

**Projekt**

z dnia 2 kwietnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../2021  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Turawa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się projekt „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Turawa” (zwany dalej „projektem”) stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zatwierdzony projekt Regulaminu przekazuje się do zaopiniowania organowi regulacyjnemu tj. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

**§ 3.** Zawiadamia się przedsiębiorstwo „Wodociągi i Kanalizacja Turawa” Sp. z o.o. o przekazaniu projektu do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, o którym mowa w § 2.

**§ 4.** Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Turawa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Robert Sobczyk**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

**PROJEKT REGULAMINU DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA  
TERENIE GMINY TURAWA  
(zwany dalej „Regulaminem”)**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Turawa, zwany dalej Regulaminem.

2. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego działającego na terenie Gminy Turawa oraz odbiorców usług korzystających na tym terenie z usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

**§ 2.** 1. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o „ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).

2. Postanowienia Regulaminu odnoszące się do taryfy, znajdują zastosowanie do taryfy tymczasowej w rozumieniu ustawy.

**Rozdział 2**

**Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

**§ 3.** 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnienia następującego minimalnego poziomu świadczonych usług:

- 1) ciągłości i niezawodności dostawy wody do nieruchomości, dla której zawarto umowę, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, w ilości nie mniejszej jednak niż 0,1 dm<sup>3</sup>/dobę, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa oraz, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych, m.in. strukturą i średnicą, przyłącza wodociągowego oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług;
- 2) zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości:

- mętność – akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian (zalecany zakres wartości do 1,0 NTU),
  - barwa – akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
  - zapach – akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
  - pH – 6,5-9,5,
  - przewodność elektryczna w temp. 25 C – 2 500  $\mu$ S/cm,
  - jon aminu – 0,50 mg/l,
  - mangan – 50  $\mu$ g/l,
  - żelazo – 200  $\mu$ g/l,
  - twardość ogólna – 60-500 mg/l CaCO<sub>3</sub>,
  - bakterie grupy coli – 0 jkt/100 ml,
  - Escherichia coli – 0 jkt/100 ml,
  - enterokoki – 0 jkt/100 ml,
  - ogólna liczba mikroorganizmów w 22 C – bez nieprawidłowych zmian;
- 3) ciągłości i niezawodności odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych z nieruchomości, dla której zawarto umowę, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych, m.in. strukturą i średnicą, przyłącza kanalizacyjnego oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług, w ilości nie mniejszej niż 0,1 dm<sup>3</sup>/dobę;
- 4) zapewnienia utrzymania i prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych.

2. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, poziom świadczonych usług, za które przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ponosi odpowiedzialność, stwierdza się w miejscu włączenia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uprawnione jest do wprowadzenia ograniczeń w sposobie korzystania z wody przez odbiorców usług w sytuacji niedoboru spowodowanego wystąpieniem katastrofy naturalnej lub awarii technicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1897). Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje odbiorców usług o wprowadzonym ograniczeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **Rozdział 3**

### **Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług**

**§ 4.** 1. Świadczenie usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków odbywa się w oparciu o pisemną umowę zawartą między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług, zgodnie z art. 6 ustawy.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może posługiwać się wzorcem umownym w postaci ogólnych warunków umów.

**§ 5.** 1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków jest zawierana z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

2. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może zostać zawarta z osobą, o której mowa w ust. 1 w lokalu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub innym punkcie obsługi klienta albo na odległość i poza lokalem przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

**§ 6.** Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

**§ 7.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, po spełnieniu warunków określonych w ustawie.

**§ 8.** 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne sporządza i przedkłada przyszłemu odbiorcy usług projekt umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wymaga zachowania formy pisemnej.

2. W przypadku, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne korzysta przy zawieraniu umów z ogólnych warunków umowy, wówczas wraz z projektem umowy doręcza przyszłemu odbiorcy projekt umowy wraz z aktualnymi ogólnymi warunkami umowy obowiązującymi w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym.

3. W przypadku, jeżeli przyszłym odbiorcą jest konsument w rozumieniu art. 22<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), wówczas przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do wypełnienia obowiązków

określonych przepisami ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 287).

