



GMINA TURAWA
siedziba: Urząd Gminy w Turawie
46 – 045 Turawa
ul. Opolska 39C
www.turawa.pl
e – mail: ug@turawa.pl

BU.271.1.2023.KW

Turawa, dnia 09.01.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Niniejsze zapytanie ofertowe jest zgodne z zarządzeniem NR OR.0050.12.2021 Wójta Gminy Turawa z dnia 21 stycznia 2021r. i regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Turawa
ul. Opolska 39c
46-045 Turawa
ug@turawa.pl
Tel. 77 421 20 12

Godziny pracy urzędu:

poniedziałek: 8:00-16:00
wtorek – piątek: 7:00-15:00

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamówienie obejmuje kompleksowe opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Turawa na lata 2024-2032 (zwanego dalej: GPR 2032). Dokument musi być zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi jak również z lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi, w których ujęta jest Gmina Turawa.

1. Przedmiotem zlecenia jest:

- a. przeprowadzenie diagnozy na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Turawa na lata 2024-2032 (zwanego dalej GPR 2032) wskazującej zasięg terytorialny obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
- b. opracowanie GPR 2032, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485),
- c. przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych projektu dokumentu, o którym mowa w lit a i b,
- d. asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu opiniowania projektu dokumentu, o którym mowa w lit a i b,
- e. asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- f. asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji przez Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego dokumentu, o którym mowa w lit b.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany w trzech etapach:

- a. ETAP I - przeprowadzenie diagnozy na potrzeby opracowania GPR 2032 (wraz z przeprowadzeniem konsultacji) - zakończony przekazaniem zamawiającemu projektu uchwały dot. obszaru zdegradowanego, który zostanie złożony do Rady Gminy w Turawie i przedstawieniem założeń diagnozy na komisjach i sesji Rady Gminy.
- b. ETAP II - przygotowanie projektu GPR - zakończony przekazaniem projektu GPR 2032 oraz niezbędnych materiałów na potrzeby procesu opiniowania GPR,
- c. ETAP III - przeprowadzenie konsultacji zakończonych przekazaniem projektu uchwały dot. przyjęcia GPR 2032 i projektu GPR, który zostanie złożony do Rady Gminy i przedstawienie założeń GPR 2032 na komisjach i sesji Rady Gminy.

3. Zakres prac objętych zleceniem:

3.1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do opracowania GPR 2032 w oparciu o strukturę rozdziałów oraz obligatoryjnych załączników do GPR, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, w tym:

- a. przeprowadzi szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę, charakter potrzeb rewitalizacyjnych, zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji oraz diagnozę lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
- b. dokona opisu powiązań GPR 2032 z dokumentami strategicznymi gminy, takimi jak np. strategia rozwoju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy strategia rozwiązywania problemów społecznych;
- c. dokona opisu wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- d. określi cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- e. dokona opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym;
- f. określi mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- g. określi szacunkowe ramy finansowe GPR 2032 wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych;
- h. dokona opisu struktury zarządzania realizacją GPR 2032, ze wskazaniem kosztów tego zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji Programu;
- i. określi system monitorowania i oceny GPR 2032;
- j. wskaże, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji;
- k. wskaże sposób realizacji GPR 2032 w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- l. podejmie wszystkie inne działania mające na celu prawidłowe wykonanie umowy.

3.2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. współpracy z Zamawiającym, co oznacza udział przedstawiciela Wykonawcy w min. 4 spotkaniach w siedzibie Zamawiającego,

- b. przeprowadzenia konsultacji społecznych (w formach wskazanych w ustawie o rewitalizacji art. 6 ust. 3 pkt 1 i 2), w tym:
- konsultacje społeczne etapu diagnostycznego:
 - ✓ przeprowadzenie badania ankietowego (ankieta w formie elektronicznej i papierowej);
 - ✓ 2 spotkań informacyjnych z mieszkańcami, interesariuszami rewitalizacji;
 - ✓ przeprowadzenie min. 2 warsztatów diagnostycznych dla liderów społecznych, przedstawicieli Urzędu Gminy w Turawie, Radnych, przedstawicieli gminnych instytucji, przedstawicieli środowiska biznesu, przedstawicieli środowiska organizacji pozarządowych, mieszkańców wraz z raportem podsumowującym,
 - konsultacje społeczne wstępnego projektu GPR 2032:
 - ✓ badanie ankietowe (ankieta w formie elektronicznej i papierowej);
 - ✓ 2 spotkania konsultacyjne z mieszkańcami;
 - ✓ co najmniej dwie wizje lokalne (spacer badawczy) na terenie Gminy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- c. asysty przy uzyskaniu opinii i uzgodnień od podmiotów (wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy o rewitalizacji) odnośnie projektu GPR 2032, a w przypadku uwag naniesienie poprawek do dokumentu,
- d. wskazania granic obszaru/obszarów rewitalizacji wykonane na mapie w skali 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej (mapy zostaną dostarczone przez Zamawiającego),
- e. przygotowania wniosku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawierającego wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej wraz z diagnozą, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia oraz projektu uchwały Rady Gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem,
- f. przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami), w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządzi Prognozę oddziaływania na środowisko projektu GPR 2032, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu GPR 2032, zgodnie z ewentualnymi uwagami organów;
- g. przekazania kompletnego opracowania do uchwalenia, w tym przygotowania uzasadnienia projektu uchwały Rady Gminy,
- h. udziału w prezentacji założeń i celów GPR 2032 oraz gotowego dokumentu na posiedzeniu właściwych komisji oraz podczas sesji Rady Gminy,

