

**Projekt**

z dnia 1 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 15 lipca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe na okres do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Turawa, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 68/238 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod parking na okres do 3 lat;
- 2) część działki nr 1/381 a.m. 7 położone w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczone do dzierżawy o łącznej powierzchni 400,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rekreacyjno- wypoczynkowe na okres do 3 lat;
- 3) działka nr 1/596 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 519,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 4) część działki nr 1/642 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 207,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na na okres do 3 lat;
- 5) część działki nr 1/634 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 206,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na na okres do 3 lat;
- 6) działka nr 1/593 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 204,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 7) działka nr 68/223 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 412,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 8) działka nr 1/275 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 121,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 9) działka nr 1/164 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 190,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 10) działka nr 68/148 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 165,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;

- 11) część działki nr 1/716 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 45,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 12) część działki nr 1/656 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 342,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 13) działka nr 1/641 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 400,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 14) działka nr 68/113 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 272,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Gminy Turawa z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe wyszczególnione w § 1 punkty 1 do 14 niniejszej uchwały stanowią mienie gminy Turawa. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy Turawa o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Wyszczególnione nieruchomości stanowią działki lub ich części zabudowane domkami letniskowymi, stanowiące nakłady dzierżawców oraz tereny niezabudowane związane z turystyką lub służące powiększeniu działek rekreacyjnych.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.