

Projekt

z dnia 28 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o współdziałaniu z Gminą Krapkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 oraz art. 9 ust. 1 i art. 10, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy o współdziałaniu z Gminą Krapkowice w sprawie realizacji zadań Gminy Turawa z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej.

2. Projekt umowy, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Turawa

mgr Artur Gallus

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Turawa
z dnia r.

Umowa o współdziałaniu

w zakresie realizacji części zadań własnych Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej we współpracy z Gminą Krapkowice (zwana dalej "Umową"),

zawarta w dniu W Krapkowicach pomiędzy:

1. **Gminą Krapkowice** reprezentowana przez:

- pana/panią - Burmistrza Gminy Krapkowice,
- przy kontrasygnacie pana/pani - Skarbnika Gminy Krapkowice ,

a

2. **Gminą** reprezentowaną przez:

- pana/panią - Wójta/Burmistrza Gminy
- przy kontrasygnacie pana/pani – Skarbnika Gminy „Stronami”.

Na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz uchwały nr Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia w sprawie Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja części zadań własnych Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa z zakresu utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej we współpracy z Gminą Krapkowice.

2. Współpraca, o której mowa w ust. 1, wykonywana będzie jedynie w zakresie i na zasadach określonych w Umowie.

§ 2. Cel Umowy

Celem Umowy jest stworzenie podstaw prawnych do realizacji wspólnego Przedsięwzięcia, zakładającego poprawę efektywności energetycznej w zakresie energii cieplnej i elektrycznej w wybranych budynkach użyteczności publicznej z terenu Gminy Krapkowice raz Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, względnie także innych gmin w ramach odrębnych umów, poprzez wybór w drodze konkurencyjnego postępowania jednego wykonawcy (zamiennie Partnera Prywatnego), który w ramach partnerstwa publiczno-privatnego, lub innego odpowiedniego modelu prawno-finansowego: zaprojektuje, sfinansuje i wykona niezbędne roboty budowlane i dostawy, udzieli gwarancji oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej przez objęte Przedsięwzięciem budynki, jak również świadczył będzie usługi zarządzania energią cieplną i elektryczną w objętych Przedsięwzięciem budynkach przez określony w umowie czas. W wyniku realizacji wspólnego Przedsięwzięcia oczekiwane jest trwałe zmniejszenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej przez wybrane budynki użyteczności publicznej przy zachowaniu przewidzianych prawem norm cieplnych, a w efekcie tego zmniejszenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń oraz podniesie jakość życia mieszkańców.

§ 3. Wójt/Burmistrz Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, działając na podstawie uchwały Nr/18 Rady Gminy z dnia 2018 r. w sprawie zawarcia Umowy o współdziałaniu z Gminą Krapkowice dotyczącej realizacji zadań Gminy z zakresu utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, po szczegółowym zapoznaniu się z założeniami i warunkami technicznymi Przedsięwzięcia wyraża zgodę na realizację Przedsięwzięcia przez Gminę Krapkowice w zakresie uzgodnionym w Umowie.

§ 4. Zadania współpracujących Stron

1. Gmina Krapkowice zobowiązuje się występować jako lider Przedsięwzięcia realizowanego we współpracy z Gminą: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, względnie także z innymi gminami w ramach odrębnych i analogicznych umów. Warunki odrębnych umów Gminy Krapkowice z innymi gminami lub umów z innymi podmiotami, nie będący gminami, w celu realizacji wspólnego dla wszystkich gmin Przedsięwzięcia nie mogą naruszać postanowień Umowy, a także prowadzić do rozstrzygnięć dyskryminujących Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, w stosunku do innych gmin objętych Przedsięwzięciem.

2. W ramach Umowy Gmina Krapkowice:

- 1) w odpowiednim dla wewnętrznych uregulowań Gminy Krapkowice trybie udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej równowartości w złotych 30.000 euro - dokona wyboru profesjonalnego doradcy świadczącego kompleksowe usługi doradztwa prawnego, ekonomicznego, finansowego i technicznego posiadającego niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie w obsłudze projektów związanych z efektywnością energetyczną w formule partnerstwa publiczno-prywatnego lub koncesji na roboty budowlane lub usługi (dalej Doradca), z którym Gmina Krapkowice w imieniu własnym i Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, zawrze umowę na kompleksowe doradztwo przy realizacji wspólnego Przedsięwzięcia,
- 2) zapewni bieżące finansowanie wynagrodzenia Doradcy w wysokości i w terminach wynikających z zawartej z Doradcą umowy, z zastrzeżeniem, że na warunkach opisanych w ust. 3 pkt. 10 na Gminie: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa ciąży obowiązek proporcjonalnej partycypacji w kosztach usług doradczych.
- 3) w przypadku wyboru przez Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa z pomocą Doradcy przynajmniej jednego budynku użyteczności publicznej przewidzianego do realizacji Przedsięwzięcia - w imieniu własnym oraz Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa względnie także innych gmin zaangażowanych we wspólne Przedsięwzięcie, w przewidzianym prawem trybie ogłosi postępowanie na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia obejmującego w ramach przedmiotu zamówienia poprawę efektywności energetycznej ww. budynków użyteczności publicznej z Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa,
- 4) w toku postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla wspólnego Przedsięwzięcia umożliwi upoważnionemu przez Wójta/Burmistrza Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa przedstawicielowi Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa udział w pracach komisji przetargowej powołanej przez Burmistrza Gminy Krapkowice do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla wspólnego Przedsięwzięcia w charakterze członka tej komisji,
- 5) przy udziale uprawnionego przedstawiciela Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa wynegocjuje warunki odrębnej umowy dla tej Gminy z wykonawcą/Partnerem Prywatnym, które umożliwić będą realizację celów Umowy i nie będą miały charakteru dyskryminującego dla Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa,
- 6) będzie reprezentować współpracujące Strony w postępowaniach wywołanych wniesieniem środków ochrony prawnej przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego,
- 7) będzie reprezentować współpracujące Strony wobec ewentualnych wykonawców lub kandydatów na Partnera Prywatnego oraz wobec osób trzecich w zakresie koniecznym wynikającym z potrzeb realizacji Przedsięwzięcia, a także

