

GN.683.7.18.2021.UL

Ogłoszenie Starosty Opolskiego

Działając na podstawie art.10 § 1 i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.735 z późn. zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.176),

zawiadamiam

że zostały zebrane materiały stanowiące podstawę wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za nabytą z mocy prawa na rzecz Powiatu Opolskiego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1302/190, pow. 0.0069 ha, arkusz mapy 2, obręb Kotórz Mały , gmina Turawa** (powstała z podziału działki nr 1100/190 o pow.0.3900 ha) na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Opolskiego z dnia 05.11.2021 r. Nr 7/ZRID/2021 nr rej. BOS.6740.1.7.2021.D.J. dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej klasy Z pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1705 O w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Kotórz Mały – Turawa – Część II. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Agnieszki Galus, której adresu zamieszkania nie ustalono.

Stosownie do art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wysokość odszkodowania, o którym mowa w art.12 ust.4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Wartość przedmiotowej nieruchomości określona została na kwotę **5 255,00 zł** w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Sławomira Nowak, który będzie podstawą do ustalenia odszkodowania przez Starostę Opolskiego.

Zgodnie z art.10 powołanego wyżej Kpa stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, zgłaszania wniosków i żądań - w terminie 7 dni od dnia odebrania zawiadomienia.

Do czasu zakończenia epidemii z pracownikami Starostwa Powiatowego w Opolu, możliwy jest kontakt telefoniczny pod nr 774412339 lub 774412341, listowny, za pomocą poczty elektronicznej E-mail: starostwo@powiatopolski.pl oraz przez witrynę epuap.gov.pl

W celu ustalenia konkretnego terminu zapoznania się z aktami sprawy proszę dzwonić pod nr 774412341.

Niniejsza czynność organu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie, gdyż nie istnieje możliwość zawiadomienia o tej czynności dotychczasowego właściciela nieruchomości, ze względu na nieustalenie adresu właściciela nieruchomości.

W oparciu o art. 49 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni tj. od dnia 18.03.2022 r. do dnia 31.03.2022 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1-go Maja 29 oraz Placu Wolności 7/8, publikuje się na stronie internetowej

Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl i BIP Powiatu Opolskiego, ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Turawa, celem wywieszenia na okres 14 dni.

Sprawę prowadzi Urszula Leśniak
Inspektor w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa (tel.774412341)

Z up. STAROSTY,

Tadeusz Dębski
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwem

Otrzymuje:

- 1) Powiat Opolski
ul. 1 Maja 29
45-068 Opole
- 2) Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu
ul. Książąt Opolskich 27
45-005 Opole
- 3) Wójt Gminy Turawa
ul. Opolska 39 c
46-045 Turawa – celem wywieszenia
- 4) a/a