

ZARZĄDZENIE Nr OB.0050.128.2019
Wójta Gminy Turawa
z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres 10 lat
w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 1 i § 2 Uchwały Rady Gminy Turawa Nr XIV/65/19 z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Turawa.

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomość składającą się z działek nr 2771/220 i 2772/220 k.m. 1 obręb Kotórz Mały o łącznej pow. 0,4650 ha, objętych księga wieczystą nr OP10/00076485/1, których łączna wartość wynosi 508 000 zł.

§ 2

Działki opisane w § 1 wyszczególnione zostały w wykazie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Turawa – przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turawa oraz podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Turawa - www.bip.turawa.pl.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
TURAWA
Dominika Rikos

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Załącznik Nr 1
Do zarządzenia Wójta Gminy Turawa Nr OB.0050.128.2019 z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Nr działki k.m. obręb	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w [m ²] opis działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wartość działki w tys zł	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy zł/netto za 1 m ² rocznie	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	informacje o przeznaczeniu
1	2771/220 k.m. 1 Kotórz Mały	OP10/00076845/1	2121 działka niezabudowana	W MPZP działka oznaczona jest symbolem D-3UMN 1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyposażeniem technicznym i obiektami towarzyszącymi. 2. Przeznaczenie uzupełniające: dojazd i dojeżdż, zieleń, miejsca do parkowania.	według warunków określonych w umowie dzierżawy	232	3,50	Według ustaleń umowy dzierżawy	Ustalone na podstawie uchwały Rady Gminy Turawa dot. wysokości stawek za dzierżawę gruntu w danym roku	Dzierżawa terenu celem utworzenia i funkcjonowania żłobka
2	2772/220 k.m. 1 Kotórz Mały	OP10/00076845/1	2529 działka niezabudowana	W MPZP działka oznaczona jest symbolem D-1U 1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej z wyposażeniem technicznym i obiektami towarzyszącymi. 2. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie funkcyjne, biura, dojazdy i dojeżdż, zieleń, miejsca do parkowania.	według warunków określonych w umowie dzierżawy	276	3,50	Według ustaleń umowy dzierżawy	Ustalone na podstawie uchwały Rady Gminy Turawa dot. wysokości stawek za dzierżawę gruntu w danym roku.	Dzierżawa terenu celem utworzenia i funkcjonowania żłobka

Wysokość czynszu w latach kolejnych będzie ustalana na podstawie stosownych uchwał Rady Gminy Turawa dotyczących min. określenia minimalnych wysokości stawek dzierżawy gruntów.

Przeznaczenie w planie:

Niniejszy wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Turawie oraz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Turawa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na okres 3 tygodni od dnia ukazania się ogłoszenia.

WÓJT GMINY
TURAWA
Dominik Pikos