

Rada Gminy Turawa	
Wpłynięcie	2019 -11- 14
Ilość załączników
Podpis

Projekt

z dnia 14 listopada 2019 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o. na terenie Gminy Turawa obowiązujących od dnia 1 stycznia 2020 r.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki w stosunku rocznym czynszu za dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Turawa:

- 1) 0,22 złotych za 1m² netto - za tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym;
- 2) 0,35 złotych za 1m² netto - za tereny pól namiotowych oraz terenów przemysłowych;
- 3) 0,91 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod parking;
- 4) 3,32 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne;
- 5) 2,67 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod działalność produkcyjną;
- 6) 3,57 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod działalność handlową i usługową;
- 7) 36,93 złotych za 1m² netto - za grunt wykorzystywany pod ustawienie plansz i reklam, z wyłączeniem plansz i reklam umieszczonych w pasie drogowym;
- 8) 2,16 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt.1÷7.

§ 2. Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły podstawę do negocjacji przy zawieraniu umów:

- 1) 2,46 złotych za 1m² netto – za lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym;
- 2) 7,85 złotych za 1m² netto – za lokale użytkowe służące celom handlowym i gastronomicznym;
- 3) 4,56 złotych za 1m² netto – za pozostałe lokale użytkowe;
- 4) 6,15 złotych za 1m² netto – za lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na użytek publiczny oraz na cele wolontariatu.

§ 3. 1. Ustala się minimalną miesięczną cenę ciepła za 1m² powierzchni użytkowej lokali opisanych w § 2 uchwały, w sezonie grzewczym:

- 1) 8,25 złotych za 1m² - powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu węglem w formie ryczałtu;
- 2) 11,69 złotych za 1m² - powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu gazem w formie ryczałtu;
- 3) 13,55 złotych za 1m² - powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu olejem opałowym w formie ryczałtu.

2. Końcowe rozliczenie nastąpi po okresie grzewczym do dnia 30 czerwca 2020 r.

§ 4. Ustala się minimalne ryczałtowe stawki dzienne czynszu i opłat za ogrzewanie za najem lokali stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły 1/30 wysokości stawek określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz.U. z 2019 r. poz. 492.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o na terenie Gminy Turawa, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2020 r.

Zasadą jest, iż podwyższenie stawek następuje w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres danego roku.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2019 r. ww. wskaźnik w okresie pierwszych trzech kwartałów 2019 r. w stosunku do pierwszych trzech kwartałów 2018 r. wyniósł 102,1 (wzrost cen o 2,1 % - Monitor Polski z 2019 r. poz. 1010). Na koniec roku 2019 prognozuje się poziom inflacji na poziomie 2,3 % (wzrost cen o 2,3 %). Mając na uwadze dochody budżetu gminy proponuje się podwyższyć opłaty o 2,0 % w stosunku do roku ubiegłego w § 1 w punktach 2 i 3 oraz 5 ÷ 8, w § 2 w punktach: 1 ÷ 4 oraz w § 3 ust. 1 w punktach: 1 ÷ 3. Natomiast w § 1 w punkcie 1 stawka pozostała bez zmian, a w punkcie 3 proponuje się podwyższyć opłatę o 3,0 % ze względu na ponoszone koszty związane z obsługą terenów rekreacyjnych oraz planowanej i istniejącej infrastruktury.

Poniżej przedstawiono zestawienie w formie tabelarycznej celem porównania stawek opłat za 1 m² powierzchni za rok 2019 oraz 2020.

Tabela Nr 1 odnosząca się do § 1 projektu uchwały

Lp.	Przedmiot opłaty	2019 r. [zł netto]	2020 r. [zł netto]	Różnica [zł netto]
1	tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym	0,22	0,22	0,00
2	tereny pól namiotowych oraz terenów przemysłowych	0,34	0,35	0,01
3	gruntu przeznaczonego pod parkingi	0,89	0,91	0,02
4	gruntu przeznaczone pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne	3,22	3,32	0,10
5	gruntu przeznaczonego pod działalność produkcyjną	2,62	2,67	0,05
6	gruntu przeznaczonego pod działalność handlową i gastronomiczną.	3,50	3,57	0,07
7	gruntu wykorzystywanego pod ustawienie plansz i reklam, z wyłączeniem plansz i reklam w pasie drogowym	36,21	36,93	0,72
8	na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt. 1 do 7	2,12	2,16	0,04

Tabela Nr 2 odnosząca się do § 2 projektu uchwały

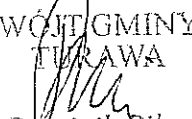
Lp.	Przedmiot opłaty	2019 r. [zł netto]	2020 r. [zł netto]	Różnica [zł netto]
1	lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym	2,41	2,46	0,05
2	lokale użytkowe służące celom handlowym i gastronomicznym	7,70	7,85	0,15
3	pozostałe lokale użytkowe	4,47	4,56	0,09
4	lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na pożytek publiczny oraz celom wolontariatu	6,03	6,15	0,12

Tabela Nr 3 odnosząca się do § 3 ust. 1 projektu uchwały

Lp.	Przedmiot opłaty	2019 r. [zł netto]	2020 r. [zł netto]	Różnica [zł netto]
1	powierzchnia użytkowa przy opalaniu węglem	8,09	8,25	0,16
2	powierzchnia użytkowa przy opalaniu gazem	11,46	11,69	0,23
3	powierzchnia użytkowa przy opalaniu olejem opałowym	13,28	13,55	0,27


§ 6. Traci z dniem 1.01.2020 r. moc Uchwała Rady Gminy Turawa III/7/18 z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za c.o. na terenie Gminy Turawa obowiązujących od dnia 1 stycznia 2019 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

WÓJT GMINY
TURAWA

Dominik Pikos

Starosta Gminy Turawa


mgr. Andrzej Sokołowski


Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Kierownik