**§ 9.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia na swojej stronie internetowej aktualnie obowiązujące taryfy, wzory umów oraz ogólne warunki umów o ile się takimi warunkami posługuje.

**§ 10.** Umowa powinna zawierać określenie czasu, na jaki jest zawarta. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony.

**§ 11.** Postanowienia umów zawieranych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień Regulaminu.

## **Rozdział 4**

### **Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach**

**§ 12.** Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług, na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

**§ 13.** Długość okresu obrachunkowego określa umowa.

**§ 14.** 1. Zmiana taryf, w tym wysokości i rodzajów cen i stawek opłat, jak również zmiana grupy taryfowej, do której zaliczony został odbiorca usług wymaga podania taryf do wiadomości publicznej zgodnie z przepisami ustawy.

2. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf nie wymaga odrębnego informowania odbiorców usług o ich rodzajach ani wysokości.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do umowy w chwili jej zawarcia aktualnie obowiązującą taryfę.

**§ 15.** 1. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest faktura.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby

korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

## **Rozdział 5**

### **Warunki przyłączenia do sieci**

**§ 16.** 1. Wydawanie warunków przyłączenia do sieci odbywa się w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisie art. 19a ustawy.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia wszystkim zainteresowanym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej wzór wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci także, wówczas kiedy to jest wniosek nieoparty na wzorze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

**§ 17.** 1. Warunki przyłączenia do sieci, o których mowa w § 16 Regulaminu, winny, co najmniej:

- 1) zawierać informacje określone przepisem art. 19a ust. 4 ustawy;
- 2) wskazywać miejsce przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej;
- 3) wskazywać parametry techniczne przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 4) wskazywać miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, a także studzienek wodomierzowych lub kanalizacyjnych, ewentualnie wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej;
- 5) wskazywać sposób odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 6) zawierać wykaz dokumentów, które odbiorca usług zobowiązany jest załączyć do protokołu odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z § 22 ust. 3 Regulaminu.

2. Warunki przyłączenia do sieci, o których mowa w § 16 Regulaminu, powinny ponadto zawierać, co najmniej:

- 1) postanowienie, że są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane;
- 2) postanowienie, że nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne;

- 3) W przypadku, jeżeli jest to uzasadnione warunkami prawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, obowiązek wybudowania urządzenia podnoszącego ciśnienie wody lub przepompowni ścieków.

**§ 18.** Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci odrębnym przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacyjnym.

## **Rozdział 6**

### **Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

**§ 19.** 1. Dostępność do usług wodociągowo-kanalizacyjnych uzależniona jest od:

- 1) Istnienia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych będących posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 2) Możliwości technicznych urządzeń przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikających z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia przez ludzi (wydajność źródeł wody) lub jej dostawy, jak również możliwości odbioru i oczyszczenia ścieków (wydajność oczyszczalni);
- 3) Posiadania tytułu prawnego do takich urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

2. Technicznymi warunkami umożliwiającymi dostęp do usług wodociągowych są, w szczególności:

- 1) Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu budowlanego, uwzględniając zależności kategorii obiektu budowlanego na cele przeciwpożarowe;
- 2) Wmontowanie w miejscu włączenia do sieci zaworu odcinającego (zasuwy) oraz wyposażenie obudowy zasuwy w skrzynkę uliczną;
- 3) Wydzielenie i zabezpieczenie przed przemarzaniem, zalaniem i dostępem osób trzecich pomieszczenia technicznego dla zamontowania wodomierza głównego;
- 4) zamontowanie, od strony instalacji wewnętrznej urządzenia, zaworu antyskażeniowego i odcinającego;
- 5) uwzględnienie strefy przemarzania gruntu – przebieg i zagłębienie przewodów w gruncie należy prowadzić najkrótszą, bezkolizyjną trasą.

3. Technicznymi warunkami umożliwiającymi dostęp do usług kanalizacyjnych są, w szczególności:

- 1) budowa przyłącza kanalizacyjnego z wykorzystaniem rur kanalizacyjnych o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu budowlanego, wraz ze studzienkami rewizyjnymi sieci kanalizacyjnej;
  - 2) przy urządzeniach zlokalizowanych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej - przewidzenie pośredniego sposobu odprowadzenia ścieków za pomocą urządzeń typu mini przepompownie, rozdrabniarki.
4. Przy określaniu treści dokumentu, o którym mowa w § 17 ust. 1, uwzględnia się w szczególności:
- 1) techniczne warunki określone w ust. 2 lub ust. 3;
  - 2) prowadzenie przyłącza najkrótszą trasą;
  - 3) posadowienie przyłącza na głębokości zabezpieczającej przed przemarzaniem lub zastosowanie zabezpieczenia przed przemarzaniem, z uwzględnieniem spadku w kierunku spływu minimum 1,5%;
  - 4) lokalizację pierwszej studni na przyłączy, w odległości maksimum 15 metrów licząc od budynku;
  - 5) średnice rur odpływowych z budynku dobrane odpowiednio do ilości i rodzaju ścieków;
  - 6) zapewnienie dojazdu i dostępu do studni rewizyjnych;
  - 7) zakaz nasadzeń drzew oraz lokalizowania obiektów małej architektury na trasie przyłącza.
5. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje warunki przyłączenia do sieci w przypadku spełnienia łącznie wszystkich przesłanek określonych w ust. 1-4.

## **Rozdział 7**

### **Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza**

**§ 20.** 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne warunkami przyłączenia do sieci.

2. Określone w warunkach przyłączenia do sieci próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego).

3. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza



kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

**§ 21.** 1. Po zgłoszeniu w formie pisemnej lub e-mailowej gotowości do odbioru przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w § 20 ust. 2 Regulaminu, są potwierdzane przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci i upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w sporządzanych protokołach w formie pisemnej.

**§ 22.** 1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:

- 1) dane identyfikujące podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci i oznaczenie daty i symbolu/numeru warunków przyłączenia do sieci;
- 2) termin odbioru proponowany przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci.

2. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);
- 2) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 3) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków.

2. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego są dokumenty wskazane w warunkach przyłączenia do sieci.

## **Rozdział 8**

### **Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków**

**§ 23.** 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek poinformowania odbiorców usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem, co najmniej 2-dniowym.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma również obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych

nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może o zdarzeniach wskazanych w ust. 1 lub 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców usług, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

**§ 24.** W przypadku niedotrzymania odpowiednich parametrów dostarczanej wody, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym fakcie odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, w szczególności na swojej stronie internetowej.

## **Rozdział 9**

### **Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków**

**§ 25.** *Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia wszystkim zainteresowanym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej:*

- 1) *informację o aktualnie obowiązujących taryfach cen i stawek opłat obowiązujących na terenie gminy;*
- 2) *ujednolicony tekst Regulaminu;*
- 3) *ujednolicony tekst ustawy;*
- 4) *aktualny tekst wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.*

**§ 26. 1.** *Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane na pisemny wniosek złożony przez odbiorcę usług do udzielania wszelkich informacji dotyczących:*

- 1) *prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę usług umowy;*
- 2) *warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej;*
- 3) *występujących zakłóceń w dostawach wody lub odprowadzaniu ścieków;*
- 4) *występujących awarii urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych;*
- 5) *planowanych przerw w świadczeniu usług.*

2. *Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania prośby.*

3. Jeżeli udzielenie informacji wymaga dokonania ustaleń wymagających okresów dłuższych niż termin wskazany w ust. 2, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przed upływem tego terminu informuje o tym osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten nie powinien być dłuższy niż 60 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku.

**§ 27.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zwolnione z obowiązku uprzedniego lub wcześniejszego informowania o przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków w sytuacjach nagłych, w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia awarii i konieczności jej usunięcia;
- 2) wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska związanego z funkcjonowaniem sieci;
- 3) działania siły wyższej, które uniemożliwiło dalsze świadczenie usług;
- 4) zagrożenia prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków.

**§ 28. 1.** Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu świadczenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi oraz wysokości naliczonej opłaty.

2. Wszystkie reklamacje dotyczące usług można zgłaszać w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego osobiście do protokołu lub w formie pisemnej na jego adres lub w postaci elektronicznej na adres e-mail wskazany przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na stronie internetowej.

