

Projekt

z dnia 13 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, których właścicielem jest Gmina Turawa na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Niniejszą uchwałą ustala się zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, których właścicielem jest Gmina Turawa lub znajdują się we władaniu Gminy Turawa na okres od 3 do 10 lat.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Turawa;
- 2) drodze wewnętrznej -należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Turawa lub będącą we władaniu Gminy Turawa, nie będącą drogą publiczną;
- 3) Wójcie -należy przez to rozumieć Wójta Gminy Turawa;
- 4) Podmiocie zajmującym pas drogowy - każda osoba prawna, osoba fizyczna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, jeśli posiada zdolność prawną, zainteresowana zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej, z którą Gmina podpisała lub podpisze umowę dzierżawy- na trwałe umieszczenie w pasie drogowym urządzenia obcego nie związanego z funkcjonowaniem drogi.

§ 2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym w zakresie niezwiązanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;

2. umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

3. umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;

4. wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3 odbywa się odpłatnie, na podstawie umowy dzierżawy, zawartej w trybie bezprzetargowym, pomiędzy Gminą, a podmiotem zajmującym pas drogowy.

§ 3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilnoprawnej, podpisanej przez Gminę i podmiot zajmujący pas drogowy, na warunkach określonych w tej umowie.

§ 4. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, w trybie bezprzetargowym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 5. Wójt Gminy Turawa w drodze zarządzenia ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz zasady ich aktualizacji.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Turawa

Robert Sobczyk

UZASADNIENIE

w sprawie zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, których właścicielem jest Gmina Turawa

Nieruchomości gruntowe, które obejmować ma niniejsza uchwała stanowią drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Turawa. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy Turawa o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres od 3 do 10 lat.

Umowy, których dotyczyć będzie niniejsza uchwała zawierane są na umieszczenie w pasie drogowym w szczególności sieci: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodowych i gazowych, jako elementów na trwale wbudowanych w grunt, których trwałość funkcjonowania i umieszczenia w pasie drogowym wielokrotnie przewyższa okres zawieranych dotychczas umów na okres do 3 lat. Zawieranie umów dzierżaw na okres dłuższy niż 3 lata oraz przedłużanie obowiązujący już umów na okres do 10 lata w ww. przypadkach uznać należy za uzasadnione i powieła się z chęcią występujących do Gminy Turawa podmiotów o zawieranie umów długoletnich.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.