

UCHWAŁA NR XXXI/207/09

RADY GMINY TURAWA

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie minimalnych stawek dzierżawy, lokali użytkowych i minimalnej ceny ciepła za C.O na terenie gminy Turawa obowiązujących od 1 stycznia 2010r.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r Nr 9 poz. 43 zm. z 1997 r Nr 106 poz. 679, Nr 121 poz.770, z 1998 r. Nr 106 poz. 668z 2002 r Nr 113 poz. 984, z 2003 r Nr 96 poz 874, Nr 199 poz. 1938, z 2008r. Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 19 poz.101, Nr 157 poz. 1241) Rada Gminy Turawa uchwała co następuje :

§ 1. Ustala minimalne stawki w stosunku rocznym na dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Turawa:

1. tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym - 0,11 złotych za 1 m² netto;
2. terenu pól namiotowych oraz terenów przemysłowych - 0,24 złotych za 1 m² netto;
3. gruntu przeznaczonego pod budownictwo letniskowe i rekreacyjne - 0,78 złotych za 1 m² netto;
4. gruntu przeznaczonego pod działalność produkcyjną - 2,22 złotych za 1 m² netto;
5. gruntu przeznaczonego pod działalność handlową usługową - 2,75 złotych za 1 m² netto;
6. gruntu wykorzystanego pod ustawienie plansz i reklam, z wyłączeniem plansz i reklam umieszczonych w pasie drogowym - 20,66 złotych za 1 m² netto;
7. na cele nie rolne oraz nie wymienione w pkt.1÷7 - 1,63 złotych za 1 m² netto.

§ 2. Ustala minimalne stawki miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Turawa które będą stanowiły podstawę do negocjacji w celu zawarcie umów:

1. 2,00 złotych za 1 m² netto – za lokale użytkowe służące celom kulturalno – oświatowym.
2. 8,26 złotych za 1 m² netto – za lokale użytkowe do celów handlowych i gastronomicznych.
3. 6,72 złotych za 1 m² netto – za lokale usługowe związane z działalnością gospodarczo-produkcyjną
4. 3,44 złotych za 1 m² netto – za pozostałe lokale użytkowe.
5. 1,76 złotych za 1 m² netto – za lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu.

§ 3. . Ustala minimalną cenę ciepła za 1 m² powierzchni użytkowej lokali opisanych w § 2 miesięcznie, w sezonie grzewczym:

1. 6,24 złotych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu węglem. (ryczałtowo)
2. 8,28 złotych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu gazem i olejem

opałowym (ryczałtowo)

3. Końcowe rozliczenie po okresie grzewczym w/g faktycznego zużycia opału.

§ 4. Ustala minimalne ryczałtowe stawki dzienne czynszu i opłat za ogrzewanie za najem lokali stanowiących własność Gminy Turawa , które będą stanowiły 1/30 ustalonych stawek z § 3 ust.1 pkt.1 i 2

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Gminy w Turawie Nr XX/132/2008 z dnia 28 listopada 2008 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010r.