- 8) w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedsięwzięcia jest zobowiązana zaangażować swój personel administracyjny i udostępnić pomieszczenia wraz z wyposażeniem biurowym,
- 9) zapewni sprawny system komunikacji pomiędzy współpracującymi Stronami, oraz pomiędzy nimi a Doradcą,
- 10) będzie pozyskiwać, gromadzić i archiwizować dokumentację związaną z realizacją Przedsięwzięcia,
- 11) będzie informować na bieżąco wszystkie odpowiednie instytucje publiczne o Przedsięwzięciu w zakresie wymaganym prawem,
- 12) będzie koordynować działania na rzecz upowszechniania informacji o Przedsięwzięciu i jego celach,
- 13) będzie prowadzić działania promocyjne dot. Przedsięwzięcia.

3. W ramach Umowy Gmina: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa:

- 1) udzieli Gminie Krapkowice wszelkiej pomocy przy realizacji Przedsięwzięcia,
- 2) we współpracy z Doradcą wskaże przynajmniej jeden budynek użyteczności publicznej przewidziany do poprawy efektywności energetycznej, który spełniać będzie podstawowe warunki określone przez Doradcę, warunkujące przydatność danego obiektu do włączenia w zakres Przedsięwzięcia,
- 3) w terminie 21 dni od wystąpienia Doradcy z zapytaniem udzieli Doradcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania usług doradczych w związku z realizacją Przedsięwzięcia, w tym udostępni Doradcy audyty energetyczne, o których mowa w pkt 4) poniżej,
- 4) wykona na własny koszt i we własnym zakresie, lub w porozumieniu z Gminą Krapkowice, audyty energetyczne dla wybranych budynków użyteczności publicznej przewidzianych do poprawy efektywności energetycznej, o których mowa w pkt 2) powyżej, w terminie nie dłuższym niż 28 dni, licząc od dnia wyboru przez Gminę Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa z pomocą Doradcy, budynku/budynków użyteczności publicznej do realizacji Przedsięwzięcia,
- 5) zapewni uczestnictwo upoważnionego przedstawiciela Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa w pracach komisji przetargowej powołanej przez Burmistrza Gminy Krapkowice do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla wspólnego Przedsięwzięcia w charakterze członka tej komisji z zastrzeżeniem, że nieusprawiedliwione niestawiennictwo przedstawiciela Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa nie tamuje prac komisji przetargowej,
- 6) akceptuje dokumentację z postępowania na wybór partnera prywatnego,
- 7) wystawi Gminie Krapkowice pisemne pełnomocnictwo do podejmowania wszelkich czynności wynikających z Umowy - przedmiotowe pełnomocnictwo będzie mogło zostać skutecznie cofnięte jedynie w przypadku rozwiązania Umowy, w terminie związania ofertą złożoną przez wykonawcę lub kandydata na Partnera Prywatnego, w terminach i na zasadach przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawrze umowę z wykonawcą/Partnerem Prywatnym, lub podejmie decyzję o konieczności unieważnienia postępowania w części dotyczącej tej Gminy z zastrzeżeniem, że o rozstrzygnięciu postępowania wykonawców formalnie powiadamiać będzie Gmina Krapkowice,
- 8) partycypować będzie we wszystkich uzasadnionych kosztach realizacji wspólnego Przedsięwzięcia przez Gminę Krapkowice, w szczególności w zakresie kosztów usług Doradcy proporcjonalnie do liczby budynków użyteczności publicznej wskazanych przez Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa do realizacji w ramach wspólnego Przedsięwzięcia w ramach opisu przedmiotu zamówienia w ogłoszeniu w stosunku łącznej liczby budynków objętych Przedsięwzięciem z Gminy Krapkowice, Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa i względnie innych gmin zaangażowanych we wspólne Przedsięwzięcie. Zwrot kosztów realizacji wspólnego Przedsięwzięcia następował będzie na podstawie not księgowych wystawianych poszczególnym Gminom przez Gminę Krapkowice.

