

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Turawa Nr OR.0050.53.2023 z dnia 26 lutego 2024 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie
1	działka nr 1/739 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP1O/00075920/6	2422 m ²	Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana położona na południowym brzegu Jeziora Turawskiego w Turawie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny usług turystyki Sposób zagospodarowania: pod działalność handlową i usługową, pod parking związany z działalnością, pod parking niezwiązany z działalnością	Czynsz dzierżawny : 1. pod działalność handlową i usługową: 4,29 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT. 2. pod parking związany z działalnością: 1,72 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT. 3. pod parking niezwiązany z działalnością: 1,14 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
2	działka nr 68/212 a.m. 4 obręb: Rzędów nr KW OP1O/00075918/9	478 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Turawie przy ul. Biwakowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny usług turystyki Sposób zagospodarowania: cele rekreacyjno - wypoczynkowe	Czynsz dzierżawny: 4,00 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat

3	działka nr 1/682 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP10/00075921/3	6703 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Turawie przy ul. Wędkarskiej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego — tereny usług turystyki, tereny zabudowy letniskowo – wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: pod działalność usługową, pod parking związany z działalnością, pod parking niezwiązany z działalnością	Czynsz dzierżawny : 1. pod działalność usługową: 4,29 zł/m ² w stosunku rocznym plus należy podatek VAT. 2. pod parking związany z działalnością: 1,72 zł/m ² w stosunku rocznym plus należy podatek VAT. 3. pod parking niezwiązany z działalnością: 1,14 zł/m ² w stosunku rocznym plus należy podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
4	działka nr 68/238 a.m. 4 obręb: Rzędów nr KW OP10/00075918/9	2007 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Turawie przy ul. Biwakowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny usług turystyki, tereny zabudowy letniskowo – wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: pod działalność usługową, na cele rekreacyjno - wypoczynkowe	Czynsz dzierżawny: 1. pod działalność usługową: 4,29 zł/m ² w stosunku rocznym plus należy podatek VAT. 2. na cele rekreacyjno – wypoczynkowe: 4,00 zł/m ² w stosunku rocznym plus należy podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
5	działka nr 2/154 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP10/00075921/3	1759 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Turawie przy ul. Jagodowej 3	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny usług turystyki Sposób zagospodarowania: cele rekreacyjno – wypoczynkowe, parking	Czynsz dzierżawny: 1. na cele rekreacyjno – wypoczynkowe: 4,00 zł/m ² w stosunku rocznym plus należy podatek VAT. 2. pod parking niezwiązany z działalnością: 1,14 zł/m ² w stosunku rocznym plus należy podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat

6	działka nr 2/123 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP1O/00075921/3	236 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie przy ul. Żużlowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy letniskowo – wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: cele rekreacyjno - wypoczynkowe	Czynsz dzierżawny: 1. na cele rekreacyjno – wypoczynkowe: 4,00 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
7	działka nr 1/159 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP1O/00075921/3	404 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie przy ul. Aleja Mokra 3	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy letniskowo – wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: cele rekreacyjno - wypoczynkowe	Czynsz dzierżawny: 1. na cele rekreacyjno – wypoczynkowe: 4,00 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
8	działka nr 1/725 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP1O/00075920/6	130 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie przy ul. Wędkarskiej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy letniskowo – wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: cele rekreacyjno - wypoczynkowe	Czynsz dzierżawny: 1. na cele rekreacyjno – wypoczynkowe: 4,00 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
9	działka nr 68/44 a.m. 4 obręb: Rzędów nr KW OP1O/00075918/9	39 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie przy ul. Biwakowej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny usług turystyki Sposób zagospodarowania: pod parking niezwiązany z działalnością	Czynsz dzierżawny: 1. pod parking niezwiązany z działalnością: 1,14 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat

10	działka nr 2773/220 a.m. 1 obręb: Kotórz Mały nr KW OP10/00076485/1	90 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Kotorzu Małym przy ul. 1- go Maja 5	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej Sposób zagospodarowania: cele użytkowe	Czynsz dzierżawny: 1. na cele użytkowe: 2,49 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
11	działka nr 1/85 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP10/00075920/6	385 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Turawie przy ul. Leśnej 8b	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy letniskowo – wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: cele rekreacyjno - wypoczynkowe	Czynsz dzierżawny: 1. na cele rekreacyjno – wypoczynkowe: 4,00 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
12	działka nr 1/604 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP10/00075920/6	370 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie przy ul. Średniej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy letniskowo – wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: cele usługowe	Czynsz dzierżawny: 1. na cele usługowe: 4,29 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
13	działka nr 1/603 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP10/00075920/6	200 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie przy ul. Średniej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy letniskowo – wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: cele usługowe	Czynsz dzierżawny: 1. na cele usługowe: 4,29 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat

14	działka nr 1/381 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP1O/00075920/6	6660 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie przy Jeziorze Średnim	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny sportu i rekreacji Sposób zagospodarowania: cele usługowe, plaże, pomosty, wody stojące	Czynsz dzierżawny: 1. na cele usługowe: 4,29 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT 2. za plaże, pomosty, tereny wód stojących: 0,34 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
15	działka nr 1/614 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP1O/00075920/6	698 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Turawie przy ul. Aleja Sucha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy letniskowo – wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: cele rekreacyjno - wypoczynkowe	Czynsz dzierżawny: 1. na cele rekreacyjno – wypoczynkowe: 4,00 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
16	działka nr 1/416 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP1O/00075920/6	413 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Turawie przy ul. Średniej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy letniskowo – wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: cele rekreacyjno - wypoczynkowe	Czynsz dzierżawny: 1. na cele rekreacyjno – wypoczynkowe: 4,00 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
17	działka nr 659/2 a.m. 1 obręb: Kadłub Turawski nr KW OP1O/00075843/2	5 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kadłubie Turawskim przy ul. Opolskiej	Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: na umieszczenie reklam poza pasem drogowym	Czynsz dzierżawny: 1. za umieszczenie reklam poza pasem drogowym: 57,20 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat

18	działka nr 47/71 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP10/00075921/3	231 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie przy ul. Strażackiej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy letniskowo – wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: cele rekreacyjno - wypoczynkowe	Czynsz dzierżawny: 1. na cele rekreacyjno – wypoczynkowe: 4,00 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
19	działka nr 115 a.m. 7 obręb: Kotórz Wielki nr KW OP10/00076374/0	3 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kotorzu Wielkim przy ul. Opolskiej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny łąk i pastwisk Sposób zagospodarowania: na umieszczenie reklam poza pasem drogowym	Czynsz dzierżawny: 1. za umieszczenie reklam poza pasem drogowym: 57,20 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT.	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
20	działka nr 1/710 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP10/00075920/6	550 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie przy ul. Wędkarskiej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy letniskowo – wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: cele usługowe	Czynsz dzierżawny: 1. na cele usługowe: 4,29 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat
21	działka nr 1/679 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP10/00075920/6	57 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie przy ul. Wędkarskiej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny sportu i rekreacji Sposób zagospodarowania: cele usługowe	Czynsz dzierżawny: 1. na cele usługowe: 4,29 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT	14 dni od daty wystawienia faktury	Możliwość waloryzacji czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, bądź też zmiana wysokości czynszu dzierżawy wynikająca ze zmiany stawki za m ² ustalona stosownym zarządzeniem	3 lata	Kontynuacja dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Uchwała Rady Gminy nr LX/462/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości na okres do trzech lat

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Turawa zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

/-/ Wójt Gminy Turawa

Dominik Pikos