

Projekt

z dnia 13 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR2017
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o. na terenie Gminy Turawa obowiązujących od dnia 1 stycznia 2018 r.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2017 r. poz. 827) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki w stosunku rocznym czynszu za dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Turawa:

- 1) 0,22 złotych za 1m² netto - za tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym;
- 2) 0,33 złotych za 1m² netto - za tereny pól namiotowych oraz terenów przemysłowych;
- 3) 0,87 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod parking;
- 4) 3,16 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne;
- 5) 2,57 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod działalność produkcyjną;
- 6) 3,43 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod działalność handlową i usługową;
- 7) 35,50 złotych za 1m² netto - za grunt wykorzystywany pod ustawienie plasz i reklam, z wyłączeniem plasz i reklam umieszczonych w pasie drogowym;
- 8) 2,08 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt.1÷7.

§ 2. Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły podstawę do negocjacji przy zawieraniu umów:

- 1) 2,36 złotych za 1m² netto – za lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym;
- 2) 10,41 złotych za 1m² netto – za lokale użytkowe służące celom handlowym i gastronomicznym;
- 3) 7,79 złotych za 1m² netto – za lokale usługowe związane z działalnością gospodarczo - produkcyjną;
- 4) 4,38 złotych za 1m² netto – za pozostałe lokale użytkowe;
- 5) 5,91 złotych za 1m² netto – za lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na użytek publiczny oraz na cele wolontariatu.

§ 3. 1. Ustala się minimalną miesięczną cenę ciepła za 1m² powierzchni użytkowej lokali opisanych w § 2 uchwały, w sezonie grzewczym:

- 1) 7,93 złotych za 1m² - powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu węglem w formie ryczałtu;
- 2) 11,24 złotych za 1m² - powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu gazem w formie ryczałtu;
- 3) 13,02 złotych za 1m² - powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu olejem opałowym w formie ryczałtu.

2. Końcowe rozliczenie nastąpi po okresie grzewczym według faktycznych kosztów opalania.

§ 4. Ustala się minimalne ryczałtowe stawki dzienne czynszu i opłat za ogrzewanie za najem lokali stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły 1/30 wysokości stawek określonych w § 3 ust.1 pkt.1, 2 i 3 uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 6. Traci z dniem 1.01.2018 r. moc Uchwała Rady Gminy Turawa Nr XXI/127/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o. na terenie Gminy Turawa obowiązujących od dnia 1 stycznia 2017 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r.

Sporządził:
Ryszard
Kern

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o. na terenie Gminy Turawa, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2018 r.

Zasadą jest, iż podwyższenie stawek następuje w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres danego roku.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 12 października 2017 r. ww. wskaźnik w okresie pierwszych trzech kwartałów 2017 r. w stosunku do pierwszych trzech kwartałów 2016 r. wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9 % - Monitor Polski z 2017 r. poz. 940). Na koniec roku 2017 prognozuje się poziom inflacji na poziomie 1,9 % (wzrost cen o 1,9 %). Mając na uwadze dochody budżetu gminy proponuje się podwyższyć opłaty o 2,0 % w stosunku do roku ubiegłego w § 1 w punktach: 2 ÷ 6 i 8, w § 2 w punktach: 1 ÷ 5 oraz w § 3 ust. 1 w punktach: 1 ÷ 3.

Natomiast w § 1 w punkcie 1 stawkę podniesiono o 5,0 %, a w punkcie 7 stawkę podniesiono o 2,1 %.

Poniżej przedstawiono zestawienie w formie tabelarycznej celem porównania stawek opłat za 1 m² powierzchni za rok 2017 oraz 2018 .

Tabela Nr 1 odnosząca się do § 1 projektu uchwały

Lp.	Przedmiot opłaty	2017 r. [zł netto]	2018 r. [zł netto]	Różnica [zł netto]
1	tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym	0,21	0,22	0,01
2	tereny pól namiotowych oraz terenów przemysłowych	0,32	0,33	0,01
3	gruntu przeznaczonego pod parkingi	0,85	0,87	0,02
4	gruntu przeznaczone pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne	3,10	3,16	0,06
5	gruntu przeznaczonego pod działalność produkcyjną	2,52	2,57	0,05
6	gruntu przeznaczonego pod działalność handlową i gastronomiczną.	3,36	3,43	0,07
7	gruntu wykorzystywanego pod ustawienie plansz i reklam, z wyłączeniem plansz i reklam w pasie drogowym	34,77	35,50	0,73
8	na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt. 1 do 7	2,04	2,08	0,04

Tabela Nr 2 odnosząca się do § 2 projektu uchwały

Lp.	Przedmiot opłaty	2017 r. [zł netto]	2018 r. [zł netto]	Różnica [zł netto]
1	lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym	2,31	2,36	0,05
2	lokale użytkowe służące celom handlowym i gastronomicznym	10,21	10,41	0,20
3	lokale usługowe związane z działalnością gospodarczo - produkcyjną	7,64	7,79	0,15
4	pozostałe lokale użytkowe	4,29	4,38	0,09
5	lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na użytek publiczny oraz celom wolontariatu	5,79	5,91	0,12

Tabela Nr 3 odnosząca się do § 3 ust. 1 projektu uchwały

Lp.	Przedmiot opłaty	2017 r. [zł netto]	2018 r. [zł netto]	Różnica [zł netto]
1	powierzchnia użytkowa przy opalaniu węglem	7,77	7,93	0,16
2	powierzchnia użytkowa przy opalaniu gazem	11,02	11,24	0,22
3	powierzchnia użytkowa przy opalaniu olejem opałowym	12,76	13,02	0,26