3. Odbiorca usług, który składa reklamację, powinien wskazać przedmiot reklamacji, przedstawić okoliczności uzasadniające reklamację oraz wskazać lub dołączyć dokumenty lub inne dowody umożliwiające jej rozpatrzenie.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację i udzielić pisemnej odpowiedzi bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia jej wniesienia, za którą przyjmuje się datę jej wpływu do siedziby przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

## **Rozdział 10**

### **Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe**

**§ 29.** 1. Woda do celów przeciwpożarowych jest, w szczególności dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w tym z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej, w ilości i o ciśnieniu w granicach możliwości technicznych istniejących urządzeń wodociągowych.

2. Warunki techniczne, jakie powinny spełniać sieci wodociągowe przeciwpożarowe będące źródłem wody na cele przeciwpożarowe, określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.).

**§ 30.** Rozliczenie w zakresie wody pobranej na cele przeciwpożarowe wynika z umowy zawartej pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, gminą oraz jednostką straży pożarnej.

**§ 31.** Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe wynika z cen i stawek opłat ustalonych w taryfie.

**§ 32.** 1. Ilość pobranej wody na cele przeciwpożarowe wynika z raportów przekazywanych przez właściwą jednostkę straży pożarnej.

2. Jednostka straży pożarnej przekazuje przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu raport, o którym mowa w ust. 1, nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego.

## **Rozdział 11**

### **Przepisy końcowe**

**§ 33.** Traci moc uchwała Nr XXXIX/249/10 Rady Gminy Turawa z dnia 15 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Turawa (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 135 poz. 1576).

**§ 34.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

**§ 35.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) [dalej: „u.z.z.w.”], rada gminy, na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne.

Art. 27a u.z.z.w. stanowi, że organem regulacyjnym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przygotowanym zgodnie z art. 19 ust. 5 u.z.z.w. projekcie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Turawa zawarto prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług, w tym:

- 1) minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- 2) warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług;
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach;
- 4) warunki przyłączania do sieci;
- 5) warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 6) sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza;
- 7) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków;
- 8) standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków;
- 9) warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

Niniejszy regulamin w szczególności wprowadza regulacje wypełniające dyspozycję dodanego do u.z.z.w. art. 19a w sprawie procedury wydawania warunków przyłączenia do sieci oraz odbioru przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.

Jednocześnie, proponuje się, aby przedkładana uchwała w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego. Z tym dniem uchylony zostanie również dotychczasowy regulamin przyjęty przez Radę Gminy Turawa uchwałą Nr XXXIX/249/10 z dnia 15 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Turawa (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 135, poz. 1576).

Nadmienić należy, że Rada Gminy Turawa podjęła uchwałę nr XX/122/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Turawa” i przekazała ją wraz z projektem tego regulaminu Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Dyrektor zaopiniował ten projekt postanowieniem nr GL.RZT.71.11.2020.ES z dnia 28 lipca 2020 r. Treść tej opinii wzięta została pod uwagę w przedmiotowym regulaminie. Potrzeba przeprowadzenia od nowa procedury z art. 19 ust. 1 u.z.z.w. wynika z poszerzenia zakresu przedmiotowego regulacji zawartych w regulaminie, co jest konsekwencją wejścia w życie art. 19a u.z.z.w.

Odnosząc się szczegółowo do opinii poczynionych względem poprzedniego projektu regulaminu, którego zasadnicza treść powtórzona została w projekcie regulaminu uchwalanego niniejszą uchwałą, wskazać należy co następuje.

