazania odpadu** potwierdzający ilość odpadu, wskazując powierzchnię w m² i wagę w Mg.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić na każdej nieruchomości pisemny protokół (**potwierdzający efekt rzeczowy i ekologiczny**), który bezwarunkowo winien zostać zaopatrzonej podpisem **właściciela nieruchomości, uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2.5. do Umowy .**

- 13) W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania większej ilości wyrobów zawierających azbest niż zadeklarowana przez właścicieli nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić w trakcie prac o tym fakcie właściciela nieruchomości i w przypadku odbioru nadwyżki spisać odrębny protokół odbioru na podstawie, którego nastąpi rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a właścicielem nieruchomości.
 - 14) Wyroby zawierające azbest przeznaczone do demontażu znajdują się na obiektach typu: budynki gospodarcze, wiaty, garaże, szopy, obory, domki letniskowe nad Jeziorami Turawskim itp.. Zamówienie obejmuje swoim zakresem sporządzenie niezbędnej dokumentacji związanej z realizacją zadania, w tym m.in. **kart przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych, zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu** w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac itp.
 - 15) Wykonawca winien poinformować właściciela nieruchomości o terminie wykonania robót z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem prac.
 - 16) **Powierzchnie wyrobów azbestowych podane w wykazie nieruchomości są wartościami wynikającymi z pomiarów dokonanych przez właścicieli nieruchomości i w związku z tym zaleca się wizję w terenie w celu określenia wartości zamówienia.**
 - 17) Właściciele nieruchomości objętych wnioskiem dofinansowania z funduszy WFOŚiGW w Opolu byli zobowiązani do dokonania dokładnego pomiaru powierzchni dachów zawierających azbest oraz przyzmi zawierających azbest uprzednio składowanych na nieruchomości.
3. W trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązującego stanu prawnego, ze szczególnym uwzględnieniem:
- 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.),
 - 2) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. z 2016r. Dz. U. poz. 1987 z późn. zm.),
 - 3) Ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 71 poz. 649 z późn.zm.),
 - 5) Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1834 z późn.zm.),
 - 6) Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005r. Nr 216, poz. 1824),
 - 7) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011r. Nr 8 poz. 31).

§ 4

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia **01 sierpnia 2017r.** do dnia **29 września 2017 r.**

§ 6

1. Dla właściwego wykonania umowy, Wykonawca zapewni podstawowy personel, za którego kwalifikacje ponosi całkowitą odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem, oraz zobowiązany jest to wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wydelegowanie osób mających istotne znaczenie dla realizacji umowy do odbywania spotkań i konsultacji z personelem Wykonawcy.

§ 8

1. Osobami odpowiedzialnymi po stronie Zamawiającego za przekazanie niezbędnych informacji i odbywania spotkań z personelem Wykonawcy jest: inspektor ds. ochrony środowiska (tel. 77 4212 072 wew. 105, ekologia@turawa.pl) i Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (tel. 77 4212 072 wew. 104, rolnictwo@turawa.pl).
2. Ze strony Wykonawcy ustala się Koordynatora w osobie:
tel....., fax.....email:.....
3. Wyznaczony przez Wykonawcę Koordynator jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu niezbędnych informacji na każdym etapie realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Po złożeniu przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu prac, Zamawiający dokona odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy, sporządzając na tą okoliczność protokół wykonania i odbioru robót.

§ 10

1. **Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy** w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 7 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia, kwotę w wysokości zł **netto** (słownie: złotych) wraz z ustawowym podatkiem VAT – % tej kwoty, tj. zł (słownie:).
Kwota **brutto** wynosi zł (słownie:).
3. **Wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 2.**
4. Wykonawca wykona prace według następujących cen jednostkowych:
 - a) jednostkowa cena ryczałtowa za **1 m² demontażu, transportu i utylizacji pokryć dachowych zawierających azbest** –zł netto (słownie: złotych) wraz z ustawowym podatkiem VAT – % tej kwoty, tj. zł (słownie:). Kwota **brutto** wynosi zł (słownie:).
 - b) Cena jednostkowa ryczałtowa za **1 m² zbierania transportu i utylizacji materiałów składowanych zawierających azbest** –zł netto (słownie:) wraz z ustawowym podatkiem VAT – % tej kwoty, tj. zł (słownie: złotych). Kwota **brutto** wynosi..... zł (słownie: złotych).
5. **Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen zawartych w umowie przez cały czas w okresie obowiązywania umowy.**
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wykazu nieruchomości, z których należy usunąć azbest, tym samym zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
 - 1) W przypadku rezygnacji Mieszkańca z realizacji zadania objętego niniejszą umową, następuje obniżenie ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wynikającą z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy i wykazu nieruchomości, będącego integralną częścią Formularza ofertowego – stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
8. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia jest faktura wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, płatna przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
9. Wraz z fakturą Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) **karty przekazania odpadów** zawierających azbest do unieszkodliwienia sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wymogami określonymi w § 1 ust. 8, pomiędzy Wykonawcą a Zarządzającym składowiskiem odpadów azbestowych, które winny potwierdzać m.in. wagę odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest oraz zestawienie tych kart sporządzone zgodnie z **załącznikiem nr 2.2.** do niniejszej umowy;
 - b) **oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego**, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez Wykonawcę zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71 poz.649 z późn. zm.)*, sporządzone zgodnie z **załącznikiem nr 2.3.** do niniejszej umowy;
 - c) **wykaz nieruchomości** na terenie, których wykonano prace związane z demontażem, zbieraniem, transportem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest w ramach zawartej umowy Nr..... w dniu..... stanowiący załącznik do

