

UMOWA Nr BU.III.272. .2020

zawarta dnia pomiędzy:

1. **Gminą Turawa** z siedzibą w Turawie,
ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa,
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Turawa Dominika Pikosa,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Turawa **Anety Sakra**
NIP: 991-04-51-595

a

2.
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:
.....
NIP:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843).

Zamówienie jest współfinansowane przez Ministra Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym - Otwarte Strefy Aktywności (OSA) – Edycja 2019r.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Rzędów - wariant rozszerzony - część II zamówienia.

§ 2

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia:

1. Budowa Otwartej Strefy Aktywności z siłownią plenerową, strefą relaksu oraz placem zabaw o charakterze sprawnościowym na działce nr 68/72 k.m.4 w miejscowości Rzędów.
2. Montaż urządzeń zabawowych z ogrodzeniem, montaż urządzeń siłowni zewnętrznej oraz urządzeń do gier edukacyjnych, wymianę części nawierzchni na brukową, trawiastą oraz nawierzchnię amortyzującą upadek w przestrzeni strefy

bezpieczeństwa urządzenia zabawowego, a także zagospodarowanie zieleni – nasadzenia oraz modelowanie istniejącej zieleni.

2.1. Strefa siłowni zewnętrznej obejmuje:

- 1) Montaż 6 urządzeń:
 - a. prasa ręczna-wyciąg dolny;
 - b. biegacz;
 - c. stepper-wahadło;
 - d. wioślarz;
 - e. jeździec;
 - f. rowerek;
- 2) Wykonanie i montaż tablicy z regulaminem oraz informacją wskazującą, że obiekt powstał w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności.
- 3) Nawierzchnię trawiastą.

2.2. Strefa relaksu obejmuje:

- 1) 4 ławki z oparciami o konstrukcji stalowo drewnianej (wym. 0,65 x 1,90 m);
- 2) Stół do gry w szachy;
- 3) Grę kółko-krzyżyk;
- 4) Stojak na sześć rowerów (wym. 2,25 x 0,3 m);
- 5) Montaż kosza na śmieci;
- 6) Wykonanie oraz montaż tablicy informacyjnej;
- 7) Nawierzchnię z kostki betonowej.

2.3. Strefa placu zabaw obejmuje:

- 1) Montaż 3 urządzeń:
 - a. metalową huśtawkę podwójną typu bocianie gniazdo (wym. 2,35 x 5,00 m);
 - b. sprężynowiec "statek" (wym. 0,95 x 0,5 m);
 - c. zestaw metalowy o wym. 3,8 x 4,4 m, zawierający ślizg, wejście wspinaczkowe, przejście tubowe, podest.
- 2) Ogrodzenie całości ogrodzeniem panelowym o wymiarach ok. 6,3-10,4 x 13,5-13,9m oraz wys. ok. 1m;
- 3) Wykonanie oraz montaż tablicy z regulaminem;
- 4) Montaż kosza na śmieci;
- 5) Nawierzchnię trawiastą, a strefy bezpieczne wokół urządzeń placu zabaw wyłożone nawierzchnią bezpieczną z płyt SBS lub podobnych o grubości zależnej od wytycznych producenta urządzenia zabawowego (zależna od wysokości upadku).

2.4. Wokół stref przewidziano nasadzenia zieleni w postaci 10 krzewów krzewuszkii cudownej.

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz jego parametry techniczne przedstawione zostały w dokumentacji projektowej oraz w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

§ 3

Do obowiązków oraz zakresu prac do których Wykonawca jest zobowiązany, a nie stanowiących odrębnych pozycji kosztorysowych i których koszty ponosi Wykonawca należą w szczególności:

