

**UMOWA Nr BU.III.272. .2018**

zawarta dnia ..... pomiędzy:

1. **Gminą Turawa** z siedzibą w Turawie,  
ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa,  
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**  
reprezentowaną przez:  
**Wójta Gminy Turawa Waldemara Kampę**  
NIP: 991-04-51-595

a

2. ....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**  
reprezentowanym przez:  
.....  
NIP:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Remont ul. Kolanowskiej w Zawadzie**

§ 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy robót obejmuje:

- 1.1. Ogólny obmiar inwestycji:**

- 1) Długość odcinka C-D – 208m;
- 2) Szerokość jezdni – 3,50m;
- 3) Spadki poprzeczne jezdni – 2,0%;
- 4) Szerokość poboczy z kamienia – 0,50m;
- 5) Spadki poprzeczne pobocza – 6,0%;
- 6) Rodzaj nawierzchni – beton asfaltowy;

- 1.2. Zakres zamówienia obejmuje:**

- 1) Roboty przygotowawcze i pomiarowe;
- 2) Roboty rozbiórkowe;
- 3) Roboty ziemne - korytowanie istniejącej nawierzchni pod warstwy konstrukcyjne;
- 4) Wyrównanie i zagęszczenie do uzyskania właściwej niwelety;
- 5) Wykonanie w-wy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W 50/70 grub.4 cm i ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S 50/70 gr.4cm;
- 6) Uzupełnienie poboczy kamieniem
- 7) Uporządkowanie terenu robót;
- 8) **Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu operatu powykonawczego inwestycji wraz z mapą z pomiaru powykonawczego przyjętą do zasobu PZGK.**

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz jego parametry techniczne przedstawione zostały w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

### § 3

Do obowiązków oraz zakresu prac do których Wykonawca jest zobowiązany, a nie stanowiących odrębnych pozycji kosztorysowych i których koszty ponosi Wykonawca należą w szczególności:

1. wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych;
2. zagospodarowania placu budowy,
3. utrzymania zaplecza budowy;
4. sporządzenia projektu BIOZ;
5. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. ubezpieczenia budowy w czasie trwania robót;
7. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
8. opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dla zarządców dróg, których gmina nie jest właścicielem skrzyżowania dróg gminnych z innymi drogami (w przypadku wystąpienia potrzeb);
9. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
10. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora,
11. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
12. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
13. porządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
14. **Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu operatu powykonawczego inwestycji wraz z mapą z pomiaru powykonawczego przyjętą do zasobu PZGK.**

### § 4

Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję kierownika budowy pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności .....

### § 5

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności .....

### § 6

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy oraz do odebrania obiektu po zrealizowaniu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili odebrania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

## § 7

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) Dokumentacją projektowo – techniczną – załączniki nr 1 do niniejszej umowy;
  - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Technicznych – załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - c) wymogami określonymi przez Zamawiającego;
  - d) przepisami prawa oraz normami technicznymi i innymi określonymi w dniu rozpoczęcia robót przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność.
3. Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - a) Polskim Normom,
  - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadliwy materiał, urządzenia oraz wykonawstwo i zastąpić je na swój koszt właściwym zgodnie z umową i przepisami prawa.

## § 8

1. Żadna część robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca robót winien umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie i pomierzenie każdej takiej części robót, która ma być zakryta lub uczyniona niedostępną, a także zbadanie fundamentu, zanim zostanie na nim umieszczona jakakolwiek inna część robót.
3. Wykonawca robót winien powiadomić inspektora nadzoru kiedy taka część robót lub fundamentów jest gotowa do zbadania i inspektor nadzoru winien bez zwłoki stawić się w celu dokonania badania lub zmierzenia robót.
4. Wykonane roboty nie będą zakryte zanim inspektor nadzoru będzie miał możliwość sprawdzenia i pomierzenia jej, a Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić w tym celu inspektora nadzoru.

