

**UCHWAŁA NR LII/391/2023
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie odmowy uchylecia uchwały

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy w Turawie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Odmawia się uchylecia Uchwały Nr XXXVI/224/2014 Rady Gminy Turawa z dnia 9 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego wsi Kotórz Mały i części miejscowości Węgry przy ulicy Węgierskiej opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 21 października 2014 r., poz. 2306.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia zawiera załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Turawie zobowiązując go do przesłania pisemnej odpowiedzi wnioskodawcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Sobczyk

Uzasadnienie

Uchwała Nr XVI/107/2008 Rady Gminy Turawa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 20 czerwca 2008 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego wsi Kotórz Mały i części miejscowości Węgry przy ulicy Węgierskiej został uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/224/2014 Rady Gminy Turawa z dnia 9 października 2014 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 21 października 2014 r., poz. 2306.

Na podstawie art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. - dalej: u. p. z. p.) plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Akty prawa miejscowego zgodnie z art. 87 § 2 Konstytucji RP są źródłami prawa powszechnie obowiązującego na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren w przeważającej części usytuowany jest na terenach lasów oznaczonych symbolem D-4ZL oraz w niewielkiej części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem D-4MN.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa uchwalonym uchwałą Nr XL/256/2010 Rady Gminy Turawa z dnia 5 listopada 2010 r. na przedmiotowej działce również wyznaczono tereny lasów oznaczone symbolem ZL oraz tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - planowane oznaczone symbolem MU.

Pełnomocnik działający w imieniu właścicieli dz. nr 2519/134 a.m. 1 obręb Kotórz Mały wezwał do podjęcia czynności w kierunku usunięcia naruszenia prawa, podając, że przeznaczenie przedmiotowego terenu nie odpowiada zasadom logiki, a także jest przekroczeniem władztwa planistycznego, jednocześnie zarzucając "że określenie przeznaczenia tej nieruchomości w planie miejscowym jest zupełnie przypadkowe i nieprzemysłane."

W związku z art. 9 ust. 4 u. p. z. p. "Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych." oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 u. p. z. p. "Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium [...]". W omawianym przypadku zapisy miejscowego planu są spójne i zgodne z obowiązującym studium.

Zaznaczyć należy, że w czasie trwania procedury planistycznej uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie złożono wniosku do opracowywanego projektu miejscowego planu, a w momencie wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu (od 16.12.2013 r. do 23.01.2014 r. oraz od 29.05.2014 r. do 30.06.2014 r.) nie złożono uwagi w sprawie przeznaczenia przedmiotowej działki oraz w czasie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami m.p.z.p. (30.12.2013 r. i 12.06.2014 r.) nie podjęto tematu odnośnie niniejszej działki.

Z powyższych względów nie zachodzą przesłanki do stwierdzenia nieważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego wsi Kotórz Mały i części miejscowości Węgry przy ulicy Węgierskiej.