

Zarządzenie Nr OR.0050.3.2022

Wójta Gminy Turawa

z dnia 04.01.2022r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), oraz § 14 ust. 2 i 3 uchwały Nr XXXVII/244/2021 Rady Gminy Turawa z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Turawa , zarządzam co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia kontroli społecznej nad gospodarowaniem lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Turawa, powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „komisją”, w składzie:

- 1) Mariusz Gumowski - przewodniczący komisji;
- 2) Dariusz Jantos – zastępca przewodniczącego komisji;
- 3) Piotr Lis - członek komisji;
- 4) Małgorzata Czerwińska. - członek komisji;
- 5) Barbara Sołtyk - członek komisji;

§ 2. Upoważnia się członków komisji do przetwarzania danych osobowych osób występujących z wnioskiem o przydział lokalu z zasobu Gminy Turawa.

§ 3. Szczegółowe zasady działania komisji określa załącznik do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Turawa

Dominik Pikos

Szczegółowe zasady działania Społecznej Komisji Przetargowej

§ 1. Komisja rozpatruje wnioski na posiedzeniach, które odbywają się jeden raz w kwartale.

§ 2. Decyzje komisji są podejmowane zwykłą większością głosów, a w przypadku równej ilości "za" i "przeciw" decyduje głos przewodniczącego.

§ 3. Posiedzenie komisji wymaga obecności co najmniej połowy jej składu.

§ 4. Wnioski o zawarcie umowy najmu podlegają ocenie zgodnie z tabelą kwalifikacji punktowej, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Przed rozstrzygnięciem wniosku komisja może zweryfikować zawarte w nim dane, w tym wezwać wnioskodawcę do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień.

§ 6. Wnioski osób osadzonych lub odosobnionych rozpatrywane są na posiedzeniu komisji najwcześniej cztery miesiące przed upływem okresu odosobnienia.

§ 7. Wynajmujący na bieżąco aktualizuje listy zakwalifikowanych i oczekujących na zawarcie umowy najmu.

§ 8. Komisja może wezwać osobę zakwalifikowaną i wpisaną na listę oczekujących na zawarcie umowy najmu lub najmu socjalnego do przedłożenia aktualnych danych zawartych we wniosku, jeżeli powźmie wątpliwości, co do ich aktualności. W takim przypadku procedura nawiązania umowy zostanie wstrzymana do czasu rozpatrzenia wniosku bądź rozstrzygnięcia wątpliwości.

§ 9. W przypadku złożenia wniosku, który nie spełnia wymogów formalnych określonych w uchwale Rady Gminy Turawa z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Turawa (zwanej dalej „uchwałą”), komisja podejmuje decyzję o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania.

§ 10. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji finansowej i materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą, skutkuje decyzją o negatywnym rozpatrzeniu wniosku/negatywnej kwalifikacji.

§ 11. Komisja odmawia umieszczenia na liście i zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu (rozpatruje wniosek negatywnie lub negatywnie kwalifikuje wniosek) wnioskodawcy, który nie uzupełnił w terminie danych, do których uzupełnienia został wezwany, w tym nie złożył deklaracji i oświadczeń określonych w § 11 uchwały lub jeżeli występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji a wykazanym w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu.

§ 12. Z posiedzenia komisji sporządza się protokół, a rozstrzygnięcia komisji podawane są do wiadomości zainteresowanych.

§ 13. Osoby bezdomne zobowiązane są do podania adresu kontaktowego lub korespondencyjnego.

§ 14. Zwrot awizowanego pisma do nadawcy, na podany przez wnioskodawcę adres, traktuje się jak skutecznie doręczenie.

§ 15. Stanowisko komisji jest ostateczne i stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu, chyba że w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o sposobie rozstrzygnięcia sprawy, wnioskodawca przedstawi dodatkowe okoliczności mające wpływ na inny sposób jej załatwienia. W takim przypadku wniosek podlega ponownemu rozpatrzeniu na kolejnym posiedzeniu komisji.

§ 16. Przewodniczący komisji, na początku każdego roku kalendarzowego i nie później niż do końca stycznia zatwierdza sporządzone przez wynajmującego listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu i najmu socjalnego lokalu, uwzględniając wnioski niezrealizowane w roku poprzednim.