protokołu odbioru końcowego, sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2.4. do niniejszej umowy.

- d) **protokoły odbioru odpadów (potwierdzające efekt rzeczowy i ekologiczny) spisane przez właściciela nieruchomości, uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość odebranych wyrobów zawierających azbest z rozbiciem na demontaż i odbiór (powierzchnia w m² i waga w Mg), sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 2.5. do niniejszej umowy;**

- 10. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego wezwania z WFOŚiGW w Opolu, którego przedmiotem będzie zobowiązanie Zamawiającego do usunięcia wad wykonanego przedmiotu umowy, w szczególności wad w przedstawionych do rozliczenia zadania dokumentach, a sporządzonych przez Wykonawcę, Wykonawca usunie te wady w terminie do 3 dni w ramach umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.**
11. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego wezwania z WFOŚiGW w Opolu, którego przedmiotem będzie poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów w formie wskazanej przez Fundusz, Wykonawca doręczy przedmiotowy dokument w terminie do 3 dni w ramach umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad opisanych w §11 telefonicznie, faxem lub e-mailem, a następnie potwierdzi to wezwanie w formie pisemnej.
13. Jako datę zapłaty faktury strony umowy przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

W razie przerwania całości lub części robót, albo rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w Wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki – zgodnie z przedstawionym harmonogramem;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za zwłokę w doręczeniu Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §3 ust.2 pkt 2 umowy – w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za zwłokę w doręczeniu Zamawiającemu zgłoszeń zamiaru przeprowadzenia prac o których mowa §1 ust.12, 13, 14 umowy - **1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na doręczenie zgłoszeń.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości

20 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawa zamówień publicznych.

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania za zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie układowe z jego wierzycielami, ustanowiony został syndyk masy upadłościowej.
2. Wykonawca zleca wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zaniedbuje, bądź nienależyście lub nieterminowo wykonuje obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy i pomimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego siedmiodniowego terminu na przywrócenie stanu zgodnego z umową, Wykonawca nie zachowa się zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.

§ 14

Strony zgodnie ustanawiają, że Wykonawca usunie wady prac w terminie dwóch tygodni licząc od dnia zgłoszenia pod rygorem wykonawstwa zastępczego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 15

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Spory wynikłe w czasie wykonywania umowy, których strony nie rozwiązały na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:

1. **Załącznik do umowy nr 1** - Wykaz nieruchomości objętych wnioskiem;
2. **Załącznik do umowy nr 2.1.** - Wykaz nieruchomości zakwalifikowanych do dofinansowania w ramach zadania „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Turawa”;
3. **Załącznik do umowy nr 2.2.** - Zestawienie kart przekazania odpadu zawierającego azbest w celu jego unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów niebezpiecznych;

4. **Załącznik do umowy nr 2.3.** - Oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu prac;
5. **Załącznik do umowy nr 2.4.**-Wykaz nieruchomości na terenie których wykonano prace;
6. **Załącznik do umowy nr 2.5.** - Protokół odbioru - Właściciel nieruchomości/ Przedstawiciel Zamawiającego/Wykonawca;
7. **Załącznik do umowy nr 3** - Protokół końcowego odbioru wykonanych prac;
8. **Załącznik do umowy nr 4** – Oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu wizji w terenie
9. **Załącznik do umowy nr 5** – wykaz nieruchomości z ceną realizacji robót na poszczególnych nieruchomościach oraz cenę łączną.

§ 18

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA