

**UCHWAŁA NR III/ 7/18
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o. na terenie Gminy Turawa obowiązujących od dnia 1 stycznia 2019 r.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 827 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki w stosunku rocznym czynszu za dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Turawa:

- 1) 0,22 złotych za 1m² netto - za tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym;
- 2) 0,34 złotych za 1m² netto - za tereny pól namiotowych oraz terenów przemysłowych;
- 3) 0,89 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod parking;
- 4) 3,22 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne;
- 5) 2,62 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod działalność produkcyjną;
- 6) 3,50 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod działalność handlową i usługową;
- 7) 36,21 złotych za 1m² netto - za grunt wykorzystywany pod ustawienie plasz i reklam, z wyłączeniem plasz i reklam umieszczonych w pasie drogowym;
- 8) 2,12 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt.1÷7.

§ 2. Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły podstawę do negocjacji przy zawieraniu umów:

- 1) 2,41 złotych za 1m² netto – za lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym;
- 2) 7,70 złotych za 1m² netto – za lokale użytkowe służące celom handlowym i gastronomicznym;
- 3) 4,47 złotych za 1m² netto – za pozostałe lokale użytkowe;
- 4) 6,03 złotych za 1m² netto – za lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na użytek publiczny oraz na cele wolontariatu.

§ 3. 1. Ustala się minimalną miesięczną cenę ciepła za 1m² powierzchni użytkowej lokali opisanych w § 2 uchwały, w sezonie grzewczym:

- 1) 8,09 złotych za 1m² - powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu węglem;
- 2) 11,46 złotych za 1m² - powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu gazem;
- 3) 13,28 złotych za 1m² - powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu olejem opałowym.

2. Końcowe rozliczenie nastąpi do dnia 30 czerwca każdego roku po okresie grzewczym według faktycznych kosztów opalania.

§ 4. Ustala się minimalne ryczałtowe stawki dzienne czynszu i opłat za ogrzewanie za najem lokali stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły 1/30 wysokości stawek określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 6. Traci z dniem 1.01.2019 r. moc Uchwała Rady Gminy Turawa Nr XXXI/177/17 z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o. na terenie Gminy Turawa obowiązujących od dnia 1 stycznia 2018 r.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz.U. z 2018 r. poz. 1496, poz. 1693.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Turawa

Robert Sobczyk