- i. współpracy przy przygotowaniu dokumentów do oceny przez Zarząd Województwa Opolskiego i Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, a w przypadku uwag przygotowanie korekty

4. Przedmiot umowy spełniać będzie następujące warunki:

- a. Będzie zgodny z treścią ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji,
- b. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z radnymi Rady Gminy w Turawie oraz podmiotami działającymi na obszarach zdegradowanych, a także prezentacji projektu Programu Rewitalizacji do uchwalenia na sesji Rady Gminy.
- c. Wszelkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.
- d. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Ministerstwa i Zamawiającego.
- e. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.
- f. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego.
- g. Po zrealizowaniu zamówienia całkowite prawa autorskie do opracowanego dokumentu wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania, będą należały do Zamawiającego.
- h. Analiza i diagnoza, o których powinna obejmować swoim zakresem cały obszar Gminy Turawa t. j. 11 sołectw: Bierdzany, Ligota Turawska, Kadłub Turawski, Zakrzów Turawski, Rzędów, Turawa, Kotórz Mały, Kotórz Duży, Węgry Osowiec, Zawada, opierając się na możliwie najnowszych dostępnych danych. W przypadku braku jakiegokolwiek danych w określonym temacie Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie.
- i. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania harmonogramu prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 14 miesięcy od podpisania umowy

IV. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU:

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

2. Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Oferent wykaże, że: samodzielnie zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu od podstaw programu

rewitalizacji dla miejscowości/gminy liczącej nie mniej niż 5.000 mieszkańców w przeciągu ostatnich 5 lat.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie: oświadczenia Wykonawcy i załączonych referencji.

3. Potencjał techniczny

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent powinien określić cenę za wykonanie zamówienia na formularzu ofertowym, które stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
2. Podstawą obliczenia ceny za przygotowanie programu rewitalizacji jest opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do określenia ryczałtowej ceny ofertowej za realizację przedmiotu zamówienia na Formularzu ofertowym

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, a także koszty wszystkich usług, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.
5. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Oferta winna być:
 - opatrzona pieczętą firmową,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,

- podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną.
7. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, figurującą w rejestrze lub wypisie z ewidencji działalności gospodarczej;
 8. Jeżeli oferta, załączniki będą podpisane przez inną osobę niż wymienioną powyżej, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo określające jego zakres oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy;
 9. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona (do wyboru): za pośrednictwem:
 - poczty na adres: Urząd Gminy w Turawie, ul. Opolska 39 c, 46-045 Turawa;
 - osobiście do sekretariatu Urzędu Gminy w Turawie,
 - wysłana epuapem na adres /gminaturawa/SkrytkaESP
 - lub przesłana na adres email: klaudia.wysocka@turawa.pl
(dopuszcza się skan podpisanej oferty)
do dnia **18.01.2023 r.**
2. Za wiążącą uznaje się datę wpływu oferty.
 - a. Ocena ofert zostanie dokonana w terminie do 7 dni.
 - b. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 - c. Oferent może przed upływem terminu składania ofert może zwrócić się z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego
 - d. Oferent może przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
 - e. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
 - f. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Każda zmiana będzie zamieszczana na stronie internetowej Zamawiającego.
 - g. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 - h. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: bip.turawa.pl w zakładce Ogłoszenia/
Zapytania ofertowe poniżej 130 000,00 zł.

VII. OCENA OFERT

1. Cena - 60% ,

najniższa oferowana cena spośród wszystkich ważnych ofert

Liczba pkt = x 60

cena badanej oferty

2. Doświadczenie wykonawcy w przygotowaniu Programu Rewitalizacji - 40%:

- 1 opracowany GPR – 0 pkt. wymagane doświadczenie zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu
- 2 opracowane GPR – 20 pkt.,
- 3 opracowane GPR – 30 pkt.,
- 4 i więcej opracowane GPR – 40 pkt.,

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Opis sposobu obliczania ceny:

- Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT.
- Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem bip.turawa.pl/ Ogłoszenia/ Zapytania ofertowe poniżej 130 000,00 zł.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela:

1. Pani Katarzyna Szewczyk pod numerem telefonu 77 421 20 12 wewn. 106, email: sekretarz@turawa.pl
2. Pani Klaudia Wysocka pod numerem telefonu 77 421 20 12 wewn. 114, email: klaudia.wysocka@turawa.pl

X. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Turawa z siedzibą w Turawie (ul. Opolska 39 c, 46-045 Turawa, tel. 77 421 20 12). Z administratorem można skontaktować się mailowo: ug@turawa.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować mailowo: iod@turawa.pl . Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;

3. zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. c RODO Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;
4. w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;
6. posiada Pani/Pan prawo do:
 - a. żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO, kiedy to nieograniczone przetwarzanie danych przez Administratora odnosi się do ich przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - b. wniesienia skargi do organu nadzorczego,
7. nie przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - a. usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,
 - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
8. podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.

XI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór formularza ofertowego - załącznik nr 1,
2. Wzór oświadczenia – załącznik nr2,
3. Wzór wykazu usług – załącznik nr 3,
4. Wzór umowy- załącznik nr 4.

WÓJT GMINY TURAWA

/DOMINIK PIKOS/