Postanowieniem GL.RZT.71.11.2020 z dnia 28 lipca 2020 r. Dyrektor RZGW w Gliwicach zaopiniował przedłożony mu projekt regulaminu, wskazując m.in. na następujące niezgodności z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:

- 1) *zbyt szerokie odesłanie do innych aktów prawnych występujące w § 2 ust. 2 projektu regulaminu;*
- 2) *powtarzanie uregulowań zawartych w ustawach;*
- 3) *nieuprawnione scedowanie obowiązku wynikającego z art. 19 ust. 5 pkt 2 na przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne;*
- 4) *przekroczenie delegacji ustawowej w zakresie uzależnienia dostępności do usług wodociągowych od istnienia określonych wymagań technicznych;*
- 5) *należy uzupełnić rozdział 3 projektu regulaminu o postanowienia, w przedmiocie, że 1) miejscem zawierania umowy jest lokal przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, 2) wskazujące elementy, jakie powinien zawierać wniosek o zawarcie umowy dla*

*indywidualnego odbiorcy oraz dla zarządcy budynku wielolokalowego, 3) w przedmiocie terminu zawarcia umowy określające minimalny poziom świadczenia usług.*

Rada Gmina Turawa postanowiła w uwzględnic zarzut odnoszący się do § 2 ust. 2 oraz § 3 ust. 1 pkt 5 i 6 poprzedniego projektu regulaminu, usuwając te regulacje z regulaminu. W ocenie Rady z pozostałymi zarzutami Dyrektora RZGW w Gliwicach nie sposób się jednak zgodzić z następujących powodów:

1) zarzut dot. § 3 ust. 3 projektu regulaminu:

Dyrektor RZGW w Gliwicach wskazał, że § 3 ust. 3 projektu regulaminu stanowi powtórzenie ustawowej regulacji zamieszczonej w art. 88t ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że obecnie obowiązującym aktem prawnym jest ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, dlatego też podana podstawa prawna przez Dyrektora RZGW w Gliwicach jest nieprawidłowa. Ponadto nawet przyjmując, że doszło do oczywistej omyłki pisarskiej w zakresie wskazania daty aktu prawnego, to z całą stanowczością należy stwierdzić, iż w obecnie obowiązujących przepisach Prawa wodnego nie ma jednostki redakcyjnej w postaci art. 88t. Z dokonanej analizy nie wynika, żeby dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej uprawniony był do wprowadzenia ograniczeń w korzystaniu z wody w przypadku wystąpienia suszy.

Niezależnie od powyższego przedmiotowy zapis odpowiada wytycznym zamieszczony w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 27 marca 2019 r., sygn. akt: II SA/Po 1147/18, w którym sąd wskazał, iż w przypadku wprowadzenia zapisu umożliwiającego ograniczenie w sposobie korzystania z wody należy odnieść to sytuacji mierzalnych i niebudzących wątpliwości, najlepiej do zdefiniowanych pojęć. Kwestionowany przez Dyrektora RZGW w Gliwicach zapis w pełni realizuje wytyczne wynikające z przywołanego orzeczenia.

2) zarzut dot. § 4 ust. 2 projektu regulaminu:

Zdaniem Dyrektora RZGW w Gliwicach, postanowienie § 4 ust. 2 projektu regulaminu jest niedopuszczalne, bowiem ustawodawca nie umożliwił nadania przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu uprawnienia do sporządzania wzorów umów.

Zgodnie z art. 19 ust. 5 pkt 2 u.z.z.w. regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług, w tym warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług.

Zdaniem organu regulacyjnego brak jest podstaw prawnych do wskazania w regulaminie, iż przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne posługuje się wzorcem umownym w postaci ogólnych warunków umów. Zwrócić przy tym należy uwagę, że organ regulacyjny,

całkowicie bezpodstawnie, utożsamia wzór wniosku o zawarcie umowy ze wzorcem umowy, który przykładowo może przybrać formę ogólnych warunków umowy.

Również i z tym zarzutem nie sposób się zgodzić.

Nie powinno budzić wątpliwości, iż umowa między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług, jest zobowiązaniem umownym. Zastosowanie do niej znajdują więc przepisy Kodeksu cywilnego odnośnie do zobowiązań umownych. Zgodnie z art. 384 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalony przez jedną ze stron wzorzec umowy, w szczególności ogólne warunki umów, wzór umowy, regulamin, wiąże drugą stronę, jeżeli został jej doręczony przed zawarciem umowy. Postanowienia § 2 wyżej wymienionego przepisu, wskazują natomiast, iż w razie, gdy posługiwanie się wzorcem jest w stosunkach danego rodzaju zwyczajowo przyjęte, wiąże on także wtedy, gdy druga strona mogła się z łatwością dowiedzieć o jego treści. Ogólne Warunki Umów, które zostały wskazane w projekcie regulaminu, znajdują więc podstawę prawną do ich stosowania, właśnie w art. 384 § 1 Kodeksu cywilnego.

