

**UCHWAŁA NR XXXVIII/259/2022  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz  
opłat za umieszczenie reklam poza pasem drogowym na terenie Gminy Turawa**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki w stosunku rocznym czynszu za dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły podstawę do negocjacji przy zawieraniu umów:

- 1) 0,30 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym w tym pomosty plaże itp.;
- 2) 0,40 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za tereny pól namiotowych oraz terenów przemysłowych;
- 3) 1,00 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za grunt przeznaczony pod parking niezwiązany z działalnością;
- 4) 1,50 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za grunt przeznaczony pod parking związany z prowadzoną działalnością;
- 5) 3,50 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za grunt przeznaczony pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne;
- 6) 2,80 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za grunt przeznaczony pod działalność produkcyjną;
- 7) 3,75 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za grunt przeznaczony pod działalność handlową i usługową;
- 8) 0,30 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za grunt przeznaczony pod ogródki działkowe;
- 9) 2,27 złotych za 1m<sup>2</sup> netto - za grunt przeznaczony na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt .1÷8.

**§ 2.** Ustala się minimalną stawkę w stosunku rocznym opłaty za umieszczenie reklam:

- 1) 50,00 złotych za 1m<sup>2</sup> netto powierzchni reklam umieszczonych poza pasem drogowym.

**§ 3.** Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły podstawę do negocjacji przy zawieraniu umów:

- 1) 2,58 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym;
- 2) 8,00 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale użytkowe służące celom handlowym i gastronomicznym;
- 3) 4,79 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za pozostałe lokale użytkowe;
- 4) 6,45 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na użytek publiczny oraz na cele wolontariatu.

**§ 4.** Ustala się minimalne stawki za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolne w stosunku rocznym stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły podstawę do negocjacji przy zawieraniu umów:

- 1) grunty orne klasy III – 0,04 złotych za 1m<sup>2</sup> netto
- 2) grunty orne klasy IV i V – 0,03 złotych za 1m<sup>2</sup> netto
- 3) grunty orne klasy VI – 0,01 złotych za 1m<sup>2</sup> netto
- 4) użytki zielone -łąki, pastwiska klasy III, IV, V – 0,02 złotych za 1m<sup>2</sup> netto

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

**§ 6.** Traci moc Uchwała Rady Gminy Turawa XXXVII/245/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz opłat za umieszczenie reklam poza pasem drogowym na terenie Gminy Turawa obowiązujących od dnia 1 stycznia 2020 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Turawa

**Robert Sobczyk**