

Projekt

z dnia 2 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości zajętych pod drogę w miejscowości Zawada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm./, oraz § 1, ust.2 Uchwały Rady Gminy Turawa Nr XXXV/223/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa, oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Turawa prawa własności nieruchomości położonych w Zawadzie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 783/3, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143841/6,
- 781/3, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143842/3,
- 777/3, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143842/3,
- 775/3, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143842/3,
- 792/3, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143842/3,
- 813/3, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143842/3,
- 809/3, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143842/3,
- 816/3, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143842/3,
- 800/4, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143842/3,
- 788/3, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143842/3,
- 807/3, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143842/3,
- 795/4, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143843/0,
- 803/3, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143844/7,
- 779/3, a.m.5, obręb Zawada, KW nr OP1O/00143844/7.

2. Działki opisane w ust.1 stanowią własność Turawa Park Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

3. Łączna powierzchnia działek opisanych w ust.1 wynosi 0, 8624 ha.

4. Wartość nieruchomości opisanych w ust. 1 ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę łączną 794 357,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dnia podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Turawa

Robert Sobczyk

UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Gminy Turawa w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości zajętych pod drogę w miejscowości Zawada.

Nieruchomości opisane w § 1, ust.1 niniejszej uchwały to działki zajęte pod drogę dojazdową do Centrum Handlowego Turawa Park w Zawadzie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego usytuowane są na terenach ulic klasy lokalnej oznaczonych symbolem „55-KD-L” oraz na terenach ulic klasy dojazdowej układu obsługującego (10,0 m) oznaczonych symbolem „56-KD-D1”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Terenu Usług Publicznych i Komercyjnych wsi Zawada Gmina Turawa został uchwalony Uchwałą Rady Gminy Turawa Nr XXIX/236/2005 z dnia 25 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 86, poz. 2913 z dnia 23 grudnia 2005 r.)

Łączna wartość działek opisanych w § 1, ust.1 stanowi kwotę 794 357,00 zł. Jest to kwota przekraczający zwykły zarząd opisany w § 1 Uchwały Rady Gminy Turawa Nr XXXV/223/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa, oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata, dlatego konieczne jest podjęcie uchwały.