

Projekt

z dnia 4 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
WÓJTA GMINY TURAWA**

z dnia 15 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm¹⁾.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Turawa, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 1/446 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 167,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 2) działki nr: 68/92, 68/93 i 68/122 a.m. 4 położone w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla których w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - działki przeznaczone do dzierżawy o łącznej powierzchni 711,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na na okres do 3 lat;
- 3) część działki nr 68/213 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 416,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 4) część działki nr 68/214 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 405,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na na okres do 3 lat;
- 5) część działki nr 68/213 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - pozostała część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 416,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 6) działki nr: 1/205 i 1/206 a.m. 7 położone w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla których w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działki przeznaczone do dzierżawy o łącznej powierzchni 144,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 7) działka nr 1/408 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 312,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 8) działka nr 1/583 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 128,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 9) część działki nr 1/716 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500.

do dzierżawy wynosi 167,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;

- 10) część działki nr 556/2 a.m. 4 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00076485/1 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 330,00 m² z przeznaczeniem pod parking oraz działalność handlową i usługową.
- 11) działka nr 2/100 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 297,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 12) część działki nr 68/211 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 389,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 13) działka nr 68/218 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 892,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 14) część działki nr 1/676 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 380,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 15) część działki nr 68/212 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 239,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 16) działka nr 1/280 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 83,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 17) część działki nr 1/640 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 329,50 m² z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 18) działka nr 1/528 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 147,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 19) działka nr 1/62 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 468,00 m² z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 20) część działki nr 1/401 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 190,00 m² z przeznaczeniem pod urządzenie terenu rekreacyjnego na okres do 3 lat;
- 21) część działki nr 1/293 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 30,00 m² z przeznaczeniem pod urządzenie terenu rekreacyjnego na okres do 3 lat;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Gminy Turawa z dnia 15 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do 3 lat.

Nieruchomości wyszczególnione w § 1 punkty 1 do 21 niniejszej uchwały stanowią mienie gminy Turawa. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy Turawa o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Wyszczególnione nieruchomości stanowią działki lub ich części zabudowane domkami letniskowymi, stanowiące nakłady dzierżawców oraz tereny niezabudowane związane z turystyką lub służące powiększeniu działek rekreacyjnych.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.