

Projekt pn. „**Modernizacja energetyczna budynku szkoły w Osowcu, przy ul. Fabrycznej**”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

---

BU.III.271.7.W1.2020

Turawa, 16.07.2020r.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1

**Dotyczy: Przetargu nieograniczonego którego przedmiotem jest:**  
**Modernizacja energetyczna budynku szkoły w Osowcu, przy ul. Fabrycznej.**

Wykonawcy, którzy zapoznali się z treścią dokumentacji przetargowej zwrócili się z zapytaniami do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Gmina Turawa jako Zamawiający w w/w postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843), w związku z art. 38 ust. 1 powołanej ustawy, przekazuje treść pytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

### **Treść zapytań:**

1. W opisie do projektu budowlanego str. 6 poz. 1 Roboty wyburzeniowe i demontażowe poz. 1.1 do 1.21 zawarte są prace rozbiórkowe, brak takich pozycji w przedmiarze. Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie przedmiaru.
2. Na rysunku A-1 Rzut piwnic znajdują się schody, proszę o informację czy podlegają one rozbiórce, jeśli tak z czego są wykonane i wykonanie nowych z kostki betonowej wraz z murem oporowym z bloczka betonowego. Brak pozycji w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie.
3. Na rysunku A-2 Rzut parteru widnieje zapis - nowe barierki, i nowe poręcze, brak pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
4. Na rysunku A-2 Rzut parteru widnieje zapis - Nawierzchnia z kostki betonowej, opaska żwirowa - brak pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.
5. Z uwagi na docieplenie elewacji czy w zakres robót będzie wchodzić demontaż parapetów zew. i montaż nowych. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
6. Na rysunku A-6 Przekrój pionowy - widnieje zapis: nowe rynny i rury spustowe. Brak takich pozycji w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie.
7. Na rysunku A-6 Przekrój pionowy, część E - widnieje zapis: warstwy projektowane na istniejącym dachu. Brak takich pozycji w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie.

Projekt pn. „**Modernizacja energetyczna budynku szkoły w Osowcu, przy ul. Fabrycznej**”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

---

Wyjaśnienie:

**Wszystkie w/w pozycje zostały uwzględnione w przedmiarze robót.**

**Treść zapytań:**

- z jakiego materiału mają być wykonane drzwi.

Wyjaśnienie:

**Zgodnie z rysunkiem A2 zestawienie stolarki w tabeli pisze profile aluminiowe szyba bezpieczna  $U=1,1$ .**

- jaka jest gr polepy i jej powierzchnia do rozbiórki i utylizacji - brak w przedmiarze.

Wyjaśnienie:

**Pole polepy do usunięcia to około 50m<sup>2</sup>, grubość różna od 8 do 20-kilka centymetrów – uwzględniono w przedmiarze.**

- jaka jest powierzchnia docieplenia poddasza ? rozbieżność w ilości wełny i podłogi z płyt OSB.

Wyjaśnienie:

**Powierzchnia rzutu stropu poddasza wynosi około 330m<sup>2</sup>, płyta OSB, policzona jako podłoga częściowa, nie przybijana w częściach nie dostępnych, dla oszczędności.**

- jaka jest powierzchnia docieplenia styropapy i rodzaj i warstwy papy nawierzchniowej - brak w przedmiarze

Wyjaśnienie:

**Powierzchnia styropapy to około 50m<sup>2</sup>, Zgodnie z rysunkiem A-6 przekrój A-A opisane warstwy dachowe - uwzględniono w przedmiarze - uwzględniono w przedmiarze.**

- jaka jest ilość balustrad do wymiany - brak w przedmiarze

Wyjaśnienie:

**Zgodnie z rysunkiem A-2 rampa długości 7mb, balustrada dwustronna co daje około 14mb balustrady + balustrada wokół tarasu około 15mb - uwzględniono w przedmiarze.**

- jaka jest ilość opasek wokół budynku do wykonania, jaki materiał, rozbieżność w opisie i projekcie - brak w przedmiarach

Wyjaśnienie:

**Wykonać jak na szczególe rysunkowym nr 10, około 90mb - uwzględniono w przedmiarze.**

Projekt pn. „Modernizacja energetyczna budynku szkoły w Osowcu, przy ul. Fabrycznej”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

---

- jaka jest powierzchnia ościeży do skucia i ocieplenia - brak w przedmiarze.

*Wyjaśnienie:*

*Powierzchnię należy uwzględnić w kalkulacji, zgodnie z dokumentacją projektową.*

- jaka jest powierzchnia docieplenia ścian poddasza od wewnątrz.

*Wyjaśnienie:*

*Powierzchnia ścian do ocieplenia od wewnątrz to około 70m<sup>2</sup> - uwzględniono w przedmiarze.*

- BRAK w projekcie i przedmiarach - poniżej braki w przedmiarach - częściowo brak w projekcie

**1.7. demontaż orynnowania w części głównej budynku (na dobudówce pozostaje) – do złomowania**

**1.8. skucie daszków na wejściem głównym**

**1.9. demontaż obróbek blacharskich wsporników okapowych– do złomowania**

**1.10. skucie uszkodzonych (odspojonych) fragmentów tynków zewnętrznych**

**1.13. skucie tynków w ościeżach, na zewnątrz okien i drzwi**

**1.14. rozbiórka wierzchniej warstwy tarasów na głębokości 10 cm.,**

**1.15 skucie i rozebranie schodów do kotłowni,**

**1.16 rozbiórka pasa dachówki w miejscu gdzie należy przedłużyć połąć dachową – do ponownego montażu,**

**1.17 skucie fragmentu płyty przed zsysem do kotłowni,**

**1.18 usunięcie warstwy tynku i siatki zbrojącej z dobudowanej części parterowej**

**1.19 skucie lastriko na tarasie**

**1.20 usunięcie polepy z przestrzeni między belkowych nad pomieszczeniami poddasza**

**1.21. umieszczenie istniejących kabli na elewacji w rurach osłonowych i montaż nowych puszek**

**1.21 zasypanie wykopów i wykonanie opaski wokół budynku z obrzeży trawnikowych z wypełnieniem żwirem fr.8-16m**

**2.1. Wymurowanie ścianki oporowej w miejscu rozebranej zgodnie z rysunkiem szczegółowym . Ścianka wymurowana z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Pod ściankę wykonać ławę żelbetową 40x40cm zbrojenie 4#12mm strzemiona #6mm.**

**2.5. W miejsce zdemontowanych poręczy na tarasie i przy rampie dla niepełnosprawnych zamontować nowe dostosowane do obowiązujących warunków technicznych zgodnie z rysunkami szczegółowymi.**

**2.8 W miejscach montażu rur spustowych zamocować w pionie na całej wysokości, profil stalowy „Z” równy grubości styropianu ocieplonego. Profil mocować do muru za pomocą kołków rozporowych. Zamontować nowe rynny i rury spustowe w miejsce zdemontowanych.**

Projekt pn. „**Modernizacja energetyczna budynku szkoły w Osowcu, przy ul. Fabrycznej**”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

---

Orynnowanie w kolorze RAL7016. U nasady rur spustowych zamontować wpusty rynnowej. Na facjatakach zastosować rynny Ø120 i rury spustowe Ø100 reszta budynku rynny Ø150 i rury spustowe Ø120

### **3.5. Ściany poddasza**

**Ściany poddasza oddzielające pomieszczenia przewidziane na stały pobyt ludzi od pomieszczeń nieużytkowych należy od strony części nieużytkowej ocieplić styropianem gr 18cm oraz wełną grubości 12cm. Jako że część ścian jest murowana a część ścian o konstrukcji lekkiej należy zastosować dwa warianty docieplenia**

- Proszę określić czy napis na elewacji jest w obowiązku Wykonawcy oraz sposób jego wykonania - brak w przedmiarze

Wyjaśnienie:

***Napis nie jest przedmiotem opracowania dokumentacji termo modernizacyjnej.***

- brak pozycji dotyczącej montażu rusztowania,

Wyjaśnienie:

***Uwzględniono w przedmiarze robót.***

Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że zgodnie z treścią punktu 7.1. rozdział 7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia podstawą do sporządzenia oferty jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i ewentualna wizja w terenie. Przedmiary robót przedstawione przez Zamawiającego, należy traktować jako pomocnicze do określenia ceny oferty, natomiast podstawę wyceny stanowi zakres robót objęty projektami budowlanymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Ponadto Zamawiający określił w punkcie 10.6 rozdział 10 SIWZ, że Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy dla ustalenia ceny ryczałtowej zamówienia.

Uzupełniony przedmiar robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wyjaśnienia.