

**UCHWAŁA NR XLIV/320/2022**  
**RADY GMINY TURAWA**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, których właścicielem jest Gmina Turawa na okres do 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Niniejszą uchwałą ustala się zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, których właścicielem jest Gmina Turawa lub znajdują się we władaniu Gminy Turawa na okres od 3 do 10 lat.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Turawa;
- 2) drodze wewnętrznej -należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Turawa lub będącą we władaniu Gminy Turawa, nie będącą drogą publiczną;
- 3) Wójcie -należy przez to rozumieć Wójta Gminy Turawa;
- 4) podmiocie zajmującym pas drogowy - każda osoba prawna, osoba fizyczna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, jeśli posiada zdolność prawną, zainteresowana zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej, z którą Gmina podpisała lub podpisze umowę dzierżawy- na trwałe umieszczenie w pasie drogowym urzędnika obcego nie związanego z funkcjonowaniem drogi.

**§ 2.** Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym w zakresie niezwiązanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3 odbywa się odpłatnie, na podstawie umowy dzierżawy, zawartej w trybie bezprzetargowym, pomiędzy Gminą, a podmiotem zajmującym pas drogowy.

**§ 3.** Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilnoprawnej, podpisanej przez Gminę i podmiot zajmujący pas drogowy, na warunkach określonych w tej umowie.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, w trybie bezprzetargowym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 5.** Wójt Gminy Turawa w drodze zarządzenia ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz zasady ich aktualizacji.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Turawa

**Robert Sobczyk**