4. Współpracujące Strony zobowiązane są do :

- 1) aktywnego uczestnictwa i współpracy w działaniach mających na celu realizację Przedsięwzięcia,

- 2) stosowania przyjętego systemu przepływu informacji i komunikacji między Stronami,
- 3) niezwłocznego informowania o przeszkodach przy realizacji Przedsięwzięcia,
- 4) udostępniania każdorazowo na wniosek drugiej Strony lub uprawnionych podmiotów, w tym Doradcy, dokumentów lub informacji umożliwiających dokonanie oceny wpływu realizowanych zadań w odniesieniu do celów Przedsięwzięcia.

§ 5. Organizacja wewnętrzna współpracy

1. Współpracujące Strony zapewnią w realizacji zadań wynikających z umowy udział personelu o odpowiednich kwalifikacjach.

2. W celu zapewnienia prawidłowej współpracy stron w realizacji Przedsięwzięcia, Strony ustalają, że zostanie powołany Zespół Wykonawczy Przedsięwzięcia, w skład którego wejdą koordynator merytoryczny Przedsięwzięcia, a w razie potrzeby także inne osoby.

§ 6. Odpowiedzialność

1. Współpracujące Strony ponoszą odpowiedzialność za prawidłową realizację Przedsięwzięcia.

2. Gmina Krapkowice nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone podmiotom trzecim, bez swojej winy, w szczególności wykonawcom lub kandydatom na Partnera Prywatnego, w przypadku unieważnienia postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego przez Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa lub nie dojścia umowy z wykonawcą do skutku. W przypadku prawomocnego zasądzenia obowiązku zapłaty przez Gminę Krapkowice na rzecz takiego podmiotu odszkodowania, Gminie Krapkowice przysługiwać będzie regres do Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa o zapłatę odpowiedniej kwoty pieniężnej.

§ 7. Okres trwania Umowy

1. Umowa zawarta jest do czasu podpisania przez Zamawiającego i uczestniczące w przedsięwzięciu gminy umów o partnerstwie publiczno-prywatnym zawartych ze zwyciężskim wykonawcą, lub do dnia unieważnienia postępowania.

2. Przed upływem okresu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Umowa może zostać rozwiązane w następujących przypadkach:

- 1) na podstawie Umowy Stron, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy;
- 2) w przypadku zawarcia przez Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa umowy z wykonawcą/Partnerem Prywatnym w wyniku postępowania prowadzonego przez Gminę Krapkowice dla wspólnego Przedsięwzięcia - z dniem wejścia w życie tej umowy.

§ 8. Postępowanie w sprawach spornych

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.

2. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym w ust. 1, Strony ustalają zgodnie, że spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Gminy Krapkowice.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Strony akceptują i potwierdzają wszystkie czynności w ramach postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gmin: Krapkowice, Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski i Turawa w formule partnerstwa publiczno-prawnego” (numer ogłoszenia 348123-2017-PL) wykonane pomiędzy wygaśnięciem Umowy o współdziałaniu z dnia 18 lipca 2016 roku a zawarciem niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

3. W przypadkach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie ogólne przepisy prawa.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od dnia

Gmina Krapkowice

Gmina

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 446) do zadań własnych gminy należą utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. W związku z utrzymaniem gminnych budynków użyteczności publicznej Gmina Turawa ponosi m.in. wydatki związane z zakupem energii cieplnej i energii elektrycznej w ramach wydatków eksploatacyjnych. Potrzebą Gminy Turawa jest poprawa efektywności energetycznej w zakresie energii cieplnej i elektrycznej w wybranych budynkach użyteczności publicznej. W tym celu Gmina Turawa oczekuje pozyskać profesjonalnego partnera, który w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, lub innego odpowiedniego modelu prawno-finansowego: zaprojektuje, sfinansuje i wykona niezbędne roboty budowlane i dostawy, udzieli gwarancji oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej przez objęte przedsięwzięciem budynki, jak również świadczył będzie usługi zarządzania energią cieplną i elektryczną w objętych przedsięwzięciem budynkach.

Stosownie do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wykonywanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego. W świetle art. 9 ust. 1 ww. ustawy, w celu wykonywania zadań gmina może zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z innymi podmiotami. W celu zwiększenia potencjalnej atrakcyjności przedsięwzięcia Gminy Turawa dla ewentualnego inwestora prywatnego oraz uzyskania lepszej oferty, zasadne i konieczne jest przeprowadzenie wspólnego przedsięwzięcia z gminą Krapkowice, jako liderem projektu, na zasadach umowy o współdziałaniu.

W związku z tym, że Umowa o współdziałaniu z dnia 18 lipca 2016 r. z dniem 18 stycznia 2018 r. wygasła, a w toku jest postępowanie o udzielenie zamówienia pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gmin: Krapkowice, Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski i Turawa w formule partnerstwa publiczno-prawnego” (numer ogłoszenia 348123-2017-PL) koniecznym jest zawarcie nowej umowy, aby cel umowy pierwotnej został osiągnięty.