

**UCHWAŁA NR XLV/329/2022
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie odmowy uchylecia uchwały

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada Gminy w Turawie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Odmawia się uchylecia Uchwały Nr XX/125/2012 Rady Gminy Turawa z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Zawada.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia zawiera załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Sobczyk

Załącznik do uchwały Nr XLV/329/2022

Rady Gminy Turawa

z dnia 27 października 2022 r.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXXIX/251/2010 Rady Gminy Turawa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 15 października 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Zawada (Z-2) uchwalony został Uchwałą Nr XX/125/2012 Rady Gminy Turawa z dnia 7 grudnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z dnia 15 stycznia 2013 r., poz. 163)

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa uchwalonym uchwałą Nr XL 256/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. na przedmiotowym terenie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone symbolem MU.

Zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Akty prawa miejscowego zgodnie z art. 87 § 2 Konstytucji RP są źródłami prawa powszechnie obowiązującego na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Pełnomocnik działający w imieniu właścicieli dz. nr 791/118 a.m. 2 obręb Zawada wezwał do podjęcia czynności w kierunku zmiany treści przedmiotowej uchwały przez usunięcie końcowego zapisu o następującej treści: "zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych", podając, że: "powyższa regulacja jest nielogiczna i budząca wątpliwości".

Zaznaczyć należy, że w czasie trwania procedury planistycznej uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w momencie wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu (od 16.08.2012 r. do 13.09.2012 r.) nie złożono wniosku w sprawie przedmiotowej działki oraz w czasie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami m.p.z.p. (07.09.2012 r.) nie podjęto tematu odnośnie terenu oznaczonego symbolem 4UM.

Z powyższych względów nie zachodzą przesłanki do stwierdzenia nieważności przedmiotowego planu.