

**UCHWAŁA NR LV/417/2023  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie odmowy uchylecia uchwały**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy w Turawie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Odmawia się uchylecia Uchwały Nr XX/125/2012 Rady Gminy Turawa z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Zawada, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego w dniu 15 stycznia 2013 r., poz. 163.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia zawiera załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Turawa

**Robert Sobczyk**

### **Uzasadnienie**

Uchwała Nr XXXIX/251/2010 Rady Gminy Turawa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 15 października 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Zawada (Z-2) uchwalony został Uchwałą Nr XX/125/2012 Rady Gminy Turawa z dnia 7 grudnia 2012 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z dnia 15 stycznia 2013 r., poz. 163).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa uchwalonym uchwałą Nr XL 256/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. na przedmiotowym terenie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej planowane oznaczone symbolem MU.

Zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Akty prawa miejscowego zgodnie z art. 87 § 2 Konstytucji RP są źródłami prawa powszechnie obowiązującego na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Właściciele dz. nr 992/37 a.m. 2 obręb Zawada, wezwali do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego zapisu w w/w uchwale odnośnie zakazu budowy i odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zaznaczyć należy, że w czasie trwania procedury planistycznej uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w momencie wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu (od 16.08.2012 r. do 13.09.2012 r.) nie złożono wniosku w sprawie przedmiotowej działki oraz w czasie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami m.p.z.p. (07.09.2012 r.) nie podjęto tematu odnośnie przedmiotowego terenu oraz w/w zarzutu.

W momencie trwania procedury planistycznej, Gmina Turawa w przeważającej części była skanalizowana. Dlatego celem wprowadzenia zapisów dotyczących zakazu budowy i odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków było dążenie do poprawy jakości środowiska oraz życia mieszkańców.

Podjęta uchwała została pozytywnie oceniona przez Nadzór Wojewody Opolskiego pod kątem zgodności z przepisami prawnymi oraz opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Obecnie trwają analizy prawne dotyczące zapisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688), wchodzącej w życie w dniu 24 września 2023 r., wprowadzającej szereg zmian m.in. poprzez nałożenie na gminy obowiązku sporządzenia planu ogólnego do 1 stycznia 2026 r. Dlatego możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzależnione są od w/w nowelizacji. Zmiany nie będą dotyczyły tylko kwestii zakazu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Tut. organ rozważa także zagadnienia na temat innych problematycznych kwestii, co do których składane są wnioski przede wszystkim przez właścicieli działek, dotyczące m.in. zakazu możliwości lokalizacji nowych budynków mieszkalnych. Zmiana aktów planistycznych ma mieć charakter wszechstronny i kompleksowy.

Z powyższych względów nie zachodzą przesłanki do stwierdzenia nieważności przedmiotowego planu.