

**Projekt**

z dnia 21 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy  
z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Osowiec  
przeznaczonych pod użytkowanie w charakterze ogródków działkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Osowiec, przeznaczonych pod użytkowanie w charakterze ogródków działkowych, oznaczonych jako:

- 1) działka o nr ewid. 784/193 a.m. 1, o pow. 0,1159 ha, położona w miejscowości Osowiec – obręb 0141, dla której z Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP10/00096282/4;
- 2) działka o nr ewid. 782/193 a.m. 1, o pow. 0,1714 ha, położona w miejscowości Osowiec – obręb 0141, dla której z Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP10/00096282/4;
- 3) działka o nr ewid. 202/1 a.m. 4, o pow. 1,8086 ha, położona w miejscowości Osowiec – obręb 0141, dla której z Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP10/00075900/0;
- 4) działka o nr ewid. 564/169 a.m. 1, o pow. 0,1464 ha, położona w miejscowości Osowiec – obręb 0141, dla której z Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta nr OP10/00075843/2;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Turawa

**Robert Sobczyk**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.