



Projekt

z dnia 13 listopada 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Turawa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej położonej w Kotorzu Małym składającej się z działek nr 2771/220 i 2772/220 k.m. 1 obręb Kotorz Mały o łącznej pow. 0,4650 ha, będących własnością Gminy Turawa, objętych księgą wieczystą nr OP1O/00076485/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej określonej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
TURAWA  
*Dominik Pikos*

*Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, ~~2020~~

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Turawa w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Turawa.

Do Wójta Gminy Turawa w dniu 8.11.2019 roku wpłynął wniosek z prośbą o zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kotorzu Małym, u zbiegu ulic 1-go Maja oraz Opolskiej, składającej się z działek o numerach 2771/220 i 2772/220.

Planowana na tym terenie realizacja Niepublicznego Żłobka Pod Rozbrykanym Kucykiem, zaspokoi zapotrzebowanie lokalnej społeczności na opiekę dla dzieci w wieku od 20 tygodnia życia do 3 roku życia wraz z zapleczem usług związanych z opieką nad dziećmi i rodzicami w formie dostępu do specjalistów, zajęć dedykowanych oraz specjalistów.

Planowana inwestycja realizowana będzie z funduszy Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) co związane jest z zawarciem umowy dzierżawy na czas minimum 10 lat. Ponadto z racji jej znaczenia dla całego terenu Gminy Turawa bezprzetargowa dzierżawa na wskazany okres da pewność wykorzystania terenu zgodnie z zamierzeniami inwestora.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat wymaga zgody Rady Gminy Turawa, która może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podjęcie uchwały umożliwi realizację tak istotnej inwestycji dla mieszkańców Gminy Turawa, a ponadto zapewni gminie przychody z tytułu czynszu dzierżawnego. W oparciu o powyższe wnoszę pod obrady Rady Gminy Turawa projektu stosownej uchwały prosząc o jej podjęcie.