ZAŁĄCZNIK
TABELA KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ

Opis	Punktacja		Uwagi
	Należna	Naliczona	
Punkty dodatnie			
1. Zamieszkiwanie na terenie gminy Turawa z zamiarem stałego pobytu powyżej 5 lat przed datą złożenia wniosku	3 pkt		Punktacja jest naliczana na dzień weryfikacji wniosku za nieprzerwane zamieszkiwanie poprzedzające złożenie wniosku. Do przerw w zamieszkiwaniu nie wlicza się przebywania w ośrodkach dla bezdomnych położonych w innych gminach, a także w placówkach opiekuńczo wychowawczych
2. Osoby objęte wnioskiem, które w ciągu ostatnich 2 lat były zatrudnione na terenie gminy Turawa	2 pkt/ osoba		Punktacja jest naliczana na podstawie dokumentów pochodzących od zatrudniającego lub organu administracji
3. Zagęszczenie w miejscu zamieszkania			
- do 3 m ² na osobę	5 pkt		W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół
- od 3,01 m ² do 4,00 m ² na osobę	4 pkt		
- od 4,01 m ² do 5,00 m ² na osobę	3 pkt		
- powyżej 5,00 m ² na osobę	0 pkt		
4. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych (domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione), z wyłączeniem placówek interwencyjnych, jeżeli przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwali na terenie gminy Turawa, a wniosek zostanie złożony nie później niż w ciągu 12 miesięcy po opuszczeniu placówki	40 pkt		Punktacja jest naliczana wyłącznie wobec wychowanków bez możliwości powrotu do domu rodzinnego. Wychowankowie, którzy wrócili do domu rodzinnego weryfikowani są na zasadach ogólnych
5. W zajmowanym lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna			
- w stopniu znacznym	3 pkt		Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu oraz na podstawie orzeczenia lub innego
- w stopniu umiarkowanym	2 pkt		

- w stopniu lekkim	1 pkt		dokumentu wystawionego przez właściwy organ
- poruszająca się na wózku inwalidzkim	3 pkt		
6. Okres oczekiwania	1 pkt/ za 1 rok		Punktacja jest naliczana za każdy pełny rok oczekiwania
7. Stan rodzinny			Punktacja jest naliczana na podstawie:
- za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się - w wieku do 25 lat	1 pkt		- zaświadczenia wydanego przez szkołę/uczelnię
- faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem	1 pkt		- prawomocnego orzeczenia sądu w przedmiocie rozwodu
- konflikty rodzinne lub inne czynniki utrudniające dalsze wspólne zamieszkiwanie	1-2 pkt		- na podstawie dokumentów właściwych podmiotów lub organów (np.: policja, OPS, sołtys, itp.)
8. Warunki mieszkaniowe			
- zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca	4 pkt		Dokumenty potwierdzające stan techniczny nie mogą być starsze niż 12 miesięcy - licząc od daty złożenia wniosku
- brak łazienki w lokalu	1 pkt		
- brak WC w lokalu	1 pkt		
9. Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej			Punktacja jest naliczana na podstawie dokumentów wystawionych przez uprawnione podmioty za przebywanie w schroniskach lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące
- osoby samotne	25 pkt		
- opiekunowie prawni z dziećmi	30 pkt		
10. Przemoc w rodzinie	10 pkt		Ocena na dzień składania wniosku na podstawie dokumentów wystawionych przez uprawnione podmioty
11. W okresie ostatnich 10 lat przed złożeniem wniosku nie zbyto i nie utracono tytułu prawnego do	8 pkt		Za wyjątkiem najemców i dzierżawców, którzy opuścili lokal z przyczyn

posiadanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego			leżących po stronie dysponenta lokalu lub domu
Punkty ujemne			
12. Posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu	-5 pkt		Punktacja jest naliczana wspólnie wobec wnioskodawcy i pozostałych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania
WYROKI SĄDOWE (dotyczy wyroków sądowych z orzeczoną eksmisją - uprawnieniem do najmu socjalnego lokalu)			
Punkty dodatnie			
1. Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się - w wieku do 25 lat.	1 pkt		Punktacja jest naliczana na podstawie dokumentów pochodzących szkoły/uczelni
2. W zajmowanym lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna			Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu na podstawie orzeczenia lub innego dokumentu wystawionego przez właściwy organ
- w stopniu znacznym	3 pkt		
- w stopniu umiarkowanym	2 pkt		
- w stopniu lekkim	1 pkt		
- poruszająca się na wózku inwalidzkim	3 pkt		
3. Gmina nie ponosi kosztów odszkodowania za niedostarczenie lokalu i nie jest nimi zagrożona	5 pkt		
4. Gmina ponosi znaczne koszty z tytułu odszkodowania za niedostarczenie lokalu lub jest zagrożona niniejszymi roszczeniami.	35 pkt		
5. Przemoc w rodzinie	10 pkt		Ocena na dzień składania wniosku na podstawie dokumentów wystawionych przez uprawnione podmioty
Razem			
Podpisy członków komisji			
Podpis wynajmującego (dotyczy wyroków sądowych z orzeczoną eksmisją wraz z uprawnieniem do najmu socjalnego lokalu)			