## § 9

1. Inspektor nadzoru będzie miał prawo wydawać okresowo polecenia na temat usunięcia z placu budowy w przeciągu czasu ustalonym w poleceniu, wszelkich materiałów lub urządzeń, które zdaniem inspektora nadzoru nie są zgodne z kontraktem, zastąpienia ich właściwymi i odpowiednimi materiałami i urządzeniami.
2. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadliwy materiał, urządzenia oraz wykonawstwo i zastąpić je na swój koszt właściwym zgodnie z umową i dokumentacją techniczną.

## § 10

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację robót.

## § 11

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

## § 12

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie maksymalnie **50 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy, (zgodnie z terminem zaproponowanym przez Wykonawcę,) tj. do dnia .....

## § 13

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępie robót.

## § 14

1. Dla właściwego wykonania umowy, Wykonawca zapewni podstawowy personel, za którego kwalifikację ponosi całkowitą odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem, oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.

## § 15

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wydelegowanie osób mających istotne znaczenie dla realizacji umowy do odbywania spotkań i konsultacji z personelem Wykonawcy.

## § 16

Osobami odpowiedzialnymi po stronie Zamawiającego za przekazanie niezbędnych informacji i odbywania spotkań z personelem Wykonawcy są:

1. Bogusława Jędrychowicz – Kierownik Referatu Budownictwa.
2. Edmund Salamaga – Inspektor ds. infrastruktury.

## § 17

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Odbiór robót nastąpi komisyjnie z udziałem umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu odbioru końcowego.

## § 18

1. Zamawiający za podstawę wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia przyjmuje wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane roboty, kwotę ryczałtową w wysokości .....**zł netto** (słownie: .....), wraz z ustawowym podatkiem VAT - .....%, tj. ....**zł** (słownie: .....). Kwota **brutto wynosi ..... zł (słownie: .....)**
3. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, płatna przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Jako datę zapłaty faktury strony umowy przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą 10 % wartości przedmiotu umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dacie zawarcia umowy oraz przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **80 000,00 zł**.
2. Kwotę opisaną w ust.1 §19 niniejszej umowy Wykonawca wpłaci na konto bankowe Zamawiającego B.S. Łubniany nr 18 8897 0004 2001 0016 3819 0002.
3. Zabezpieczenie to może również być w poręczeniach lub gwarancjach bankowych oraz w gwarancjach ubezpieczeniowych dostarczonych w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia opisanego w ust.1 § 19 niniejszej umowy, w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót zawierającego klauzulę, że roboty wykonane zostały przez Wykonawcę w sposób należyty.
5. Tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania 30 % z kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
6. Kwota opisana w ust.5 § 19 niniejszej umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

## § 20

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: - nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 § 20 niniejszej umowy.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 § 20 niniejszej umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 § 20 niniejszej umowy.

8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 § 20 niniejszej umowy, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 § 20 niniejszej umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 § 20 niniejszej umowy, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy od ust. 1 § 20 do ust. 11 § 20 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 § 20 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Składając Zamawiającemu fakturę do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie z którego treści będzie wynikało w sposób nie budzący żadnej wątpliwości, że zaspokoił wszystkie uzasadnione i wymagalne roszczenie podwykonawcy z tytułu wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych, na które zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 § 20 niniejszej umowy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 § 20 niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 § 20 niniejszej umowy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 § 20 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w

sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego art. 647(1). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647(1) KC oraz od art. 143a do art.143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidtarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
21. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy wykonaniu części przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 2 § 20 niniejszej umowy i następujących.
22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
23. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
24. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
25. Strony nie wyrażają zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem podwykonawców i banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Wysokość cesji wierzytelności przysługujące bankowi kredytującemu nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.

