

Projekt

z dnia 15 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa
w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i § 1 ust. 2 uchwały NR XXXV/223/2014 Rady Gminy Turawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres do 10 lat nieruchomości składającej się z: działki nr 1/537 k.m. 7 obręb 0138 Turawa o pow. 2,5206 ha, działki nr 1/536 k.m. obręb 0138 Turawa o pow. 0,0790 ha oraz działki nr 1/232 k.m. 7 obręb 0138 Turawa o pow. 0,0680 ha stanowiących pole namiotowe wraz z parkingiem, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP10/00075920/6, której wartość przekracza 200 tys. zł.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres do 10 lat nieruchomości składającej się z działki nr 145/10 k.m. 9 obręb 0138 Turawa o pow. 20,9385 ha oraz działki nr 155/6 k.m. 10 obręb 0138 Turawa o pow. 2,7961 ha stanowiących J. Srebrne wraz z terenem przyległym, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP10/00076360/9, której wartość przekracza 200 tys. zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Turawa

Robert Sobczyk

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Turawa w sprawie wydzierżawienia na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa w trybie przetargowym.

W związku z dobiegającymi końca umowami dzierżaw dotyczących J. Srebrnego oraz pola namiotowego nad J. Średnim, których lokalizacja i sposób zagospodarowania pozwalają na prowadzenie pól namiotowych oraz utworzenie miejsc pod przyczepy kempingowe i campery, a także jako parkingi dla samochodów osobowych przedkłada się niniejszą uchwałę celem umożliwienia rozwoju i funkcjonowania usług turystycznych na terenie Gminy Turawa. Zawarcie umów dzierżaw ponadto zapewni gminie przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości

Ponadto zgodnie z § 1 ust 1 uchwały NR XXXV/223/2014 Rady Gminy Turawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata - dla nieruchomości, których wartość przekracza 200 000,00 zł niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Turawa.

W oparciu o powyższe wnoszę pod obrady Rady Gminy Turawa projektu stosownej uchwały prosząc o jej podjęcie.