

**Projekt**

z dnia 10 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 10 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Turawa uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres 10 lat o pow. 111 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na prowadzenie działalności Stacji Opieki oraz Gabinetu Rehabilitacyjnego Caritas Diecezji Opolskiej, zlokalizowanego w budynku w Kotorzu Małym przy ul. Bocznej 1 na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Turawa

**Robert Sobczyk**

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12.09.2023 r. ks. dr Arnold Drechsler reprezentujący Caritas Diecezji Opolskiej dotychczasowego najemcę zwrócił się do Wojta Gminy Turawa z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na 10 lat. Obecna umowa kończy się 31.12.2023 r.

W lokalu, którego dotyczy uchwała, obecnie prowadzona jest działalność Stacji Opieki oraz Gabinet Rehabilitacyjny Caritas Diecezji Opolskiej.

Zawarcie kolejnej umowy daje gwarancję zachowania ciągłości udzielanych świadczeń, bardzo potrzebnych i docenianych przez mieszkańców całej Gminy Turawa. Prowadzona działalność potrzebna jest dla zapewnienia prawidłowej opieki i rehabilitacji pacjentów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały i zawarcie umowy najmu na okres 10 lat uznać należy za uzasadnione.