

Projekt

z dnia 14 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 17 stycznia 2022 r.

w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz opłat za umieszczenie reklam poza pasem drogowym na terenie Gminy Turawa

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki w stosunku rocznym czynszu za dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły podstawę do negocjacji przy zawieraniu umów:

- 1) 0,30 złotych za 1m² netto - za tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym w tym pomosty plaże itp.;
- 2) 0,40 złotych za 1m² netto - za tereny pól namiotowych oraz terenów przemysłowych;
- 3) 1,00 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod parking niezwiązany z działalnością;
- 4) 1,50 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod parking związany z prowadzoną działalnością;
- 5) 3,50 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne;
- 6) 2,80 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod działalność produkcyjną;
- 7) 3,75 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod działalność handlową i usługową;
- 8) 0,30 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony pod ogródki działkowe;
- 9) 2,27 złotych za 1m² netto - za grunt przeznaczony na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt .1÷8.

§ 2. Ustala się minimalną stawkę w stosunku rocznym opłaty za umieszczenie reklam;

- 1) 50,00 złotych za 1m² netto powierzchni reklam umieszczonych poza pasem drogowym;

§ 3. Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły podstawę do negocjacji przy zawieraniu umów:

- 1) 2,58 złotych za 1m² netto – za lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym;
- 2) 8,00 złotych za 1m² netto – za lokale użytkowe służące celom handlowym i gastronomicznym;
- 3) 4,79 złotych za 1m² netto – za pozostałe lokale użytkowe;
- 4) 6,45 złotych za 1m² netto – za lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na użytek publiczny oraz na cele wolontariatu.

§ 4. Ustala się minimalne stawki za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolne w stosunku rocznym stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły podstawę do negocjacji przy zawieraniu umów:

- 1) grunty orne klasy III – 0,04 złotych za 1m² netto
- 2) grunty orne klasy IV i V – 0,03 złotych za 1m² netto
- 3) grunty orne klasy VI – 0,01 złotych za 1m² netto
- 4) użytki zielone -łąki, pastwiska klasy III, IV, V – 0,02 złotych za 1m² netto

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 6. Traci moc Uchwała Rady Gminy Turawa XXXXVII/245/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz opłat za umieszczenie reklam poza pasem drogowym na terenie Gminy Turawa obowiązujących od dnia 1 stycznia 2020 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Turawa

Robert Sobczyk

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz opłaty za umieszczenie reklam poza pasem drogowym na terenie Gminy Turawa

Zasadą jest, iż podwyższenie stawek następuje w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres danego roku w stosunku do analogicznego okresu w roku poprzednim.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2021 r. ww. wskaźnik w okresie pierwszych trzech kwartałów 2021 r. w stosunku do pierwszych trzech kwartałów 2020 r. wyniósł 104,2 (wzrost cen o 4,2 %). Na koniec roku 2021 prognozuje się poziom inflacji na poziomie około 7,0 % (wzrost cen o 7,0 %).

W związku z powyższym proponuje się podwyższyć stawki obowiązujące w 2022 r. w stosunku do stawek obowiązujących w 2020 r. i 2021 r. o około 7 % w § 1 pkt. 5 do 8, w § 3 pkt. 1, 3 i 4 oraz w § 4 pkt. 1-3.

Natomiast w § 1 pkt. 1 do 3 oraz w § 2 pkt. 1 i § 3 pkt. 2 stawki wzrosły w sposób zmienny biorąc pod uwagę ich niski wzrost w latach wcześniejszych oraz zainteresowanie poszczególnymi rodzajami nieruchomości, a do § 1 dodano pkt. 4 związany z terenem przeznaczonym pod parking na którym prowadzona jest działalność gospodarcza. Mając na uwadze racjonalny wzrost dochodów związanych z dzierżawą i najmem nieruchomości stanowiących mieni Gminy Turawa podjęcie uchwały jest uzasadnione.