

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 10 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami,  
których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Turawa, oznaczone jako:

- 1) działka nr 1/519, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 264,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) działka nr 1/676, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 1557,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) działka nr 1/496, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 387,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) działka nr 1/529, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 179,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 5) działka nr 1/484, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 325,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 6) działka nr 1/647, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 591,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 7) działka nr 1/326, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 218,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 8) działka nr 1/642, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 623,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 9) działka nr 1/209, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 200,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 10) działka nr 68/150, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 201,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 11) działka nr 2/170, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 216,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 12) działka nr 1/203, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 443,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 13) działka nr 1/70, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 359,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 14) działka nr 1/649, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 437,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 15) działka nr 1/324, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 590,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

- 16) działka nr 1/592, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 435,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 17) działka nr 47/39, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 251,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 18) działka nr 1/285, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 187,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 19) działka nr 1/434, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 134,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 20) działka nr 1/435, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 94,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 21) działka nr 2/126, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 175,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 22) działka nr 1/684, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 883,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 23) działka nr 1/580, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 84,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 24) działka nr 47/37, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 251,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 25) działka nr 1/74, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 353,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 26) działka nr 2/292, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 280,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 27) działka nr 1/428, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 97,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 28) działka nr 1/430, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 81,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 29) działka nr 1/336, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 301,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 30) działka nr 1/337, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 252,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 31) działka nr 1/338, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 265,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 32) działka nr 1/728, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 360,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 33) działka nr 2/96, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 306,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075921/3 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 34) działka nr 1/647, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 591,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 35) działka nr 1/262, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 95,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 36) działka nr 1/640, a.m. 7, obręb Turawa, o pow. 659,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 37) działka nr 68/190, a.m. 4, obręb Rzędów, o pow. 5942,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075918/9 - przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 38) część działki nr 659/2, a.m. 1, obręb Kadłub Turawski, o pow. 6,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na umieszczenie reklam poza pasem drogowym;

39) część działki nr 518/79, a.m. 9, obręb Zawada, o pow. 1,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00075920/6 - przeznaczona na umieszczenie reklam poza pasem drogowym;

40) działka nr 545, a.m. 1, obręb Zakrzów Turawski, o pow. 17531,00 m<sup>2</sup>, KW nr OP1O/00076485/1 - przeznaczona na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Turawa

**Robert Sobczyk**

## UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Turawa i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedłużenie umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.