

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Turawa Nr OR.0050.153.2023 z dnia 5 grudnia 2023 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem oraz w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turawa

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turawa przeznaczonej do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia budynku do oddania w najem	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie
1	działka nr 1648/249 a.m. 1, pow.0,1346 ha obręb: Kotórz Mały nr KW OP1O/00043634/1	Lokal użytkowy o powierzchni 111 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem położonym w Kotorzu Małym przy ul. Bocznej 1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności Stacji Opieki oraz Gabinetu Rehabilitacyjnego Caritas Diecezji Opolskiej	Wg aktualnie obowiązujących stawek	Do 20-tego każdego miesiąca kalendarzowego	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m <sup>2</sup> ustalona stosownym zarządzeniem	10 lat	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LVII/431/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na okres 10 lat

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Turawa zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

/-/ Wójt Gminy Turawa

Dominik Pikos