

Projekt

z dnia 25 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Turawa, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 68/212 a.m. 4 położonej w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 239,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 2) część działki nr 1/726 a.m. 7 położonej w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 700,00 m² z wykorzystaniem pod działalność handlową i gospodarczą na okres do 3 lat;
- 3) część działki nr 1/682 a.m. 7 położonej w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 175,00 m² z wykorzystaniem pod parking na okres do 3 lat;
- 4) część działki nr 68/212 a.m. 4 położonej w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 239,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 5) część działki nr 68/238 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 1978,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne oraz pod pole namiotowe na okres do 3 lat;
- 6) część działki nr 68/238 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 29,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 7) część działki nr 1/682 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 6528,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 8) działka nr 2/154 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 1759,00 m² z wykorzystaniem pod parking i przejazd oraz infrastrukturę towarzyszącą funkcjonowaniu budynku na działce nr 2/155 na okres do 3 lat;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

- 9) działka nr 2/298 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 72,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 10) działka nr 2/123 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w sądzie rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 236,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 11) część działki nr 1/726 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 130,00 m² z wykorzystaniem pod utworzenie terenu rekreacyjnego na okres do 3 lat;
- 12) część działki nr 1/726 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 47,00 m² z wykorzystaniem pod utworzenie parkingu na okres do 3 lat;
- 13) część działki nr 1/676 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 180,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 14) część działki nr 68/44 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 30,00 m² z wykorzystaniem pod parking na okres do 3 lat;
- 15) działka nr 1/614 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 698,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 16) działka nr 1/477 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 186,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 17) działka nr 1/115 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 373,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 18) część działki nr 1/381 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 240,00 m² z wykorzystaniem pod istniejący pomost oraz wodę o charakterze rekreacyjnym na okres do 3 lat;
- 19) część działki nr 1/726 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 30,00 m² z wykorzystaniem pod parking na okres do 3 lat;
- 20) część działki nr 1/381 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 260,00 m² z wykorzystaniem pod istniejący pomost oraz wodę o charakterze rekreacyjnym na okres do 3 lat;
- 21) działka nr 1/416 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 413,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 22) działka nr 2/159 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w sądzie rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 404,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 23) część działki nr 2772/220 a.m. 1 położona w miejscowości Kotórz Mały - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00076485/1 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 3,00 m² z wykorzystaniem na reklamę na okres do 3 lat;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Gminy Turawa z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe na okres do trzech lat.

Nieruchomości gruntowe wyszczególnione w § 1 punkty 1 do 23 niniejszej uchwały stanowią mienie gminy Turawa. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy Turawa o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Wyszczególnione nieruchomości stanowią działki lub ich części zabudowane domkami letniskowymi, stanowiące nakłady dzierżawców oraz tereny niezabudowane związane z turystyką, promocją lub służące powiększeniu działek rekreacyjnych lub na cel parkingu bądź reklamy.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.