## § 21

1. Strony umowy postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ..... **miesiący** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie ..... **miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca;
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji - w ciągu 24 godzin.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości

technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 12 §21 niniejszej umowy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

## § 22

1. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień treści umowy.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
  - 1) wystąpienia wyjątkowych okoliczności, niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a wpływają na jej realizację;
  - 2) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający;
  - 3) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
  - 4) wykonania robót budowlanych innego rodzaju niż te, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej lub wykonania robót pomocniczych i wspomagających;
  - 5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
  - 6) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
  - 7) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych;
  - 8) zmiany ilości robót budowlanych lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej;
  - 9) zmian technologicznych, w szczególności: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 10) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki

- geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 11) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 30% wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 12) terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
    - a) Wystąpiła sytuacja niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień,
    - b) decyzji i warunków od dysponentów mediów i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
    - c) Zaistniały niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonywanie prac budowlanych w terminie, pod warunkiem, że wystąpienie takich warunków atmosferycznych zostało udokumentowane w dzienniku budowy. Termin realizacji zamówienia przesuwają się o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych i ich skutków,
    - d) Wystąpiła sytuacja wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o przedłużony okres dostawy,
    - e) Wystąpiła konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań, prac,
    - f) Zaszła konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z uwagi na zaistnienie okoliczności siły wyższej, o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
    - g) Zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
    - h) W przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, o okres tych opóźnień,
    - i) Prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Termin umowy zostanie wydłużony o sumę dni okresów wstrzymania prac na wniosek Wykonawcy uzgodniony z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym,
  - 13) Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy wynikające z ustawowego zwiększenia bądź zmniejszenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) dotyczącej przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia; Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
  - 14) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. (t.j.Dz.U.2017 poz.847) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;
  - 15) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
  - 16) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian

- koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
- 17) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy określanych, jako zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
  5. Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach zmiany umowy zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem umowy, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano. Roboty zamienne muszą odpowiadać warunkom (np. standard, funkcjonalność) opisanym w dokumentach przetargowych;
  6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 § 22 niniejszej umowy jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą, który zawiera:
    - 1) opis propozycji zmiany;
    - 2) uzasadnienie zmiany;
    - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy;
    - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
  7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 §22 niniejszej umowy, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
    - 1) obniżenie kosztu wykonania robót;
    - 2) zmiana obowiązujących przepisów prawa;
    - 3) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót;
    - 4) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia w wykonywaniu robót lub przeszkody spowodowane z przyczyn niezależnych od działań Wykonawcy;
    - 5) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
    - 6) siła wyższa.
  8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
    - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy, które nie obniżają parametrów technicznych;
    - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
    - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  9. Wykonawca może dokonywać zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby;
  10. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach:
    - 1) śmierci i długotrwałej choroby powyżej 30 dni;
    - 2) niewywiązywania się osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia z obowiązków wynikających z umowy;
    - 3) jeżeli zmiana osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
  11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie

zamówienia, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy.

12. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia nowa osoba musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 23

W razie przerwania całości lub części robót, albo rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania robót.

### § 24

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania czy podstawą zatrudnienia osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy jest umowa o pracę.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę z pracownikiem wykonującym czynności kierownika budowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od danego pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umowy zawartej przez Wykonawcę z pracownikiem wykonującym czynności kierownika budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z punktem 4.3. SIWZ, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika wykonującego czynności kierowania robotami budowlanymi, na podstawie umowy o pracę.
4. Za nie dopełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika wykonującego czynności kierowania robotami budowlanymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika wykonującego czynności kierowania robotami budowlanymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

### § 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- e) za brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - f) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - g) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. Prawa zamówień publicznych.
  3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu zleconego etapu robót umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy za dany etap robót.
  4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania za zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 26

Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie układowe z jego wierzycielami, ustanowiony został syndyk masy upadłościowej
2. Wykonawca zleca wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 27

Ustala się, że Wykonawca ma dwa tygodnie na usunięcie wad wykonanych robót. Jeśli wady są nieusuwalne to umowa niniejsza jest niewiążąca.

#### § 28

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 29

Spory wynikłe w czasie wykonywania umowy, których strony nie rozwiązały na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 30

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowo – techniczna – załączniki nr 1;

2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Technicznych – załącznik nr 2;
3. Oferta Wykonawcy złożona w dniu..... – załącznik nr 3;

§ 31

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 32

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA