

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.98.2020
Wójta Gminy Turawa
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Turawa oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 1, ust. 1 Uchwały Rady Gminy Turawa Nr XXXV/223/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata, Wójt Gminy Turawa zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres 5 lat niezabudowaną część działki nr 1/726 a.m. 7, obręb Turawa o pow. 0,0070 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00075920/6.
2. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres 5 lat niezabudowaną część działki nr 1/726 a.m. 7, obręb Turawa o pow. 0,0060 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00075920/6.
3. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres 5 lat niezabudowaną część działki nr 1/726 a.m. 7, obręb Turawa o pow. 0,0100 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00075920/6.

§ 2

1. Wartości rynkowe wyszczególnionych w § 1 ust. 1, 2 i 3, poszczególnych części działek nie przekraczają kwoty 200 000,00 zł.
2. Części działki opisane w § 1 wyszczególnione zostały w wykazie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Turawa przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia, a opisanych w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turawa oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Turawa – www.bip.turawa.pl na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Turawa
/-/ Dominik Pikos

Załącznik Nr 1

Do zarządzenia Wójta Gminy Turawa Nr OR.0050.98.2020 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Turawa oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W Y K A Z**Nieruchomości gruntowych położonych w Turawie – stanowiącej własność Gminy Turawa – przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu.**

Lp.	Nr działki	a.m.	Pow. terenu w m ²	Położenie działki w terenie	Opis nieruchomości	Okres umowy	minimalna wysokość czynszu w pierwszym roku obowiązywania umowy [netto]	Sposób aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego
1.	Część działki nr 1/726	7	70	Turawa- ul. Wędkarska	część działki niezabudowanej obiektami trwale związanymi z gruntem	Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 5 lat	Za teren łącznie 7000,00 zł netto rocznie za dzierżawę terenu. Zwalnia się od opłaty targowej, osoby, które są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z przedmiotami opodatkowania położonymi na dzierżawionym terenie.	Coroczna rewaloryzacja o stopień inflacji określony w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług.
2.	Część działki nr 1/726	7	60	Turawa- ul. Wędkarska	część działki niezabudowanej obiektami trwale związanymi z gruntem	Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 5 lat	Za teren łącznie 4500,00 zł netto rocznie za dzierżawę terenu. Zwalnia się od opłaty targowej, osoby, które są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z przedmiotami opodatkowania położonymi na dzierżawionym terenie.	Coroczna rewaloryzacja o stopień inflacji określony w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług.
3.	Część działki nr 1/726	7	100	Turawa- ul. Wędkarska	część działki niezabudowanej obiektami trwale związanymi z gruntem	Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 5 lat	Za teren łącznie 7000,00 zł netto rocznie za dzierżawę terenu. Zwalnia się od opłaty targowej, osoby, które są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z przedmiotami opodatkowania położonymi na dzierżawionym terenie.	Coroczna rewaloryzacja o stopień inflacji określony w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług.

Przeznaczenie w planie:

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/166/2009 Rady Gminy Turawa dla rozpatrywanych części działek w poz. 1 do 3 to B-7UT - teren usług turystyki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) ustala się na okres 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia.