

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 13 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia w trybie bezprzetargowym nieruchomości na okres 10 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat obejmującej nieruchomość zabudowaną stanowiącą działkę nr 321/100 a.m. 3, o powierzchni 0,0570 ha, obręb Ligota Turawska dla której Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00075843/2.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 przeznaczona jest na działalność statutową Ochotniczej Straży Pożarnej w Ligocie Turawskiej i pozostanie w jej użytkowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Turawa

**Robert Sobczyk**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody dla Wójta Gminy Turawa na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 321/100 położonej w Ligocie Turawskiej przy ul. Kadłubskiej, która stanowi własność Gminy Turawa i jest zabudowana budynkiem, w którym działalność prowadzi Ochotnicza Straż Pożarna.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwałą zarząd, najem i dzierżawę oraz używane na cele związane z ich działalnością.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.