- 1) Wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych;
- 2) Zagospodarowanie placu budowy,
- 3) Utrzymanie zaplecza budowy,
- 4) Sporządzenie projektu BIOZ jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
- 5) Zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) Ubezpieczenie budowy w czasie trwania robót,
- 7) Odpowiedniego zabezpieczenie terenu budowy,
- 8) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 9) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora,
- 10) Naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego wykonanych robót, mienia lub urządzeń w przypadku ich zniszczenia w trakcie realizacji robót,
- 11) Porządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję kierownika budowy pełnić będzie posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności, oraz przynależny do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy oraz do odebrania obiektu po zrealizowaniu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili odebrania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, do opracowania i przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonywanych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) Dokumentacją projektowo – techniczną – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 3) wymogami określonymi przez Zamawiającego;
 - 4) przepisami prawa oraz normami technicznymi i innymi określonymi w dniu rozpoczęcia robót przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność.
4. Materiały i urządzenia, których używa Wykonawca powinny posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 7

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację robót.

§ 8

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **15 września 2020r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępie robót.

§ 11

1. Dla właściwego wykonania umowy, Wykonawca zapewni podstawowy personel, za którego kwalifikacje ponosi całkowitą odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem, oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.

§ 12

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wydelegowanie osób mających istotne znaczenie dla realizacji umowy do odbywania spotkań i konsultacji z personelem Wykonawcy.

§ 13

Osobami odpowiedzialnymi po stronie Zamawiającego za przekazanie niezbędnych informacji i odbywania spotkań z personelem Wykonawcy jest:

1. Aleksandra Kansy - Grzesik – Inspektor ds. zamówień publicznych oraz pozyskiwania funduszy pozabudżetowych.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie co najmniej **7 dni** kalendarzowych, przed datą określoną w § 12, o gotowości do odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca do zawiadomienia o którym mowa w ust. 1 przedłoży niezbędne aprobaty, deklaracje zgodności za zamontowane materiały oraz kosztorys powykonawczy.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej w porozumieniu wyznacza datę odbioru końcowego robót.
4. Odbiór robót nastąpi komisyjnie z udziałem umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu odbioru końcowego w terminie **7 dni** kalendarzowych od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
5. W przypadku wystąpienia wad i istotnych usterek ujawnionych podczas odbioru końcowego robót Zamawiający wstrzymuje odbiór końcowy. Wykonawca w terminie **7 dni** roboczych zobowiązany jest usunąć ujawnione wady i usterki, o usunięciu których zawiadamia Zamawiającego, zgodnie z § 17 ust.1.

§ 15

1. Zamawiający za podstawę wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia przyjmuje wynagrodzenie ryczałtowe.
 2. Koszty robót i usług nieuwjętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw i montażu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp. obciążają Wykonawcę.
 3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane roboty, kwotę ryczałtową w wysokościzł **netto** (słowie:) wraz z ustawowym podatkiem VAT -%, tj.zł (słownie:).
- Kwota **brutto** wynosi zł (słownie:).

5. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, płatna przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Jako datę zapłaty faktury strony umowy przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie na kwotę stanowiącą 10 % wartości przedmiotu umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
2. Kwotę opisaną w § 19 ust.1 niniejszej umowy Wykonawca wpłaci na konto bankowe Zamawiającego B.S. Łubniany nr 18 8897 0004 2001 0016 3819 0002.
3. Zabezpieczenie to może również być w poręczeniach lub gwarancjach bankowych oraz w gwarancjach ubezpieczeniowych dostarczonych w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia opisanego w § 19 ust.1 niniejszej umowy, w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót zawierającego klauzulę, że roboty wykonane zostały przez Wykonawcę w sposób należyty.
5. Tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania 30 % z kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
6. Kwota opisana w § 19 ust.5 niniejszej umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

§ 17

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: - nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 20 ust. 3 niniejszej umowy.