Z powyższych regulacji, wynika więc iż dopuszczalne jest, wbrew twierdzeniom organu regulacyjnego, posługiwanie się przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ogólnymi warunkami umów w stosunkach z odbiorcami usług. Należy podkreślić, przy tym, iż stosowanie ogólnych warunków umów w stosunku z odbiorcami usług, jest w branży praktykowane i właściwie stanowi regułę. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż Ogólne Warunki Umów stosowane są również w innych branżach niż wodociągowo-kanalizacyjna, a związanych z mediami, jak np. przy dostawie gazu, prądu czy też usług telekomunikacyjnych. Należy również zauważyć, iż przedsiębiorstwa stosują zazwyczaj Ogólne Warunki Umów w sytuacjach, w których zawierają podobne umowy z dużą ilością odbiorców/kontrahentów. Taka sytuacja ma miejsce w przypadku zawierania umów o dostarczanie wody lub odprowadzania ścieków.

3) zarzut dot. § 9 i § 11 projektu regulaminu:

Dyrektor RZGW w Gliwicach sformułował zarzut w stosunku do projektowanego § 9 projektu regulaminu w postaci scedowania przez radę gminy na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obowiązku wynikającego z określenia warunków i trybu zawierania umów z odbiorcami.

Z sformułowanym zarzutem nie sposób się zgodzić, ponieważ kwestionowany zapis wskazuje jedynie, że obowiązkiem przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego jest opublikowanie wzoru dokumentów, które wykorzystuje przy zawieraniu umów o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków. Należy podkreślić, że przedmiotowy zapis trudno uznać jako „dość istotne naruszenie prawa”, ponieważ w pełni on wyczerpuje delegację ustawową. Dodatkowo należy podkreślić, iż regulamin dostarczania wody



i odprowadzania ścieków z zakwestionowanym zapisem § 9 był przedmiotem kontroli sądowo administracyjnej. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu dokonując badania regulaminu nie zakwestionował przedmiotowego postanowienia (vide: np. wyrok z dnia 21 marca 2019 r., sygn. akt: II SA/Po 1146/18).

4) zarzut dot. § 15 ust. 2 i 17 ust. 2 projektu regulaminu:

Dyrektor RZGW w Gliwicach w wydanym postanowieniu wskazał, że Rada Gminy w sposób nieprawidłowy sformułowała zapisy odnoszące się do określenia elementów, które powinny zawierać warunki przyłączenia do sieci oraz to, że Rada Gminy postanowiła, iż przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia wszystkim zainteresowanym wnioski o wydanie tychże warunków.

W pierwszej kolejności odnosząc się do drugiego ze sformułowanych zarzutów wskazać trzeba, że Dyrektor RZGW w Gliwicach sam sobie przeczy. Dyrektor RZGW na str. 4 uzasadnienia postanowienia wskazuje, że do regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Rada Gminy mogłaby dodać informację w przedmiocie wniosku o zawarcie umowy, jego elementów i terminu zawarcia umowy, natomiast w przypadku wzoru wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci stwierdza, że tego rodzaju zabieg jest niedopuszczalny. Przedmiotowy zarzut jest bezpodstawny, ponieważ zapis wskazuje jedynie na możliwość skorzystania przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci z gotowego wniosku przygotowanego przez przedsiębiorstwo wod-kan, który będzie zawierał wszystkie elementy wskazane w art. 19a ust. 4 u.z.z.w. W przypadku gdy podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci nie będzie chciał skorzystać z takiego wniosku i przygotuje samodzielnie taki wniosek, to zgodnie z postanowieniami regulaminu, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne będzie miało obowiązek rozpatrzenia takiego wniosku.

Odnosząc się do pierwszego z zaprezentowanych powyżej zarzutów należy również stwierdzić, iż jest on nieprawidłowy. Rada Gminy posiada prawo do określenia minimalnych elementów, które powinny znaleźć się w treści warunków przyłączenia do sieci.

