

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.118.2021

Wójta Gminy Turawa z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Turawa oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/231/2021 Rady Gminy Turawa z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wydzierżawienia na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa w trybie przetargowym, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do 10 lat nieruchomość stanowiącej pole namiotowe wraz z parkingiem, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1O/00075920/6 składającej się z:
 - 1) działki nr 1/537 k.m. 7 obręb 0138 Turawa o pow. 2,5206 ha,
 - 2) działki nr 1/536 k.m. 7 obręb 0138 Turawa o pow. 0,0790 ha,
 - 3) działki nr 1/232 k.m. 7 obręb 0138 Turawa o pow. 0,0680 ha.
2. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do 10 lat nieruchomość stanowiącą J. Srebrne wraz z terenem przyległym określonym w załączniku graficznym nr 1, dla których prowadzona jest księga wieczysta OP1O/00076360/9 składającą się z:
 - 1) część działki nr 145/10 k.m. 9 obręb 0138 Turawa o pow. 5,5704 ha,
 - 2) część działki nr 155/6 k.m. 10 obręb 0138 Turawa o pow. 1,9445 ha.

§ 2

Działki opisane w § 1 w ust. 1 i ust. 2 wyszczególnione zostały w wykazie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Turawa przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym, stanowiącym załącznik tabelaryczny nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia, a opisanych w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turawa na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Turawa – www.bip.turawa.pl.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Turawa

Dominik Pikos

Załącznik Nr 1

Do zarządzenia Wójta Gminy Turawa Nr OR.0050.118.2021 z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Turawa oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości gruntowych położonych w Turawie – stanowiącej własność Gminy Turawa – przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu.

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	k.m.	Pow. terenu w ha	Położenie działki w terenie	Opis nieruchomości	Okres umowy	minimalna wysokość czynszu wg. stawek obowiązujących w 2021 r.[netto]	Sposób aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego
1.	1/537 1/536 1/232 OP1O/00075920/6	7 7 7	2,5206 0,0790 0,0680 Łącznie 2,6676	Turawa- ul. Wędkarska przy J. Średnim	pole namiotowe wraz z parkingiem i istniejącą infrastrukturą	Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres do 10 lat	Za cały teren łącznie 16 000,00 zł netto rocznie	Coroczna rewaloryzacja o stopień inflacji określony w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług.
2	145/10 155/6 OP1O/00076360/9	9 10	5,5704 1,9445 Łącznie 7,5149	J. Srebrne w Turawie	J. Srebrnego wraz z polem namiotowym oraz parkingiem i istniejącą infrastrukturą	Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres do 10 lat	Za cały teren łącznie 30 000,00 zł netto rocznie	Coroczna rewaloryzacja o stopień inflacji określony w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług

Przeznaczenie terenu w planie:

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich, zgodnie z Uchwałą Nr XVI/104/2008 Rady Gminy Turawa dla rozpatrywanych działek w poz. 1 to B-4UT i B-5UT- teren usług sportu i rekreacji, B-1ZR – zieleń rekreacyjna, B-5KDS – teren parkingu, oraz B-15KPJ – teren dróg pieszo- jezdnych.

Dla działek opisanych w poz. 2 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, jest to teren sportu i rekreacji.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na okres 3 tygodni od dnia ukazania się ogłoszenia.



Załącznik graficzny nr 1.

Do zarządzenia Wójta Gminy Turawa Nr OR.0050.118.2021 z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Turawa oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Kolorem szarym zaznaczono obszar i granice części działek nr 145/10 i 155/6 przeznaczonych do dzierżawy o łącznej pow. 19,1561 ha stanowiących J. Srebrne wraz z terenem przyległym. Kolorem zielonym określono wyłączony z dzierżawy teren akwenu J. Srebrnego na działce nr 145/10.