5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zgodnie z § 20 ust. 4 niniejszej umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 20 ust. 4 niniejszej umowy.
8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 20 ust. 4 niniejszej umowy, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. W przypadku, o którym mowa w § 20 ust. 9 niniejszej umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony § 20 w ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy od § 20 ust. 1 do § 20 ust.11 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 20 ust. 12 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Składając Zamawiającemu fakturę do zapłaty Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie z którego treści będzie wynikało w sposób nie budzący żadnej wątpliwości, że zaspokoił wszystkie uzasadnione i wymagalne roszczenie podwykonawcy z tytułu wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych, na które zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 20 ust. 12 niniejszej umowy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 20 ust.16 niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 20 ust. 12 niniejszej umowy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 20 ust. 12 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego art. 647(1). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647(1) KC oraz od art. 143a do art.143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidtarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
21. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy wykonaniu części przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 20 ust. 2 niniejszej umowy i następujących.
22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
23. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
24. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
25. Strony nie wyrażają zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem podwykonawców i banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Wysokość cesji wierzytelności przysługujące bankowi kredytującemu nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.

§ 18

1. Strony umowy postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **miesiące** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji koszty przeglądów gwarancyjnych;
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji - w ciągu 24 godzin.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w § 21 ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to

technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 19

1. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień treści umowy.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) wystąpienia wyjątkowych okoliczności, niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a wpływają na jej realizację;
 - 2) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający;
 - 3) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
 - 4) wykonania robót budowlanych innego rodzaju niż te, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej lub wykonania robót pomocniczych i wspomagających;
 - 5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
 - 6) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
 - 7) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych;
 - 8) zmiany ilości robót budowlanych lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
 - 9) zmian technologicznych, w szczególności: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 10) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 11) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 30% wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 12) terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
 - a) Wystąpiła sytuacja niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień,
 - b) decyzji i warunków od dysponentów mediów i innych właściwych organów

- czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- c) Zaistniały niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonywanie prac budowlanych w terminie, pod warunkiem, że wystąpienie takich warunków atmosferycznych zostało udokumentowane w dzienniku budowy. Termin realizacji zamówienia przesuwają się o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych i ich skutków,
 - d) Wystąpiła sytuacja wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o przedłużony okres dostawy,
 - e) Wystąpiła konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań, prac,
 - f) Zaszła konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z uwagi na zaistnienie okoliczności siły wyższej, o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - g) Zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - h) W przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, o okres tych opóźnień,
 - i) Prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Termin umowy zostanie wydłużony o sumę dni okresów wstrzymania prac na wniosek Wykonawcy uzgodniony z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym,
- 13) Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy wynikające z ustawowego zwiększenia bądź zmniejszenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) dotyczącej przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia; Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
- 14) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. (t.j.Dz.U.2017 poz.847) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;
- 15) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
- 16) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty

inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

- 17) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy określanych, jako zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
5. Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach zmiany umowy zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem umowy, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano. Roboty zamienne muszą odpowiadać warunkom (np. standard, funkcjonalność) opisanym w dokumentach przetargowych;
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 22 ust. 3 niniejszej umowy jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą, który zawiera:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy;
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
7. Zmiany, o których mowa w § 22 ust. 3 niniejszej umowy, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót;
 - 2) zmiana obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót;
 - 4) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia w wykonywaniu robót lub przeszkody spowodowane z przyczyn niezależnych od działań Wykonawcy;
 - 5) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
 - 6) siła wyższa.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy, które nie obniżają parametrów technicznych;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca może dokonywać zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby;

10. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach:
- 1) śmierci i długotrwałej choroby powyżej 30 dni;
 - 2) niewywiązywania się osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia z obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) jeżeli zmiana osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy.
12. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia nowa osoba musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 20

W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 21

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli: **prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ, tj. roboty ziemne, oraz roboty związane wykonaniem konstrukcji drogi**, były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową/robotami, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przekazuje w dniu podpisania niniejszej umowy oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 108 z późn. zm.), w zakresie czynności opisanych w ust.1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 3) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu

wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę w/w dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z punktem 4., traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika wykonującego czynności kierowania robotami budowlanymi, na podstawie umowy o pracę.

