

Projekt

z dnia 21 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Turawa, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 68/213 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 416,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 2) część działki nr 1/642 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 207,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 3) działka nr 1/593 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 204,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 4) działka nr 1/275 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 121,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 5) działka nr 1/164 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 190,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 6) działka nr 68/148 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 165,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 7) część działki nr 1/726 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 45,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 8) część działki nr 1/656 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 342,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 9) działka nr 1/641 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 400,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;

- 10) działka nr 1/726 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 160,00 m² z wykorzystaniem pod parking na okres do 3 lat;
- 11) działka nr 68/113 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 272,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 12) działki nr 2/135 i 2/136 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - działki przeznaczone do dzierżawy o łącznej powierzchni 152,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 13) działka nr 1/637 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 579,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 14) działka nr 47/36 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 251,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 15) działka nr 2/289 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 51,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 16) działka nr 2/100 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 300,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 17) część działki nr 68/211 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 389,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 18) działka nr 68/218 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 892,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 19) część działki nr 1/676 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 380,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 20) część działki nr 68/212 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 239,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 21) działka nr 1/280 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 83,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 22) część działki nr 1/640 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 329,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 23) działka nr 1/528 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 147,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 24) część działki nr 1/62 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 468,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;

- 25) część działki nr 1/401 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 190,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 26) część działki nr 1/293 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 30,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 27) część działki nr 68/214 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 405,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 28) część działki nr 68/213 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 416,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 29) działki nr 1/205 i 1/206 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działki przeznaczone do dzierżawy o łącznej powierzchni 144,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 30) działka nr 1/408 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 312,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 31) działka nr 1/583 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 128,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 32) działka nr 1/596 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 519,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 33) część działki nr 1/726 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 2800,00 m² z wykorzystaniem rekreacyjno- wypoczynkowym na okres do 3 lat;
- 34) część działki nr 2/370 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 73,00 m² z wykorzystaniem pod drogę dojazdową na okres do 3 lat;
- 35) część działki nr 1/719 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 35,00 m² z wykorzystaniem pod parking na okres do 3 lat;
- 36) część działki nr 1/726 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 60,00 m² z wykorzystaniem pod działalność gastronomiczną na okres do 3 lat;
- 37) część działki nr 1/650 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 325,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 38) część działki nr 1/381 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 15,00 m² z wykorzystaniem pod „Depozyt Plażowy” na okres do 3 lat;
- 39) działka nr 1/431 oraz połowa dz. nr 1/430 a.m. 7 położone w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka

przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 519,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;

- 40) działka nr 1/462 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 106,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 41) działka nr 2/150 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075921/3 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 269,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 42) działka nr 68/193 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 23,00 m² z wykorzystaniem pod drogę dojazdową na okres do 3 lat;
- 43) działka nr 1/85 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 385,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 44) część działki nr 2772/220 a.m. 1 położona w miejscowości Kotórz Mały - obręb 0077, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00076485/1- część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 6,00 m² z wykorzystaniem pod reklamę na okres do 3 lat;
- 45) część działki nr 68/222 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 68,00 m² z wykorzystaniem pod działalność gastronomiczną na okres do 3 lat;
- 46) działka nr 68/223 a.m. 4 położona w miejscowości Rzędów - obręb 0050, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075918/9 - działka przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 412,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;
- 47) część działki nr 1/726 a.m. 7 położona w miejscowości Turawa - obręb 0138, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00075920/6 - część działki przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 100,00 m² z wykorzystaniem pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne na okres do 3 lat;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Turawa

Robert Sobczyk

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Gminy Turawa z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe na okres do trzech lat. Nieruchomości gruntowe wyszczególnione w § 1 punkty 1 do 47 niniejszej uchwały stanowią mienie gminy Turawa. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy Turawa o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej

umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Wyszczególnione nieruchomości stanowią działki lub ich części zabudowane domkami letniskowymi, stanowiące nakłady dzierżawców oraz tereny niezabudowane związane z turystyką, promocją lub służące powiększeniu działek rekreacyjnych. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.