W przypadku zaaprobowania zarzutu i jednocześnie stanowiska przedstawionego przez Dyrektora RZGW w Gliwicach należałoby dokonać wpisania całej treści warunków przyłączenia do sieci. Jednocześnie biorąc pod uwagę stricte techniczny charakter przepisów regulujących kwestię związaną z przyłączeniem do sieci, w przypadku wpisania w sposób kompleksowy tychże warunków do treści regulaminu, wówczas powstałby zarzut przekroczenia delegacji ustawowej i powtórzenia przepisów prawa wyższego rzędu.

5) zarzut dot. § 17 ust. 1 projektu regulaminu:

Dyrektor RZGW w Gliwicach w wydanym postanowieniu zakwestionował zapis § 17 ust. 1 wskazujący na warunki, które implikują dostępność do urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych. W ocenie Dyrektora RZGW w Gliwicach zaproponowany zapis jest sprzeczny z przepisem art. 15 ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Ze sformułowaniem zarzutem nie sposób się zgodzić. Wskazać trzeba, że przedmiotowy zapis ma na celu zabezpieczenie interesów przyszłych odbiorców usług i stanowi dla nich gwarancję, że nie dojdzie do sytuacji, w której zostaną wydane warunki przyłączenia do sieci, natomiast później nie będzie możliwe świadczenie usług. Wskazać trzeba, że zaproponowane zapisy stanowią również gwarancję dla przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, które będzie zobowiązane do wydania warunków przyłączenia do sieci, np. w stosunku do sieci, do której nie będzie miała tytułu prawnego albo do sieci, która ze względów technicznych nie będzie w stanie zapewni dostawy wody w ilości oczekiwanej przez odbiorcę usług.

6) zarzut dot. § 20 ust. 3 projektu regulaminu:

Dyrektor RZGW w Gliwicach sformułował zarzut w stosunku do projektowanego § 21 ust. 2 projektu regulaminu, jako sprzecznego z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Z sformułowaniem zarzutem nie sposób się zgodzić z analogicznych powodów jak w przypadku zarzutu sformułowanego wobec § 17. W pełni dopuszczalne jest określenie minimalnych elementów, które powinien zawierać protokół odbioru wykonanego przyłącza. Nie powinno budzić wątpliwości, iż protokół odbioru technicznego jest elementem cywilnoprawnym, co, do którego ingerencja rady gminy jest ograniczona. Rada gminy, tak samo jak w przypadku treści warunków przyłączenia do sieci może wskazać elementy przedmiotowo istotne, które musi zawierać protokół. Oczywistym jest, że ostateczny kształt protokołu będzie zależał do elementów związanych z faktycznym wykonaniem takiegoż przyłącza. Z tychże względów trudno jest uznać, iż możliwe jest sformułowanie w sposób generalny i abstrakcyjny zapisów regulaminu, które uwzględniałyby wszystkie możliwe sytuacje związane z odbiorem technicznym wykonanego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

7) zarzut dot. § 26 ust. 2 projektu regulaminu:

Dyrektor RZGW w Gliwicach sformułował zarzut w stosunku do § 26 ust. 2 projektu regulaminu. W uzasadnieniu sformułowanego zarzutu Dyrektor RZGW w Gliwicach wskazał, że Rada Gminy nie ma umocowania do wprowadzenia elementów cywilnoprawnych związanych ze skutecznością złożonej reklamacji.

Z powyższym zarzutem nie sposób się zgodzić, ponieważ zaproponowany zapis stanowi określenie minimalnych elementów, które powinna składać reklamacja oraz minimalnej formy, która powinna zostać zachowana przy jej sporządzaniu. Określenie tychże elementów stanowi zabezpieczenie interesów odbiorcy usług wnoszącego taką reklamację oraz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego rozpatrującego wniesioną reklamację. Trudno jest sobie wyobrazić sytuację, w której regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków nie będzie zawierał minimalnej formy, która musi zostać zachowana, ponieważ wówczas dojdzie do sytuacji spornych pomiędzy podmiotem wnoszącym reklamację a przedsiębiorstwem wod-kan.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały w przedłożonym brzmieniu jest zasadne.