

Projekt

z dnia 6 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR2018
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o. na terenie Gminy Turawa obowiązujących od dnia 1 stycznia 2019 r.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 827 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki w stosunku rocznym czynszu za dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Turawa:

- 1) 0,22 złotych za 1m² netto - za tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym;
- 2) 0,34 złotych za 1m² netto - za tereny pól namiotowych oraz terenów przemysłowych;
- 3) 0,89 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod parking;
- 4) 3,22 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne;
- 5) 2,62 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod działalność produkcyjną;
- 6) 3,50 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod działalność handlową i usługową;
- 7) 36,21 złotych za 1m² netto - za grunt wykorzystywany pod ustawienie plansz i reklam, z wyłączeniem plansz i reklam umieszczonych w pasie drogowym;
- 8) 2,12 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt.1÷7.

§ 2. Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły podstawę do negocjacji przy zawieraniu umów:

- 1) 2,41 złotych za 1m² netto – za lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym;
- 2) 7,70 złotych za 1m² netto – za lokale użytkowe służące celom handlowym i gastronomicznym;
- 3) 4,47 złotych za 1m² netto – za pozostałe lokale użytkowe;
- 4) 6,03 złotych za 1m² netto – za lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na użytek publiczny oraz na cele wolontariatu.

§ 3. 1. Ustala się minimalną miesięczną cenę ciepła za 1m² powierzchni użytkowej lokali opisanych w § 2 uchwały, w sezonie grzewczym:

- 1) 8,09 złotych za 1m² - powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu węglem w formie ryczałtu;
- 2) 11,46 złotych za 1m² - powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu gazem w formie ryczałtu;
- 3) 13,28 złotych za 1m² - powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu olejem opałowym w formie ryczałtu.

2. Końcowe rozliczenie nastąpi do dnia 30 czerwca każdego roku po okresie grzewczym według faktycznych kosztów opalania.

§ 4. Ustala się minimalne ryczałtowe stawki dzienne czynszu i opłat za ogrzewanie za najem lokali stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły 1/30 wysokości stawek określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 uchwały.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz.U. z 2018 r. poz. 1496, poz. 1693.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 6. Traci z dniem 1.01.2019 r. moc Uchwała Rady Gminy Turawa Nr XXXI/177/17 z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o. na terenie Gminy Turawa obowiązujących od dnia 1 stycznia 2018 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

Sporządził:
Ryszard
Kern

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o na terenie Gminy Turawa, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2019 r.

Zasadą jest, iż podwyższenie stawek następuje w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres danego roku.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2018 r. ww. wskaźnik w okresie pierwszych trzech kwartałów 2018 r. w stosunku do pierwszych trzech kwartałów 2017 r. wyniósł 101,7 (wzrost cen o 1,7 % - Monitor Polski z 2018 r. poz. 989). Na koniec roku 2018 prognozuje się poziom inflacji na poziomie 1,6 % (wzrost cen o 1,6 %). Mając na uwadze dochody budżetu gminy proponuje się podwyższyć opłaty o 2,0 % w stosunku do roku ubiegłego w § 1 w punktach: 2 ÷ 8, w § 2 w punktach: 1, 3 i 4 oraz w § 3 ust. 1 w punktach: 1 ÷ 3.

Natomiast w § 1 w punkcie 1 stawka pozostała bez zmian. W § 2 w punkcie 2 stawkę obniżono o 35,2 % w związku z brakiem zainteresowania powierzchnią i zwiększeniem jej atrakcyjności.

Poniżej przedstawiono zestawienie w formie tabelarycznej celem porównania stawek opłat za 1 m² powierzchni za rok 2018 oraz 2019.

Tabela Nr 1 odnosząca się do § 1 projektu uchwały

Lp.	Przedmiot opłaty	2018 r. [zł netto]	2019 r. [zł netto]	Różnica [zł netto]
1	tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym	0,22	0,22	0,00
2	tereny pól namiotowych oraz terenów przemysłowych	0,33	0,34	0,01
3	gruntu przeznaczonego pod parkingi	0,87	0,89	0,02
4	gruntu przeznaczone pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne	3,16	3,22	0,06
5	gruntu przeznaczonego pod działalność produkcyjną	2,57	2,62	0,05
6	gruntu przeznaczonego pod działalność handlową i gastronomiczną.	3,43	3,50	0,07
7	gruntu wykorzystywanego pod ustawienie plansz i reklam, z wyłączeniem plansz i reklam w pasie drogowym	35,50	36,21	0,71
8	na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt. 1 do 7	2,08	2,12	0,04

Tabela Nr 2 odnosząca się do § 2 projektu uchwały

Lp.	Przedmiot opłaty	2018 r. [zł netto]	2019 r. [zł netto]	Różnica [zł netto]
1	lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym	2,36	2,41	0,05
2	lokale użytkowe służące celom handlowym i gastronomicznym	10,41	7,70	- 2,71
3	pozostałe lokale użytkowe	4,38	4,47	0,09
4	lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na użytek publiczny oraz celom wolontariatu	5,91	6,03	0,12

Tabela Nr 3 odnosząca się do § 3 ust. 1 projektu uchwały

Lp.	Przedmiot opłaty	2018 r. [zł netto]	2019 r. [zł netto]	Różnica [zł netto]
1	powierzchnia użytkowa przy opalaniu węglem	7,93	8,09	0,16
2	powierzchnia użytkowa przy opalaniu gazem	11,24	11,46	0,22
3	powierzchnia użytkowa przy opalaniu olejem opałowym	13,02	13,28	0,26