

Projekt

z dnia 2 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy dla lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Turawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym Najemcą umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej pow. 92 m² na okres 3 lat, zlokalizowanego w Osowcu przy ul. Oleskiej 4 będącego własnością Gminy Turawa z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu.

§ 2. Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu określonego w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Turawa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy dla lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Turawa

Do Wójta Gminy Turawa w dniu 1.12.2019 roku wpłynęła prośbą o przedłużenie na okres 3 lat zawartej już umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego Ośrodek Zdrowia w Osowcu przy ul. Oleskiej 4.

Poprzednia umowa dobiega końca z dniem 31 grudnia 2020 r. a z racji konieczności zapewnienia przez gminę należytego poziomu ochrony zdrowia, kontynuowanie prowadzonej działalności w dostosowanych do tego celu pomieszczeniach uznać należy za zasadne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Podjęcie uchwały umożliwi realizację zadań własnych gminy istotnych dla mieszkańców Gminy Turawa, a ponadto zapewni gminie przychody z tytułu czynszu.

W oparciu o powyższe wnoszę pod obrady Rady Gminy Turawa projektu stosownej uchwały prosząc o jej podjęcie.