

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

północnej części obszaru wsi Turawa, gmina Turawa

termin składania uwag 05.05.2023 r. - 14.06.2023 r.

termin rozpatrzenia 05.07.2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Turawa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Turawa		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	16.05.2023	P.M. i A.R.	<p>W związku z planowaną zmianą MPZP dla miejscowości Turawa-Marszałki proszę o zmianę parametrów „minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanych działek budowlanych” dla działki o nr 169, arkusz mapy nr 1, ulokowanej w Turawie-Marszałki, oznaczonej symbolem MNU i wynoszącej w projekcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 800m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</li> <li>- 400m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej</li> </ul> <p><u>zmianę na:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 700m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</li> <li>- 400m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.</li> </ul>	działka nr 169, arkusz mapy nr 1 obręb Turawa Marszałki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – o symbolu 35 MN-U , minimalna powierzchnia działki budowlanej – w zabudowie wolnostojącej 800,0 m <sup>2</sup> , w zabudowie bliźniaczej 400,0 m <sup>2</sup>	uwaga uwzględniona				
2	18.05.2023	T.Z.	Dla terenu o symbolu 1-24 ML-MN <u>dopuszczenie dachów jednorodzinnych</u>	obszar opracowania planu w tym dz. nr 36/35 obręb	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o symbolu 1-	uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia dachów jednorodzinnych, oraz zmiany zapisu	uwaga nieuwzględniona w zakresie: zmiany nachylenia			Ustalenia planu wprowadzają zapis: obowiązują dachy spadziste jedno, dwu

		<p>Te konstrukcje charakteryzują się prostotą i bezpieczeństwem wykonania. Co sprawia, że budowa dachu jednospadowego jest dużo łatwiejsza i szybsza - zwłaszcza w porównaniu do bardziej skomplikowanych dachów dwu- i wielospadowych.</p> <p>Przy dzisiejszej inflacji, która utrzyma się w Polsce przez wiele, znacząco wpłynie to na obniżenie kosztów, które poniesie inwestor. Decydując się na takie rozwiązanie, można sporo zaoszczędzić. Wpłynie to na zainteresowanie inwestorów regionem. Ponadto proszę też wziąć pod uwagę względy wizualne. Najnowsze, najbardziej pożądane i piękne projekty architektoniczne nigdy nie stosują dachów o kącie nachylenia 30-50 stopni. Tego typu projekty były bardzo popularne na początku lat 2000, jako kontrast do architektury czasów PRL-u. Dziś tego typu domy nie cieszą się już tak dużą popularnością. Walory wizualne Gminy Turawa to nieprawdopodobny atut okolicy. Płaskie dachy i duże przeszklenia pozwolą w pełni docenić piękno natury oraz nie ingerują w zabudowę historyczną. Łączenie projektów nowych i historycznych podkreśla ich charakter i konstytuuje przeżycie estetyczne</p> <p><u>zmianę nachylenia kąta połaci dachowej z 30°-50° na 0°-50°, ze szczególnym uwzględnieniem dachów płaskich, skośnych i stromych, czyli zakres 0°-15°</u></p> <p>Dachy płaskie zapewniają większe bezpieczeństwo podczas wychodzenia na dach,</p>	Turawa Marszałki	<p>24 ML-MN</p> <p>Przeznaczenie terenu : zabudowa letniskowa lub, zabudowa rekreacji indywidualnej lub, zabudowa pensjonatowa lub, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej, dopuszcza się zabudowę usługową związaną z funkcją rekreacyjną lub sportowo - rekreacyjną, zieleni urządzonej ogólnodostępnej, place zabaw zajmujące mniej niż 50% wyznaczonego w planie terenu, Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących: linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków przekraczających ustaloną w planie linię zabudowy nieprzekraczalną z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji zabudowy od dróg publicznych , wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m, z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat jako wolnostojących maksymalnie 6,5 m, powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki budowlanej, intensywność zabudowy - minimalna 0,06, maksymalna 0,60, geometria dachu –</p>	<p>dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej – w zabudowie wolnostojącej na 700,0 m<sup>2</sup>, w zabudowie bliźniaczej 400,0 m<sup>2</sup></p>	<p>kąta połaci dachowej z 30°-50° na 0°-50°, ze szczególnym uwzględnieniem dachów płaskich, skośnych i stromych, czyli zakres 0°-15°,</p> <p>uwzględnienia pozycia dachu papą w przypadku dachów o kącie nachylenia poniżej 30°</p>	<p>lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 50°, dopuszcza się stosowanie dachu płaskiego dla części budynku nie przekraczającej 35% całkowitej powierzchni połaci dachowej budynku, przy realizacji ganków, tarasów, zadaszeń, wiat, budynków gospodarczych, garażowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski.</p> <p>obowiązuje pokrycie dachu spadzistego (nie dotyczy dachu płaskiego do 14°) dachówka lub materiałem ją imitującym, z dopuszczeniem blachy na rąbek przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów podstawowych i ich odcieni: czerwony, brązowy, szary, grafitowy, czarny. Dopuszcza się stosowanie pokrycia z materiałów naturalnych np. łupek, strzecha</p>
--	--	---	---------------------	--	--	---	---

łatwość ustawienia i montażu kolektorów słonecznych - co ma szczególne znaczenie w czasach ochrony środowiska i dotacji unijnych przeznaczonych na ten cel. Do tego wpływają redukcję strat ciepła (dzięki zmniejszonej powierzchni zewnętrznej). Dają także możliwość zagospodarowania wolnej przestrzeni na dachu. Na rynku pojawiają się coraz bardziej twórcze, innowacyjne projekty ze stropodachem, które nie mają nic wspólnego z siermiężną estetyką minionej epoki. Budowa domu z płaskim dachem może być co najmniej o kilkanaście procent (lub nawet powyżej 20%) tańsza niż w przypadku dachów dwuspadowych czy kopertowych. Płaska powierzchnia jest mniejsza niż spadzista, konstrukcja jest dość prosta, zużycie materiałów - znacznie mniejsze. Mniej zapłacimy również za pokrycie dachowe, ponieważ na stropodachu nie układamy drogiej dachówki ceramicznej czy blachodachówki, lecz papę termozgrzewalną. Stropodach o znikomym, kilkustopniowym spadku jest odporny na działanie silnych wiatrów - zerwanie połączenia dachowej jest tu praktycznie niemożliwe, w przeciwieństwie np. do dachów dwupołaciowych o umiarkowanym kącie nachylenia. Płaski dach z reguły ma mniejszą powierzchnię niż dachy spadziste, a co za tym idzie - umożliwia zredukowanie strat ciepła. Dzięki temu dom będzie lepiej ogrzany, a rachunki nie będą wysokie. Wykorzystanie płaskiego dachu

obowiązują dachy spadziste dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 30<sup>0</sup> do 50<sup>0</sup>, dopuszcza się stosowanie dachu płaskiego dla części budynku nie przekraczającej 35% całkowitej powierzchni połaci dachowej budynku, przy realizacji ganków, tarasów, zadaszeń, wiat, budynków gospodarczych, garażowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski. W przypadku rozbudowy, nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie geometrii dachu jak budynku rozbudowywanego, nadbudowywanego, obowiązuje pokrycie dachu spadzistego dachówką lub materiałem ją imitującym, z dopuszczeniem blachy na rąbek, przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów podstawowych i ich odcieni: czerwony, brązowy, szary, grafitowy, czarny. Dopuszcza się stosowanie pokrycia z materiałów naturalnych np. łupek, strzecha. W przypadku rozbudowy, nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie pokrycia dachu jak dla budynku rozbudowywanego, nadbudowywanego, minimalna powierzchnia działki budowlanej – w zabudowie wolnostojącej - 800,0 m<sup>2</sup>, w zabudowie bliźniaczej – 400,0 m<sup>2</sup>, obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych poprzez bezpośredni dostęp lub poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowienie służebności drogowej, Obowiązują dopuszczalne poziomy hałas określone w przepisach szczególnych jak dla terenów

			<p>jako ogrodu czy tarasu nie jest może najtańszą opcją, ale na pewno niesie ze sobą mnóstwo korzyści. Teren zielony na dachu również wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej, co jest istotne w planie zagospodarowania</p> <p>Proszę o <u>względnienie poszycia dachu papą w przypadku dachów o kącie nachylenia poniżej 30°</u>. W przypadku dachów płaskich, wykorzystywanych w nowoczesnych projektach stosuje się pokrycie papą termozrzewalną minimalna</p> <p>Powierzchnia działki budowlanej - w zabudowie wolnostojącej - 800.0 m<sup>2</sup> w zabudowie bliźniaczej - 400.0 m<sup>2</sup>. Moja działka ma powierzchnie 764 metrów kwadratowych. Kilka lat temu odprzedałem sąsiadce spory fragment działki na rozbudowę domu dla jej mamy wymagającej całodobowej pomocy. Dowiedziałem się, że przepis ten dotyczy działek nowo wydzielonych, ale po kilku latach organizacji dokumentów i pozwoleń, byłbym wdzięczny za <u>zmianę tego zapisu z 800,0 m<sup>2</sup> na 750,0 m<sup>2</sup></u>.</p>	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.					
3	26.05.2023	M.L.	<p><u>Ograniczenie do minimum budowy zagrodowej na terenie wsi Turawa - Marszałki.</u> Uzasadnienie: Dotychczas obowiązujący teren zabudowy zagrodowej jest całkowicie wystarczający, w trakcie tworzenia MPZP nie został on pomniejszony w stosunku do dotychczas obowiązującego. Ważne by nie zostały zachwiane relacje pomiędzy</p>	obszar opracowania planu w szczególności ustalenia dla terenu o symbolu 1-10 RM	teren o symbolu 1-10 RM ustala się przeznaczenie: zabudowa wchodząca w skład gospodarstw rolnych: budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej, w tym dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej 40 DJP.	Uwaga uwzględniona w zakresie: utrzymania wartości chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej 40 DJP	Uwaga nieuwzględniona w zakresie: nie ograniczono dotychczas wyznaczonych w planie terenów zabudowy zagrodowej o symbolu 1-10 RM		Ustalenia planu miejscowego przeznaczają tereny zabudowy zagrodowej ograniczając się wyłącznie do istniejących zagród. Nie wskazuje się w planie nowych terenów pod zabudowę

charakterem obszaru objętego plany tj. mieszkaniowo rolniczy (ale przy minimalnym udziale zabudowy zagrodowej). Rozszerzenie terenu pod zabudowę RM, stanowiłoby znaczną uciążliwość zarówno dla obecnych mieszkańców jak dla tych którzy zakupią działki zaplanowane w nowym planie zagospodarowania. Rozszerzenie zabudowy RM stanowiłaby również zaprzeczenie tego co planowano w studium.

Co więcej mieszkańcy Turawy Marszałek w roku 2020 odnieśli się do planów rozszerzenia zabudowy zagrodowej, gdzie ponad 80 mieszkańców podpisało się na petycji do Rady Gminy, by tej zabudowy nie rozszerzać. Załącznik nr 1. Pismo wraz z podpisami, złożone w dniu 16.07.2020r. Próba rozszerzenia zabudowy zagrodowej wielokrotnie była odrzucana przez Sądowe Kolegium Odwoławcze w trakcie zaskarżeń warunków zabudowy kierowanych do tego organu, min. Decyzja z dnia 20 czerwca 2022r, SK0.40.189.2022.li

Utrzymanie wartości chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej 40 DJP  
 Uzasadnienie: Wyznaczona wartość DJP nie będzie uciążliwa dla potencjalnie zlokalizowanych działkach budowlanych, które w nowym planie stanowią zabudowę dominującą.

Przy oznaczonej zabudowie RM całkowity zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieczystości, również gnojowicy bezpośrednio do ziemi. Nakaz

Uwaga nieuwzględniona w zakresie: wprowadzenia zapisów regulujących całkowity zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieczystości, również gnojowicy bezpośrednio do ziemi. Nakaz przetrzymywania tego typu nieczystości tylko w szczelnych, nieprzepuszczających zbiornikach.

zagrodową.

Postępowanie z obornikiem, gnojówką i gnojowicą jako nawozem naturalnym stosowanym w rolnictwie regulują przepisy ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”.

Ustalenia planu miejscowego nie mogą powielać zapisów oraz wprowadzać uregulowań określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

			<p><u>przetrzymania tego typu nieczystości tylko w szczelnych, nieprzepuszczających zbiornikach.</u></p> <p>Uzasadnienie: W bliskiej odległości znajdują się ujęci a wody pitnej dla miejscowości Marszałki, Kotórz itp. Biorąc pod uwagę kilkukrotne incydenty zatrucia wody pitnej bakteriami, należy wprowadzić zakaz wylewania jakichkolwiek nieczystości bezpośrednio do ziemi.</p>						
4	31.05.2023	W.S.	<p>Aktualne przeznaczenie terenu jest w MPZP, R- rolnicze, a <u>zmienić chce pod zabudowę mieszkaniową</u> Mam dwóch synów i chciałabym, aby w przyszłości mogli pobudować się, zwłaszcza że działki te mają niską wydajność produkcyjną tj. R IVb , nie leżą w strefie chronionej, mają dostęp do drogi publicznej, można też bez przeszkód doprowadzić media, sieć wod.- kan., jak też prąd i telefon. Oprócz tego sąsiadują z działką tereny są w planie MPZP ujęte jako pod zabudowę.</p>	<p>działki nr 208/2, 211, 216/2 obręb Turawa Marszałki</p>	<p>Dla terenu o symbolu R ustala się: użytki rolne z zakazem zabudowy.</p>		<p>uwaga nieuwzględniona</p>		<p>Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Turawa nr XL/256/2010 z dnia 5 listopada 2010 r.</p>
5	31.05.2023	U.R.	<p>W nawiązaniu do dyskusji publicznej z dnia 22.05.2023 r. jako właścicielka działki nr 49/3 obręb Turawa zostaje przy takim układzie komunikacyjnym – drogi wewnętrzne KDW jak zaproponowano podczas wyłożenia planu miejscowego i dyskusji publicznej</p>	<p>dz. nr 49/3 obręb Turawa Marszałki</p>	<p>teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o symbolu ML-MN, teren drogi wewnętrznej - o symbolu KDW</p>	<p>uwaga uwzględniona</p>			
6	07.06.2023	J.P.	<p>Zwracam się z prośbą o <u>usunięcie z projektu MPZP</u></p>	<p>działka nr 76 AM 1 obręb</p>	<p>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy</p>	<p>uwaga uwzględniona w zakresie:</p>	<p>uwaga nieuwzględniona</p>		<p>Przy rozpatrywaniu uwagi o</p>

			<p><u>drogi przeprowadzonej przez działkę nr 76</u>, której jestem właścicielem. Lokalizacja drogi jest niezasadna. Działki sąsiednie posiadają dojazd od ulicy Grabowej, Jodłowej oraz Jaworowej. Ja natomiast jako hodowca bydła nie planuję pomniejszenia swojego gospodarstwa w celu wydzielenia drogi na mojej działce, bowiem mogło by to skutkować nieopłacalnością, a w późniejszym czasie nawet bankructwem. Sama propozycja lokalizacji drogi również jest dla mojej działki niekorzystna. Proszę <u>oznaczenie mojej działki jako tereny zabudowy zagrodowej (RM), oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN-U)</u>, w załączeniu przedstawiam propozycję graficzną dla mojej działki nr 76</p>	Turawa	<p>usługowej – o symbolu 8 MN-U, teren drogi wewnętrznej - o symbolu KDW</p>	<p>usunięto drogi KDW przebiegającej przez działkę nr 76. Pozostawiono przeznaczenia części działki wzdłuż ulicy Sosnowej i Jodłowej jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – o symbolu 8MN-U zgodnie z propozycją graficzną załączoną do uwagi</p>	<p>w zakresie: przeznaczenie terenu działki nr 76 jako RM – teren zabudowy zagrodowej. Część działki nr 76 na której planowana była zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa – o symbolu 8MN-U oraz droga wewnętrzna o symbolu KDW pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i przeznaczono jako teren rolniczy - o symbolu R</p>		<p>dopuszczeniu zabudowy zagrodowej na działce nr 76 i tym samym spowodowanie jej znacznego rozszerzenia należy mieć na uwadze interes społeczny wyrażony w 2020 roku przez mieszkańców Turawy Marszałek oraz słuszny interes właścicieli działki nr 76. Ponad 80 mieszkańców Turawy Marszałki w roku 2020 podpisało się pod petycją do Rady Gminy Turawa, by tej zabudowy nie rozszerzać.</p>
7	12.06.2023	A.J. i D.J.	<p>działka nr 87 – powinna w całości zostać objęta obszarem zabudowy zagrodowej</p> <p>działka nr 88 – powinna w całości zostać objęta obszarem zabudowy zagrodowej. Ponadto wnioskodawcy nie wyraża zgody, aby na działce nr 88 przebiegała jakakolwiek droga. Planowana droga na działce nr 88 powinna zostać wykreślona wraz z wszystkimi ciągami komunikacyjnymi</p> <p>działka nr 122 powinna zostać objęta obszarem zabudowy zagrodowej lub obszarem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Planowana droga na działce nr 88 powinna zostać wykreślona wraz z wszystkimi ciągami komunikacyjnymi</p>	<p>działki nr 87, 88, 122, 123, 124/2, 141/2, 211 obręb Turawa</p>	<p>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – o symbolu MN-U, teren zabudowy zagrodowej – o symbolu RM, teren drogi wewnętrznej - o symbolu KDW.</p>	<p>uwaga uwzględniana w zakresie:</p> <p>na działce nr 88 zlikwidowano wszystkie drogi i ciągi komunikacyjne</p> <p>działka nr 122 została objęta obszarem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Planowana droga na działce nr 88 została wykreślona wraz z wszystkimi ciągami komunikacyjnymi</p> <p>działka nr 123 została objęta obszarem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Planowana droga na działce nr 123 została wykreślona wraz z</p>	<p>uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>działka nr 87 – nie została objęta obszarem zabudowy zagrodowej. Wprowadzono przeznaczenie jako teren rolniczy - o symbolu R.</p> <p>działka nr 88 – nie została objęta w całości obszarem zabudowy zagrodowej. Poza obszarem zabudowy zagrodowej o symbolu 9RM, 10RM, ustalono przeznaczenie</p>		<p>Uzasadnienie odrzucenia uwagi o wyznaczenie nowych terenów zabudowy zagrodowej na dz. nr 87, 88, 141/2 j.w.</p>

		<p>działka nr 123 powinna zostać objęta obszarem zabudowy zagrodowej lub obszarem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Planowana droga na działce nr 123 powinna zostać wykreślona wraz z wszystkimi ciągami komunikacyjnymi</p> <p>działka nr 124/2 powinna zostać objęta obszarem zabudowy zagrodowej lub obszarem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Planowana droga na działce nr 124/2 powinna zostać wykreślona wraz z wszystkimi ciągami komunikacyjnymi</p> <p>działka nr 141/2 – powinna w całości zostać objęta obszarem zabudowy zagrodowej.</p> <p>działka nr 211 – powinna w całości zostać objęta obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>			<p>wszystkimi ciągami komunikacyjnymi</p> <p>działka nr 124/2 została objęta obszarem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Planowana droga na działce nr 124/2 została wykreślona wraz z wszystkimi ciągami komunikacyjnymi</p>	<p>jako teren rolniczy - o symbolu R</p> <p>działka nr 141/2 – nie została w całości objęta obszarem zabudowy zagrodowej. Utrzymano dotychczasowe przeznaczenie o symbolu 29MN-U w zakresie określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa</p> <p>działka nr 211 – nie została objęta obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględnienie zabudowy dla działki nr 211 naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa</p>		
--	--	---	--	--	---	--	--	--

8	12.06.2023	B.M. i J. M.	<p>Działka nr 145, powinna w całości zostać objęta obszarem zabudowy ZR - MN, tj. tereny zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nawodnych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>Działka nr 146, powinna zostać w całości objęta obszarem zabudowy ZR - MN, tj. tereny zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nawodnych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;</p> <p>Działka nr 231 powinna pozostać objęta obszarem zabudowy ZR - MN, tj. tereny zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nawodnych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>Wnioskodawcy nie wyrażają zgody, aby przez ww. działki lokalizowane były jakiegokolwiek nowe drogi, czy też ciągi komunikacyjne</p>	Działki nr 145, 146, 231	teren zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nawodnych - o symbolu ZR, teren drogi wewnętrznej - o symbolu KDW	uwaga uwzględniona w zakresie: likwidacji dróg wewnętrznych na działce nr 145 oraz działce nr 146.	<p>uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>działka nr 145, 146, nie została w całości objęta obszarem zabudowy ZR – MN, tj. tereny zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nawodnych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Uwzględnienie uwagi dotyczącej przeznaczenia działek nr 145, 146, jako obszar zabudowy ZR - MN, naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa</p> <p>Działka nr 231 we własności Skarbu Państwa nie została objęta obszarem zabudowy ZR – MN.</p> <p>Na części działki nr 146 od ulicy Lipowej do działki nr 134 wyznaczono publiczną drogę dojazdową o symbolu KD stanowiącą inwestycje na cele</p>			
---	------------	--------------	---	--------------------------	---	--	--	--	--	--

							publiczne. Grunt za odszkodowaniem przechodzi na rzecz gminy Turawa			
9	12.06.2023	J.K. i R.K.	Nie wyrażamy zgody na projektowaną drogę o charakterze KDW ani jakiegokolwiek innej przez naszą działkę nr 61/2 obręb Turawa	działka nr 61/2 obręb Turawa	teren drogi wewnętrznej - o symbolu KDW, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – o symbolu 4 MN-U	Uwaga uwzględniona w zakresie: zlikwidowano drogę o symbolu KDW a teren działki przeznaczono w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – o symbolu MN-U				
10	14.06.2023	H.C.	Na działce, która jest obecnie polem uprawnym został wrysowany obszar 10 ZR-MN	działka nr 189/1, 192/1 obręb Turawa	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy	uwaga uwzględniona w zakresie: zlikwidowano drogę	uwaga nieuwzględniona w zakresie:			Nie pokazano drogi po drugiej stronie cieku z uwagi na jej

			<p>(teren zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nawodnych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) – na załączniku pkt 1 Na tej samej działce, która jest obecnie polem uprawnym została wrysowana droga KDW (tereny drogi wewnętrznej) - droga ta jest równoległa do istniejącej drogi po drugiej stronie cieku wodnego - na załączniku punkt nr 2</p> <p>Mojego gospodarstwa rolnego o powierzchni 5,96 hektara, którego za budowania są usytuowane w Turawie Marszałkach przy ulicy Sosnowej 2</p> <p>W związku z tym proszę o pozostawienie w planie zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru wsi Turawa mojego pola uprawnego i usunięcie z niego obszaru 10 ZR -MN, pokazanie istniejącej drogi po drugiej stronie cieku wodnego i usunięcie drogi z mojego pola oraz pozostawienie mojego gospodarstwa rolnego.</p>		<p>usługowej – o symbolu 40 MN-U, teren zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nawodnych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - o symbolu 10 ZR-MN, teren drogi wewnętrznej - o symbolu KDW.</p>	<p>KDW na działce nr 192/1 oraz zadrzewienia śródpolne na działce nr 189/1, które należy uznać jako zadrzewienia przysiedliskowe służące przyległym zabudowaniom. Działki nr 189/1, 192/1 przeznaczono jako teren rolniczy - o symbolu R</p>	<p>nie pokazano drogi po drugiej stronie cieku z uwagi na jej brak</p>			<p>brak</p>
11	12.06.2023	D.K.	<p>Wnoszę o: likwidację drogi wewnętrznej na działce nr 173/6, oznaczenie mojej działki jako teren zabudowy zagrodowej RM oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej MN-U</p>	<p>dz. nr 173/6 obręb Turawa</p>	<p>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – o symbolu 34-35 MN-U, teren drogi wewnętrznej - o symbolu KDW.</p>	<p>uwaga uwzględniona w zakresie: likwidacji drogi wewnętrznej KDW na działce nr 173/6, przeznaczenia działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – o symbolu MN-U.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie: oznaczenia działki jako teren zabudowy zagrodowej RM oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej MN-U.</p>			<p>Nie można w ustaleniach planu wprowadzać pomieszczenia funkcji rolniczej jaką jest zabudowa zagrodowa RM z funkcją nierolniczą jaką jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa MN-U</p>
12	14.06.2013	A.K.	<p>Uważam, że planowana droga wewnętrzna na działce nr 159 jest zbędna, nie wyrażam na nią zgody</p>	<p>działka nr 159, 22, 23</p>	<p>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – o symbolu 39 MN-U, teren drogi wewnętrznej - o</p>	<p>uwaga uwzględniona w zakresie: zlikwidowano drogę wewnętrzną na działce nr</p>				

		<p>Proszę o uwzględnienie istnienia od lat dojazdu do działki nr 159 od strony drogi gminnej 157 i pasa terenu o symbolu ZR i uwidocznienie tego na runku planu</p> <p>Jaka jest możliwości uwzględnienia dojazdu do działki nr 23 od ulicy Sosnowej przez działkę nr 22, od lat dojazd odbywa się przy rowie widocznym na mapie, który uległ zatarciu. W tym pasie prowadzone są media: woda i kanalizacja do budynków gospodarstwa rolnego przy ulicy Sosnowej 17. Dojazd do działki nr 23 i zabudowań odbywał się na słowo „masz moją zgodę” z właścicielem działki nr 22. Obecnie mam ustne pozwolenie na przejazd. Nie interesuje mnie dojazd w innym miejscu do działki nr 22.</p>	symbolu KDW.	<p>159 oraz umożliwiono realizację zjazdu z drogi dz. nr 157 do działki nr 159</p> <p>w planie miejscowy na działce nr 22 wydzielono drogę wewnętrzną o szerokości 5,0m jako odjazdową do działki nr 23.</p>				
--	--	--	--------------	--	--	--	--	--

/-/Wójt Gminy Turawa

Dominik Pikos