

Projekt

z dnia 21 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Turawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.¹⁾) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej położonej w Turawie składającej się z działek nr 2/397 i 2/282 k.m. 7 obręb Turawa o łącznej pow. 460 m², będących własnością Gminy Turawa, objętych księgą wieczystą nr OP10/00075921/3 .

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej określonej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Turawa

Robert Sobczyk

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2019 r. poz 1309, 1696, 1815.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r.poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Turawa w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Turawa.

Do Wójta Gminy Turawa w dniu 29.11.2021 roku wpłynął wniosek z prośbą o zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Turawie, składającej się z działek o numerach 2/397 i 2/282. Wnioskodawca uzasadnia swoją prośbę długoletnią dzierżawą nieprzerwanie od 1997 roku oraz zagospodarowaniem terenu między innymi w dom, drewniane, altanę, studnię, szambo.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat wymaga zgody Rady Gminy Turawa, która może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podjęcie uchwały umożliwi realizację tak istotnej inwestycji dla mieszkańców Gminy Turawa, a ponadto zapewni gminie przychody z tytułu czynszu dzierżawnego. W oparciu o powyższe wnoszę pod obrady Rady Gminy Turawa projektu stosownej uchwały prosząc o jej podjęcie.