

**Projekt**

z dnia 6 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 17 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gminnej w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Uchwały Rady Gminy Turawa Nr XXXV/223/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy Turawa uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy działki gminnej w trybie bezprzetargowym , na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonej Nr 260/105 k.m. 3 obręb Kotórz Mały o powierzchni 16.6107 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr OP1O/00086971/8, stanowiącą własność Gminy Turawa, w skład której wchodzi następujące klasy gruntu: ŁIII-0,0780 ha, ŁIV-0,0770 ha, ŁV-1,4550 ha, RIVb-4,3674 ha, RV-7,4433 ha, RVI-3,1900 ha.

2. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 200 000 zł.

**§ 2.** Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

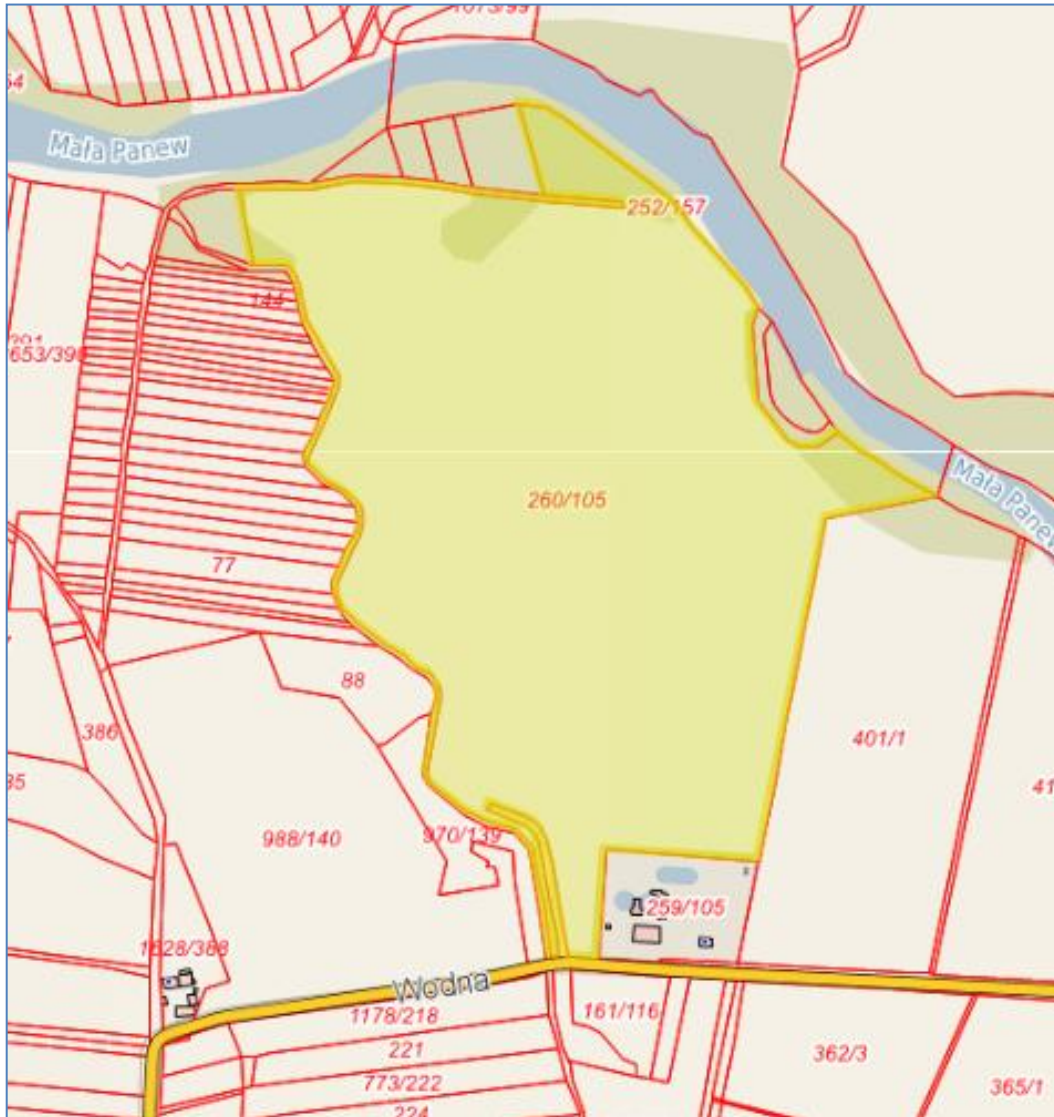
Przewodniczący Rady Gminy  
Turawa

**Robert Sobczyk**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2017 r. poz 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Turawa  
z dnia 17 maja 2019 r.



Kolorem żółtym wskazano działkę nr 260/105 k.m. 3 obręb Kotórz Mały przeznaczoną do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

## UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Gminy Turawa w sprawie zawarcia umowy dzierżawy działki gminnej w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Dzierżawa dotyczy części działki gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 260/105 k.m. 3 obręb Kotórz Mały o powierzchni 16.6107 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr OP1O/00086971/8, stanowiącą własność Gminy Turawa, w skład której wchodzi następujące klasy gruntu: ŁIII-0,0780 ha, ŁIV-0,0770 ha, ŁV-1,4550 ha, RIVb-4,3674 ha, RV-7,4433 ha, RVI-3,1900 ha. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 200 tys. zł.

O zawarcie umowy dzierżawy zawnioskował rolnik z miejscowości Węgry – dotychczasowy dzierżawca ww. nieruchomości. Nieruchomość gminna użytkowana będzie rolniczo.