§ 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w Wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy z przekroczeniem terminu określonego w § 12 ust.1 – w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Kara umowna nie może przekraczać 60% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;

- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za nie dopełnienie obowiązku przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, a wskazane w opisie przedmiotu zamówienia – w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 24 ust.4. w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 144 Prawa zamówień publicznych.
 3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu zleconego etapu robót umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z faktury końcowej Wykonawcy za dany etap robót.
 4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania za zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 23

Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie układowe z jego wierzycielami, ustanowiony został syndyk masy upadłościowej
2. Wykonawca zlecił wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 24

Klauzula informacyjna RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Turawa z siedzibą w Urzędzie Gminy Turawa przy ul. Opolskiej 39c, 46 – 045 Turawa;

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email iod@turawa.pl, Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
3. Zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. c RODO Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych;
5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO, przy czym administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą – Prawo zamówień publicznych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - 1) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
9. Podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.

§ 25

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 26

Spory wynikłe w czasie wykonywania umowy, których strony nie rozwiązały na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowo – techniczna – załączniki nr 1;
2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Technicznych – załącznik nr 2;
3. Oferta Wykonawcy złożona w dniu..... – załącznik nr 3;

§ 28

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 29

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GWARANCJA JAKOŚCI

na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nr _____ z dnia
_____ pod nazwą:

„.....”
.....”
– zwanej dalej „Umową” lub „przedmiotem Umowy”.

Wykonawca, będący Gwarantem:

– zwanym dalej „Gwarantem”

Zamawiający, będący Uprawnionym z Gwarancji:

Gmina Turawa _____

– zwanym dalej „Uprawnionym z Gwarancji”

Ogólna charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy i lokalizacja:

Data Odbioru końcowego robót: _____

1. Przedmiot, oświadczenie Gwaranta i termin Gwarancji

- 1.1. Gwarant udziela Uprawnionemu z Gwarancji na przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 1.2. Gwarant ponosi wobec Uprawnionego z Gwarancji odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją przyjmuje się jako wiążącą w pierwszej kolejności Umowę później Kodeks cywilny.
- 1.3. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „wadzie”, należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
- 1.4. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
- 1.5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
- 1.7. W ramach gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Gwarant.

1.8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

1.9. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Uprawnionego z Gwarancji do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Obowiązki i uprawnienia Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji

2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Uprawniony z Gwarancji jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
- b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
- c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, zgodnie z warunkami Umowy; żądanie kary umownej zostanie pokryte przez Gwaranta lub może zostać pokryte z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciążą Gwaranta.

2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,
- b) terminowego spełnienia wymagań Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
- c) zapłaty kary umownej, o której mowa w Umowie i niniejszej Gwarancji,
- d) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Termin usunięcia wad wyznacza Uprawniony z Gwarancji w porozumieniu z Gwarantem, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Uprawniony z Gwarancji.

2.4. Uprawniony z Gwarancji może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

2.5. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji Protokołu odbioru prac z usunięcia wady.

2.6. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym gwarancją jakości, w terminie określonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Gwaranta bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, na co Gwarant wyraża zgodę. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciążą Gwaranta.

3. Komunikacja

3.1. O każdej wadzie Uprawniony z Gwarancji powiadamia Gwaranta w następujący sposób:

- a) w formie pisemnej, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Gwaranta w Umowie lub wskazany we wniosku zawierającym zmianę danych adresowych podanych w niniejszej Umowie, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania,
- b) faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania pisma,
- c) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania pisma,
- d) lub osobiście Uprawniony z Gwarancji będzie przekazywał pisma Gwarantowi za potwierdzeniem ich odbioru.

3.2. O zmianach w danych adresowych, Gwarant zobowiązany jest informować Uprawnionego z Gwarancji niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

3.3. Gwarant jest zobowiązany niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, powiadomić Uprawnionego z Gwarancji na piśmie o tym fakcie.

3.4. Wszelkie spory wynikające z gwarancji będą rozpatrywane zgodnie z Prawem Polskim według właściwości siedziby dla Uprawnionego z Gwarancji.

..... dnia
miejsowość

W imieniu i na rzecz Gwaranta podpisał/li:
podpis osób upoważnionych ze strony Gwaranta