

OŚ.V.6220.5.2020

### **Decyzja umarzająca postępowanie**

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U.2020 r., poz. 256, z dnia 2020.02.18), oraz art. 75 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r., poz. 283), zwanej dalej *ustawą ooś*, po przeanalizowaniu wniosku, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Turawie przy ulicy Opolskiej 39c**”, złożonego przez działającego z upoważnienia Wójta Gminy Turawa, Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

#### **orzekam**

umorzyć postępowanie wszczęte na wniosek Pana Piotra Dziedzica, Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Turawa, dla przedsięwzięcia pn.: „**Modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Turawie przy ulicy Opolskiej 39c**” zlokalizowanego na działce nr 124/14, a.m. 4\* obręb Turawa,

#### **Uzasadnienie**

W dniu 24 sierpnia 2020 r. na wniosek, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Turawa, Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Turawie przy ulicy Opolskiej 39c**”.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie znajduje się na liście przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2019 r., poz. 1839, z dnia 2019.09.26).

Wobec powyższego, przy opracowywaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w niniejszej sprawie, tutejszy organ posiłkował się uzgodnieniami z instytucjami współpracującymi, tj.:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu,
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach, Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Opolu,

do których zwrócił się z wnioskiem z dnia 24.08.2020 r., (zn. spr OŚ.V.6220.5.2020), o wydanie opinii pod kątem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.



Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej, obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz redukcja emisji szkodliwych substancji do środowiska.

Wg „Audytu energetycznego budynku użyteczności publicznej Gminy Turawa”, autorstwa mgr inż. Anny Malek, na podstawie którego została sporządzona Karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP), w wyniku realizacji projektu Gmina Turawa osiągnie wskaźniki rezultatu w postaci:

- zmniejszenia rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku użyteczności publicznej o 523 555,86 kWh/m<sup>2</sup>/rok,
- szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych o 205,25 Mg CO<sub>2</sub>/rok,
- ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej wyniesie 132,80 Mwh/rok,
- ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 652,78 GJ/rok,
- zmniejszenie zużycia energii końcowej 711,99 GJ/rok,
- produkcja energii cieplnej z nowej instalacji wykorzystujących OZE – 163,21 Mwht/rok.

Projektowana inwestycja będzie realizowana na terenie, na którym obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego* - uchwalony przez Radę Gminy Turawa Uchwałą Nr IX/34/2019 Rady Gminy Turawa z dnia 16 lipca 2019 r. opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

Działka nr 124/14 k.m. 4 obręb Turawa jest zabudowana nieruchomością, której dotyczy przedmiotowa inwestycja. Na terenie w/w działki, zlokalizowany jest budynek, w którym znajdują się siedziba Urzędu Gminy Turawa, siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Turawie (GOPS), siedziba Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Turawie (GZEAS), Ośrodek Zdrowia w Turawie, Punkt Apteczny, Bank Spółdzielczy Łubniany oraz Klub wiejski „Zgoda”. Powierzchnia działki stanowi: 0,5842 ha, natomiast budynek jest o powierzchni użytkowej 1984,6 m<sup>2</sup>.

Prace budowlane związane z przeprowadzeniem modernizacji energetycznej budynku użyteczności publicznej przy ul. Opolskiej 39c Urzędu Gminy Turawa, które będą obejmować:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku na wszystkich kondygnacjach,
- 2) ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic budynku,
- 3) wymiana parapetów zewnętrznych,
- 4) ocieplenie stropu nad I piętrem zachodniego skrzydła nad częścią użytkową i ogrzewaną oraz stropów i stropodachów wentylowanych nad I piętrem wschodniego skrzydła,
- 5) wymiana pokrycia dachowego z blachy trapezowej wraz z orynowaniem całości budynku,
- 6) wymiana izolacji stropodachu wentylowanego,
- 7) wymiana instalacji odgromowej,
- 8) czyszczenie kominów wentylacyjnych,
- 9) wymiana drzwi zewnętrznych znajdujących się na południowej elewacji (2 szt.),
- 10) wymiana okna skrzynekowego na klatce schodowej w zachodnim skrzydle,
- 11) wymiana oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na nowe energooszczędne w technologii LED, montaż nowych opraw,
- 12) montaż instalacji fotowoltaicznych 70kW,
- 13) wymiana całej instalacji elektrycznej wraz z zabezpieczeniami instalacji fotowoltaicznej,
- 14) wykonanie fundamentu pod pompę ciepła,
- 15) montaż pompy ciepła powietrze-woda o mocy 80 kW w systemie kaskadowym, ze wspomaganiami z istniejącego kotła olejowego, wraz z automatyką oraz systemem zarządzania energią dla budynku (w zakresie montażu zaworów termostatycznych



nych), zarówno centralnie jak i miejscowo, a także automatyki regulacyjnej dla pompy ciepła, w zakresie stosowania obniżeń dobowych, wraz z dostosowaniem do warunków pogodowych (automatyka pogodowa), bazujący na centralnym sterowniku),

- 16) wymiana grzejników żeliwnych i stalowych na nowe konwektorowe z termostatami,
- 17) wymiana orurowania z rur stalowych na nowe stalowe ocynkowane i rur typu Alupex,
- 18) wykonanie wewnętrznych robót wykończeniowych po wymianie wszelkich instalacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu, odnosząc się do wniosku o w/w opinię, stwierdził, że w przypadku takiej inwestycji, która nie jest objęta klasyfikacją wynikającą z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), brak jest podstaw prawnych dla prowadzenia postępowania z zakresu art. 64 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 r., poz. 283, z późn. zm.), tym samym, odmówił wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Opolu również nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i odmówił wyrażenia opinii, oraz określenia zakresu raportu, dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podobnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, odmówił wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia zakresu raportu dla przedsięwzięcia polegającego na "Modernizacji energetycznej budynku użyteczności publicznej w Turawie przy ul. Opolskiej 39c", uzasadniając to również przytoczonymi wyżej zapisami Rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

**Biorąc pod uwagę zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania na środowisko, organ uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

**Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa jeżeli postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.**

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.



Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu przy ul. Oleskiej 19 A, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WÓJTA  
Maria Bochańska  
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa
2. a/a

