

Projekt

z dnia 13 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez ...

Rada Gminy Turawa	
Wzrost	2019 -11- 14
Imię i nazwisko
Podpis

UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Turawa:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem pól namiotowych – **0,79 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pola namiotowe – **0,44 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o który mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1398 z późn. zm.²⁾), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **5,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/227/18 Rady Gminy Turawa z dnia 9 listopada 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2019r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2019r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2019r. poz. 730, 1696, 2020.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Sobczyk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

WÓJT GMINY
TYRAWA
Dominika Pikos

Uzasadnienie

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019r. Opublikowanym w Monitorze Polski poz. 689, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Mając na uwadze dochody budżetu gminy, proponuje się podwyższyć niektóre stawki podatku od nieruchomości w stosunku do roku ubiegłego.

Poniżej przedstawiono zestawienie w formie tabelarycznej, celem porównania stawek za rok 2019 oraz 2020.

Stawki podatku od nieruchomości od gruntów:

Lp.	Rodzaj gruntów (przeznaczenie)	2019	2020	Stawka max
1	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyjątkiem pól namiotowych	0,72 zł/m ²	0,79 zł/m ²	0,95 zł/m ²
2	Pola namiotowe	0,40 zł/m ²	0,44 zł/m ²	0,95 zł/m ²
3	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,71 zł/ha	4,80 zł/ha	4,80 zł/ha
4	Pozostałych	0,24 zł/m ²	0,27 zł/m ²	0,50 zł/m ²
5	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	2,03 zł/m ²	3,00 zł/m ²	3,15 zł/m ²

Stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

Lp.	Przeznaczenie budynku	2019	2020	Stawka max
1	Mieszkalnych	0,72 zł/m ²	0,73 zł/m ²	0,81 zł/m ²
2	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	19,58 zł/m ²	19,58 zł/m ²	23,90 zł/m ²
3	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,98 zł/m ²	11,18 zł/m ²	11,18 zł/m ²
4	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,78 zł/m ²	4,85 zł/m ²	4,87 zł/m ²
5	Pozostałe	5,20 zł/m ²	5,20 zł/m ²	8,05 zł/m ²
6	Od budowli	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości

